

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Povodí Vltavy, státní podnik

Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H19/04

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Úněšov	Čbán	KN	172/1	ostatní plocha	10002
Úněšov	Čbán	KN	173	ostatní plocha	10002
Úněšov	Čbán	KN	182	ostatní plocha	10002
Úněšov	Čbán	KN	208	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

(dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu.

- 2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska naplnění úkolů plynoucích pro státní podnik Povodí Vltavy z usnesení vlády České republiky ze dne 29. července 2015 č. 620 k přípravě realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) že na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy bude realizována výstavba tůň na významném vodním toku Třemošná v rámci Programu na zadržování vody v krajině v souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 29. července 2015 č. 620 k přípravě realizace opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody. Tyto pozemky se nacházejí v přímém sousedství pozemku parc. č. KN 299/12 v k. ú. Čbán tvořícího součást koryta významného vodního toku Třemošná (IDVT: 10100088, ČHP: 1-11-01-047), který náleží do správy státního podniku Povodí Vltavy dle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemky

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota v Kč
Čbán	KN 172/1	72 839,97
Čbán	KN 173	22 301,37
Čbán	KN 182	21 573,72
Čbán	KN 208	511,56
Celkem		117 226,62

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

- 3) Uživací vztah k předávané nemovitosti – pozemku parc. č. KN 172/1 v k. ú. Čbán je řešen pachtovní smlouvou č. 187N15/04, uzavřenou se [REDAKCE], [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 4) Státní pozemkový úřad, resp. dříve Pozemkový fond České republiky uzavřel s [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], jako držitelem honitby, Dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 4M02/04 ze dne 02.12.2002, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. KN 173 a KN 182 v k. ú. Čbán, které jsou přiřazené k honitbě [REDAKCE].

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Předávající předává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy s výhradou, že přejímající tyto nemovitosti bude po dobu 10 let ode dne jejich nabytí užívat pouze k účelu, ke kterému byly předány podle této smlouvy. Stanou-li se před uplynutím této doby předávané nemovitosti pro přejímajícího nepotřebnými nebo zanikne-li přejímající státní podnik této smlouvy, musí být předávané nemovitosti přejímajícím nabídnuty k bezúplatnému předání do příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu.

IX.

V případě porušení závazku uvedeného v čl. VIII. této smlouvy se přejímající zavazuje ke smluvní pokutě ve výši částky v korunách českých, která bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí předávající.

Tato smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy předávajícího přejímajícímu k zaplacení pokuty a přejímající je povinen zaplatit pokutu jednorázově ve lhůtě uvedené ve výzvě na účet předávajícího uvedený ve výzvě.

Přejímající bere na vědomí, že za účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku vyplývajícího z čl. VIII. této smlouvy, a proto se přejímající zavazuje zaplatit v případě porušení závazku shora uvedenou pokutu do 30 dnů od písemné výzvy předávajícího.

Tuto pokutu sjednávají smluvní strany podle § 2048 občanského zákoníku.

X.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19.08.2019

V Praze dne 07.08.2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

předávající

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Ondřej Šturc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance