SMLOUVA

O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.:47 /910/19

č. smlouvy přejímajícího: E618-S-2009/2019/Dan

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník"), zák. č 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o státním podniku "),

Smluvní strany:

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl AIX, vložka 851

IČO: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

bankovní účet č. 3741016329/0800, vedený u České spořitelny a.s.

(dále jen „předávající")

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **XXX,** ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

č. 2448 ze dne 2.5.2018

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „přejímající")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT
Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb. a dále se řídí přiměřeně ustanoveními zákona o státním podniku.

I.

Úvodní ustanovení

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 17.08.2005, č.j. -28918/2005 -13020 s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:
* **parc. č. 253/2 o výměře 425 m2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace**
* **parc. č. 436/1 o výměře 1581m2  druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha**
* **parc. č. 436/5 o výměře 169m2, druh pozemku: ostatní plocha - manipulační plocha**

pro katastrální území Hrdlovka-Nový Dvůr a obec Osek na LV 116

a

* **parc. č. 3026/2 o výměře 1946 m2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace**

pro katastrální území a obec Duchcov na LV 112.

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Geometrickým plánem č. 2360-170882/2017 ze dne 8.1.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice dne 12.1.2018 pod č.j. 30/2018-509 byl z výše citovaného pozemku parc.č. 3026/2 oddělen mimo jiné pozemek:

* **parc.č. 3026/3 o výměře 394m2, druh pozemku: ostatní plocha - ostatní komunikace**

pro katastrální území a obec Duchcov na LV 112.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímajícího, a to k následujícímu pozemku:
* **parc. č. 253/2 o výměře 425 m2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace**
* **parc. č. 436/1 o výměře 1581m2  druh pozemku: ostatní plocha – manipulační plocha**
* **parc. č. 436/5 o výměře 169m2, druh pozemku: ostatní plocha - manipulační plocha**

pro katastrální území Hrdlovka-Nový Dvůr na LV 116,

a

* **parc.č. 3026/3 o výměře 394m2, druh pozemku: ostatní plocha- ostatní komunikace**

pro katastrální území a obec Duchcov na LV 112,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „předmět převodu“).

 2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá. Právo hospodařit
 s předmětem převodu vznikne přejímajícímu dnem podpisu této smlouvy oběma
 smluvními stranami.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí **277.320,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátsedmtisíctřistadvacet korun českých) + 21% DPH, **celkem tedy 335.557,20 Kč.** Tato cena byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 174-33/18 ze dne 3.12.2018 a č. 180-06/19 ze dne 6.5.2019, které vypracoval Ing. Ladislav Kubiczek, soudní znalec jmenovaný Krajským soudem v Ostravě dne 23.9.2004 pod č.j. Spr. 3189/04 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku III., tj. cenu ve výši 335.557,20 Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy (pod variabilním symbolem 47/910/19) do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu vystaveného předávajícím neprodleně po podání návrhu na záznam práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy. O podání návrhu na záznam je předávající povinen informovat přejímajícího prostřednictvím elektronické pošty.

 **IV.**

Stav předmětu převodu

1. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku zajišťování údržby a opravy, rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty pro stavbu „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova - Litvínov".
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní či podzástavní práva, právo stavby či jiná omezení a věcná břemena (služebnosti či reálná břemena).
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

 V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží přejímající, 3 stejnopisy obdrží předávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Přejímající bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Přejímající tímto souhlasí s tím, aby smlouva byla předávajícím v registru smluv zveřejněna. Předávající se zavazuje smlouvu zveřejnit bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s úplatným převodem práva hospodaření ze dne 26.6.2019, č.j.: 28330/2019-MZE-11182.

V Praze, dne 27.6.2019 V Praze, dne 9.8.2019

Předávající: Přejímající:

……………………………………… ...........................................................

 **Mgr. Rostislav Pecháček**  **XXX**

 likvidátor ředitel

 Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Stavební správa západ