

SMLOUVA O DÍLO

zn. objednatele 0Spr 427/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„OS Rychnov nad Kněžnou – sanace suterénu“

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
Sídlo: Svatohavelská 93, Rychnov nad Kněžnou, 516 19
Zastoupený: Mgr. Michalem Strnadem, předsedou okresního soudu
IČ: 00024996
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 1422571/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GEOGARD s.r.o.
Sídlo: V Průhonech 685, 537 03 Chrudim
Zastoupený: Tomášem Linhartem, jednatelem
IČ: 27530043
DIČ: CZ27530043
Zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, pobočka Pardubice, oddíl C, vložka 24374
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim
Číslo účtu: 1218485359/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 30. 4. 2019 pod č. 0Spr 427/2017.

Nabídka zhotovitele ze dne 14. 5. 2019

Rozhodnutí objednatele o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 1. 7. 2019 pod č. 0Spr 427/2017.

III. Předmět díla

Předmětem smlouvy je realizace sanace suterénu dle projektové dokumentace s názvem „Sanace vlhkého zdiva 1.PP v budově detašovaného pracoviště Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou,

Poláčkovo náměstí č.p. 5“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracované společností DRYMAT.CZ s.r.o. se sídlem Rabštejnská Lhota 147, 537 01 Chrudim, [REDAKCE]

Předmětem smlouvy jsou stavební práce spojené se sanací a technickými opatřeními vedoucími k odstranění vlhkosti a opravou omítek objektu.

Bližší specifikace předmětu plnění je vymezena projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou dle položkového rozpočtu.

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací podrobně seznámil a je mu znám její kompletní obsah a rozsah. Práce budou probíhat za provozu objednatele. Provádění prací bude s minimálním omezením provozu budovy.

Zhotovitel taktéž, bude-li k provedení díla potřeba, zajistí zábor komunikace, parkování, zařízení staveniště a další nutná provoznětechnická opatření. [REDAKCE]

Místem provádění díla je objekt na adrese: Poláčkovo náměstí 5, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 – detašované pracoviště Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou [REDAKCE]

IV. Cena díla

Cena díla v rozsahu čl. III této Smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

Celková cena za dílo: [REDAKCE]

Cena celkem bez DPH 1.806.316 Kč (jeden milion osmset sttisíctřistašestnáctkorunčeských)

DPH ve výši 21% 379.326 Kč (třístisícdevadesátsttisíctřistadvacetšestkorunčeských)

Cena celkem včetně DPH 2.185.642 Kč (dvamilionystoosmdesátšeststtisíctřicetdvakorunčeských)

Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro [REDAKCE] po celou dobu provádění díla.

Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky – položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této Smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této Smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

V. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání (s přihlédnutím k bodu 6 tohoto článku Smlouvy).
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.

5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby,
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k zaplacení díla v opodstatněných případech upravovat.

VI. Doba plnění

1. Předání místa plnění: do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy
o předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis
2. Dokončení díla: do 150 kalendářních dnů ode dne předání místa plnění,
nejpozději do 31. 12. 2019

VII. Ujednání o provádění díla, povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel před započítáním díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat v prostorách objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele. Dílo bude po dohodě realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hodin a po domluvě příp. i o víkendech.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 309/2006 Sb. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to až uť jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet.
Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže

zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této Smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednateli.
8. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
9. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 4 dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
10. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve spolupráci se zhotovitelem, osobou provádějící technický dozor a autorský dozor ve stavebním deníku.
11. Nejpozději 7 dnů před termínem předání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí hotového díla.
12. Součástí díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
13. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody, a to v rozsahu potřebném pro poskytování sjednaných prací.
14. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
15. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení stavební sutě a jiného odpadu, včetně dopravy.
16. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
17. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této Smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, včetně termínu jejich odstranění.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít bezvadné dílo podepsáním Zápisu o předání a převzetí díla, který podepíše odpovědní pracovníci obou smluvních stran.
4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Zápise o předání a převzetí díla a dílo se považuje za dokončené až odstraněním poslední vady a nedodělku.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od podepsání Zápisu o předání a převzetí díla. Při ukončení procesu vyklizení staveniště platí pro zhotovitele obdobně povinnosti uvedené v čl. VII odst. 3 této Smlouvy.

IX. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců na provedené práce včetně instalovaných komponent, resp. celého díla.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla (záruční vady) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit záruční vady do 30 kalendářních dnů od data uplatnění reklamace.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X. Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo s plněním jakéhokoliv jeho jiného peněžitého závazku dle této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Při prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv jeho peněžitých závazků podle této Smlouvy, nebo s prováděním či dokončením díla podle této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VII. této Smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

XII. Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně doporučenou poštou, elektronickou poštou nebo datovou schránkou. Pro elektronickou a telefonickou komunikaci budou používány níže uvedené kontakty:

Osoby oprávněné k jednání za objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Michal Strnad

email: mstrnad@osoud.rkn.justice.cz

tel: 494 548 317

ve věcech technických:

Ludmila Vasatova

email: lvasatova@osoud.rkn.justice.cz

tel: 494 548 327, 736 514 561

Hana Steklíková

email: hstekljkova@osoud.rkn.justice.cz

tel: 494 548 336, 737 710 450

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Tomáš Linhart

email: geogardcr@seznam.cz

tel: 602 554 603

ve věcech technických:

Tomáš Linhart

email: geogardcr@seznam.cz

tel: 602 554 603

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Není-li touto Smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku, a dalšími obecně závaznými předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Podpisem této Smlouvy zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v nezbytném rozsahu pro účely realizace smluvních povinností daných touto smlouvou, a to v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU/2016/679) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což zajistí objednatel.

V Rychnově nad Kněžnou
dne 31. 7. 2019



[Redacted signature]

za objednatele

Mgr. Michal Srnád
předseda okresního soudu

V CHRUDIMI
dne 1. 8. 2019

GEOGARD s.r.o.
V Průhoncech 685/537 03, Chrudim 3
IČO: 275307301, DIČ: CZ275307301
mch@geogard.cz, geogardcr@seznam.cz, www.geogard.cz

za zhotovitele

Příloha č. 1: Položkový rozpočet