

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 - § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Obec Velké Karlovice

se sídlem Velké Karlovice 1, PSČ 756 06
IČO: 00304417
jedenáctý [redacted], starostou obce

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit pozemkem parc. č. 8546 ostatní plocha o výměře 32 m² v obci a katastrálním území Velké Karlovice, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1726 pro katastrální území Velké Karlovice a se stavbou „Lesní vyhlídková věž Miloňová“ na tomto pozemku neevidovanou v katastru nemovitostí (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v odst. 1. tohoto článku k bezplatnému užívání.
3. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná práva či závazky ve prospěch třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým užívání ke smluvenému účelu dle této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Vzhledem k tomu, že vypůjčitel, v jehož územním obvodu se nachází předmět výpůjčky projevili zájem provozovat předmět výpůjčky za účelem zpřístupnění předmětu výpůjčky široké turistické veřejnosti, dohodly se výše uvedené smluvní strany, že půjčitel přenechá vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky k tomuto účelu a za podmínek níže uvedených.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě prodloužit dobu výpůjčky.
3. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV.

Úhrada nákladů souvisejících s provozováním předmětu výpůjčky

1. Běžné náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky nese vypůjčitel do výše 5.000,- Kč bez DPH na jednu akci.
2. Vypůjčitel je povinen písemně bezodkladně informovat půjčitele o potřebě větších oprav předmětu výpůjčky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy, chránit jej před poškozením nebo zničením a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel bude s vypůjčeným majetkem řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý technický stav.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému.
4. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli v případě kontroly prováděné oprávněnými subjekty potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit vydání a viditelné zveřejnění provozního řádu předmětu výpůjčky (s důrazem na vstup pouze na vlastní nebezpečí a odpovědnost, upozornění na nebezpečí pádu, zákaz kouření, zákaz rozdělování ohňů v blízkosti předmětu výpůjčky apod.) a ten předložit vypůjčiteli do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
7. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit nejpozději do konce stanovené doby výpůjčky, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz předmětu výpůjčky a související činnosti tak, aby mohl sloužit účelu uvedenému v čl. II. smlouvy, a je tedy zejména povinen:
 - zajistit provoz předmětu výpůjčky
 - zajistit úklid předmětu výpůjčky
 - zajistit úklid a odvoz odpadů z předmětu výpůjčky a jeho okolí
 - provádět řádnou údržbu předmětu výpůjčky
 - provádět drobné opravy na předmětu výpůjčky dle čl. IV.
 - stanovit odpovědnou osobu za provoz předmětu výpůjčky
 - zajistit provádění revizí bleskosvodu dle platných předpisů.
9. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
10. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ho využívá v rozporu s účelem, který je dohodnut ve smlouvě.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

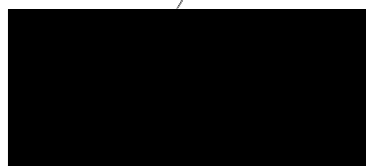
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákone. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny právních předpisů, která se dotkne některého z ustanovení této smlouvy, se smluvní strany zavazují uvést toto ustanovení do souladu s příslušnou účinnou úpravou.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.
7. Půjčitel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 25-06-2019
Půjčitel:

Ve Velkých Karlovicích, dne 8.8.2019
Vypůjčitel:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



starosta obce

