

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena ve smyslu ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

PWO Czech Republic a.s.

se sídlem Palackého 1261, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupená předsedou představenstva Ing. Vítem Valíčkem
IČO: 253 87 146

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1799.

(dále jen **prodávající**)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou Bc. Robertem Stržínkem
IČO: 00 304 387

(dále jen **kupující**)

I.

1. Proávající je na základě Prohlášení vkladatele V5 1660/1998 ze dne 30. 06. 1998, právní účinky vkladu ke dni 01. 07. 1998 vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 573/25 o výměře 817 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (dále také „**nemovitá věc**“).
2. Uvedená nemovitá věc je zapsána na LV 3873 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, k. ú. Valašské Meziříčí - město.
3. Proávající prohlašuje, že je s předmětnou nemovitou věcí oprávněn nakládat a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly žádných změn.

II.

1. Proávající prodává a kupující kupuje a do svého vlastnictví přijímá nemovitou věc – pozemek p. č. 573/25 o výměře 817 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a v k. ú. Valašské Meziříčí - město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, za dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Dohodnutá kupní cena činí 375 Kč/m². Kupující tedy celkem za 817 m² převáděné nemovité věci – pozemku zaplatí částku ve výši **306.375 Kč**.
2. Kupující zaplatí dohodnutou kupní cenu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u [REDACTED] na č. ú. [REDACTED]

3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní vady, které by bránily k řádnému užívání předmětné nemovité věci kupujícímu, kromě věcných břemen, zapsaných na LV 3873 pro k. ú. Valašské Meziříčí – město pod č. j. V-1223/2011-836, V-6454/2015-836 a V-1035/2017-836, která přecházejí převodem nemovité věci na kupujícího.
2. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že její stav je mu znám a takto ji kupuje.

V.

1. Zastupitelstvo města Valašské Meziříčí schválilo výkup nemovité věci dne 20. 06. 2019 pod bodem Z 06/21.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

VI.

1. Správní poplatek za vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí kupující.
2. Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně.
3. Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání nebo případnému zpětvzetí návrhu na vklad a souvisejících právních úkonů, dle této smlouvy, do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do právoplatného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabude kupující dnem zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
6. K fyzickému předání převáděné nemovité věci nedojde. Za den předání převáděné nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VII.

1. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
2. Podpis zástupce Města Valašské Meziříčí není úředně verifikován, neboť má u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část

smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 16.08.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 12.08.2019

.....
PWO Czech Republic a.s.
zastoupena předsedou představenstva
Ing. Vítem Valíčkem
- prodávající -

.....
Město Valašské Meziříčí
zastoupeno starostou
Bc. Robertem Stržínkem
- kupující -