

Smluvní strany:

Město Vodňany, IČ 002 519 84,
se sídlem nám. Svobody 18/1., 389 01 Vodňany
zastoupené Ing. Viktorem Blaščákem, starostou města,
dále „*propachtovatel*“,

a

Městské hospodářství Vodňany, spol. s r. o., IČ 251 832 22,
se sídlem nám. Svobody 3/1., 389 01 Vodňany,
zastoupená Ing. Cudovítem Brehovským, jednatelem společnosti
dále „*pachtýř*“,

uzavírají dle § 2332 a násl. z.ákona č. 89/2012 Sb., občanský z.ákoník. tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u:

I.

Město Vodňany je vlastníkem následujících pozemků:

1. rybníků, tj. pozemkových parcel uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, druh pozemku vodní plocha, o celkové výměře 208,3951 ha
2. městských sádek, tj. pozemkových parcel uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. lesů, tj. pozemkových parcel uvedených v příloze č. 3 k této smlouvě, druh pozemku lesní pozemek, jejich součástí jsou lesní porosty, o celkové výměře 262,7239 ha
4. ubytovny, t.j. pozemku parc. č. 2068 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 151 tj. budova ubytovny v ulici Kodádkova ve Vodňanech jak jsou tyto nemovitosti zapsány na LV č. 1 pro obec a kat. úz. Vodňany.
Inventář ubytovny je uveden v příloze č. 4 k této smlouvě.

II.

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři shora specifikované pozemky a na nich se nacházející rybníky, městské sádky, lesy a ubytovnu s inventářem k dočasnému užívání a požívání na dobu neurčitou, počínaje dnem uvedeným v **čl. VI.** této smlouvy. Pro případ pozemků, uvedených v čl. I. bod 3. lesy, sjednávají smluvní strany pacht na dobu určitou do 14. 9. 2022. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu pachtu, t.j. pozemků a jejich součástí, jakož i se stavem inventáře ubytovny.

Účelem pachtu je podle druhu pozemků provozování chovu ryb a zemědělská výroba, lesní hospodářství a provozování ubytování.

2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli za každý rok trvání pachtu částku 900 000,- Kč. Tato částka Gejí poměrná část při užívání jen po část roku) je splatná vždy k 1.10. následujícího kalendářního roku po roce, za který je totp pachtovné placeno, a to na účet propachtovatele č. [REDACTED]
3. Výše pachtovného se určuje následujícím způsobem:
 - za pozemky specifikované v čl. I. bod 1. rybníky a v čl. I. bod 2. městské sádky činí pachtovné za 1 kalendářní rok 600 000,- Kč
 - za pozemky specifikované v čl. I. bod 3. lesy činí pachtovné za 1 kalendářní rok částku ve výši 100 000,- Kč.
 - za ubytovnu s inventářem specifikovanou v čl. I. bod 4. činí pachtovné za 1 kalendářní rok 200 000,- Kč.
4. Propachtovatel si vyhrazuje právo každoročně upravit výši pachtovného na příští kalendářní rok ve výši objektivně zjištěného procenta inflace v předchozím roce vydaného Českým statistickým úřadem. Nedoručí-li propachtovatel pachtýř oznámení o nové výši pachtovného do 30.11. příslušného kalendářního roku, v němž došlo ke zveřejnění procenta inflace, nárok na zvýšení pachtovného pro tento rok zaniká.
5. Pro případ prodloužení pachtýře se zaplacením pachtovného sjednávají strany smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

m.

1. Pachtýř, je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář, hospodařit s propachtovanými lesními pozemky dle platného lesního hospodářského plánu, a hospodařit s předmětem pachtu v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se zejména k ochraně lesa, vod, půdy, živočichů a rostlin a obecně životního prostředí.
2. Pachtýř nesmí shora uvedené pozemky zcizit, pronajmout, propachtovat ani jinak zatížit nebo zcizit. Pachtýř nesmí na propachtovaných pozemcích stavět stavby s výjimkou stavby lesní cesty v případech, kdy je to nezbytně nutné.
3. Pachtýř je povinen plně respektovat práva vlastníků nemovitostí v sousedství propachtovaných pozemků a plnit z toho plynoucí povinnosti.

4. Pachtýř se zavazuje vykonávat funkci odborného lesního hospodáře na pozemcích specifikovaných v čl. I. bod 3., a to zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 42 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a (lesní zákon) a jeho prováděcích předpisů.
5. Minimálně jednou ročně, nejpozději k 31. prosinci kalendářního roku, je pachtýř povinen podat propachtovateli zprávu o hospodaření s předmětem pachtu.
6. Smluvní strany se dohodly, že pacht nebude zapsán do veřejného rejstříku.

IV.

1. Propachtovatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
 - pachtýř je v prodlení s placením pachtovného,
 - pachtýř porušuje své povinnosti dle čl. III a čl. V. této smlouvy,
 - v ostatních případech, kdy to umožňuje zákon.

Výpovědní doba v těchto případech činí 12 měsíců od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Pachtýř má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
 - v důsledku jednání propachtovatele se užívání a požívání předmětu pachtu stalo nemožným nebo natolik ztíženým, že je pachtýři znemožněno nebo bez vynaložení nepřiměřených nákladů znemožněno věc užívat a/nebo požívat.

Výpovědní doba v těchto případech činí 12 měsíců od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Je-li pachtýř v prodlení s placením pachtovného déle než 1 měsíc, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Pachtýř se zavazuje, že předmět pachtu bude trvale udržovat ve stavebně technickém stavu odpovídajícímu nejméně stavu ke dni uzavření této smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje zajišťovat veškerou údržbu a opravy předmětu pachtu na svůj náklad, stejně jako zajistit úklid a schůdnost komunikací přilehlých k předmětu pachtu.
3. Propachtovatel má právo kontroly předmětu pachtu, a to na základě předchozího písemného oznámení pachtýři, minimálně jeden měsíc před provedením kontroly. Pachtýř se zavazuje propachtovatelé zmíněnou kontrolu umožnit.

4. Pachtýř bere na vědomí, že právo honitby v předmětu pachtu je dispozičním právem propachtovatele, který je oprávněn s ním naložit dle vlastního uvážení. Pachtýř se zavazuje, že nebude propachtovateli bránit ve výkonu honitby a myslivecké činnosti v souladu s platnými právními předpisy. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele na škody předmětu pachtu způsobené přemnožením lesní zvěře nebo výkonem práva myslivosti (horůtby).

VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost ke dni 1.10.2014 a její uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Vodňany č. 2519 ze dne 8.9.2014.

Záměr uzavřít pachtovní smlouvu, jejímž předmětem jsou pozemky specifikované v čl. I., byl řádně zveřejněn v termínu od 7.7.2014 do 23.7.2014 a o d 20.8.2014 do 5.9.2014.

VII.

1. V oblastech výslovně neupravených řídí se vztahy stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Změny smlouvy ke své platnosti vyžadují písemnou formu a podobu chronologicky číslovaných dodatků.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech, oběma stranami podepsaných vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vodňanech dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř