

SMLOUVA O DÍLO

č.

Akce: " **Rekonstrukce ležatých rozvodů a stoupaček teplé a studené vody č.p. 2031, ul. Žižkova, Turnov** "

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka :
číslo účtu:
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba:

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: čekro CZ s.r.o.
Sídlo: Smrková 1085, 460 14, Liberec 14
Jednající : Jiří Dvořáček, jednatel
IČ: 28750187
DIČ: CZ28750187
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: " **Rekonstrukce ležatých rozvodů a stoupaček teplé a studené vody č.p. 2031, ul. Žižkova, Turnov** "
provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. V rámci plnění zakázky řízení se řeší výměna ležatých a stoupacích rozvodů vnitřního vodovodu pouze pro budovu čp. 2031 (blok B) – Dům pro seniory. Projekt obsahuje výměny stoupacích potrubí studené a teplé vody a její cirkulace vnitřního vodovodu. Výměny stoupacích potrubí proběhnou v instalačních šachtách.

2.4. Předmětem díla je provedení stavebních prací a se zhotovením díla souvisejících činností, jejichž výsledkem je řádné zhotovení kompletního, bezvadného a plně funkčního díla (dále jen „dílo“). Podrobněji je rozsah a specifikace stavebních prací a materiálů popsán v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele č. M8027 z 01/2019 firmy JENA-CZ, s.r.o., Kacanovy 11, 511 01 Turnov.

Stavební úřad po přezkoumání dospěl k závěru, že byly ohlášeny udržovací práce uvedené v § 103 odst. 1 písm. C) zákona č.183/2006 Sb. – zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které nevyžadují povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Zahájení zakázky.....nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
(**předpoklad 1. 9. 2019**)

3.2. Ukončení zakázkynejpozději do 42 dnů od předání a převzetí staveniště
(nejpozději do 30. 11. 2019)

3.3. Lokalizace stavby, místo plnění:

- Místem plnění je obytný dům s pečovatelskou službou ul.Žižkova č.p.2031, Turnov.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Cena díla celkem bez DPH	849 190,35 Kč
Sazba výše DPH 15%	127 378,55 Kč
Cena díla celkem včetně 15% DPH	976 568,90 Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Celková cena zahrnuje zejména veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště., náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje.

- 4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.
- 4.6. Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.

5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v místě plnění bydlí senioři, a proto bude nezbytné režim prací tomu přizpůsobit. Stavební práce mohou probíhat od 8 do 18 hodin v pracovní dny, v sobotu od 9 do 15 hodin po dohodě v bytech na jednotlivých stoupacích větvích.

5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č.183/2006 Sb.. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele:

Za objednatele: XXXXXXXXXX

Za technického dozoru investora: XXXXXXXXXX

5.7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu a čase předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však každých 14 dní, počínaje dnech předání staveniště, a to na adrese – v objektu realizace.

5.8. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění, činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).

5.9. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.

PROVEDENÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

6.3. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.4. Dílo bude převzato objednatelům za předpokladu, že bylo dokončeno v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací.

6.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání, sloužící ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

6.6. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání.

PROVEDENÍ DÍLA

ČLÁNEK VII

7.1. Dílo dle č.III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatelům. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatelům, zda plnění přebírá či nikoli.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatelům.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

ČLÁNEK IX

9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. Do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzv., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí (nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9.2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatelům uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatelům, nebo majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatelům i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK X

10.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vad bez omezení její celkové výše.

10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle čl.VIII. bodu 8.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

10.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10.5. V případě zpoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované částky za každý den prodlení.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

10.7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14-ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VLASTNICTVÍ K DÍLU

článek XI

11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.

11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.

11.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva.

VYŠŠÍ MOC

článek XII

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

12.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek XIII

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..

5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.

V Liberci dne 12.8.2019

V Turnově, dne ...14. 08. 2019...

