

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2019

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422, příspěvková organizace

se sídlem: náměstí Osvobození 422, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Ing. Rostislavem Ládem, ředitelem

IČO: 49864637

DIČ: CZ49864637 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Jaroslav Vaněk

se sídlem: Horní Libchava 46, 471 11 Horní Libchava

IČO: 615 18 956

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu, provést pro objednatele dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace na využití dešťové a šedé vody a s tím spojená rekonstrukce sociálního zařízení školy. Projektová dokumentace bude sloužit pro žádost OPŽP. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci v elektronické podobě a v tištěné podobě v počtu 4 výtisků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 8/2019

Termín dokončení prací: nejpozději do 14. 10. 2019

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy vychází z předložené cenové nabídky a sjednává se ve výši:

Stavební část	45 000,-- Kč
Zdravotechnická část	62 000,-- Kč
Elektroinstalace	15 000,-- Kč
Rozpočet vč. slepého	28 000,-- Kč
Celkem	150 000,-- Kč

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena na základě faktury předložené po převzetí díla objednatelem se splatností 14 dní na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
2. Cena díla bude považována za zaplacenou v den připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti, zejména:
 - označení faktury
 - název, sídlo, IČO, DIČ objednatele, vč. čísla bankovního účtu zhotovitele
 - předmět plnění
 - cenu za dílo
 - den vystavení a splatnosti faktury
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jakou na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provést dílo, jak je sjednáno ve smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s úhradou faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle a jiných věcech určených do objektu zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

X. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v úvodu smlouvy nebo takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Kontaktní osoby smluvních stran:

Za objednatele:

Ing. Rostislav Lád, tel. 778 544 007, e-mail: rlad@oacl.cz

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Vaněk, tel. 724 067 595, e-mail: projekt.vanek@seznam.cz

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - b) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XIII.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V České Lípě dne

V Horní Libchavě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
podpis + razítko

.....
podpis + razítko