

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

zastoupení , ředitel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: obchodní manažer
společnosti,

telefon: e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „**pronajímatel**“

a

2) Jazyková škola a vzdělávací agentura , s.r.o.

se sídlem Praha - Střešovice, ul. Na Ořechovce 447/33, PSČ: 162 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184360

zastoupení Marek Halfar, jednatel společnosti

Oprávněn k jednání: manažerka pobočky Výukové centrum HDE
Opava, ul. Válečkova 16, 747 05 Opava 5

telefon: e-mail:

Bankovní spojení: Reifeisenbank, a.s., č. ú.: 11559977/5500

dále jen „**nájemce**“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné uvnitř i vně těchto vozidel.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou **od 23.8. 2019 do 22.10. 2019** následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:
 - 2.1.1 Vnější reklamní plochy na levé straně karosérie vozidel (ve směru jízdy) pro reklamní polep v síťovém provedení formátu Mobil Board a rozměru: 4,50 m x 2,30 m – v počtu 3 ks umístěny následovně: 2 ks trolejbus číslo 93 a trolejbus číslo 97 + 1 ks autobus číslo 169
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) nájemné ve výši **30 000,-Kč + DPH v zákonné výši**. Cena zahrnuje odstranění reklamních polepů po skončení nájmu. Cena nezahrnuje vyhotovení grafického návrhu, vyhotovení reklamního polepu a instalaci reklamního polepu. Tyto práce si zajistí nájemce ve své režii a na své náklady.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Splatnost faktury-daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.

Smluvní strany se dohodly, že dnem samostatného zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.
- 3.2 Nájemce je povinován realizovat na pronajaté ploše pouze takovou reklamu, která není zjevně nevhodná, neetická, vulgární, rozporná s platnou právní úpravou či dobrými mravy anebo s veřejným pořádkem, ale také která zjevně nezasahuje do práv třetích osob. Poruší-li nájemce svoji povinnost dle předcházející věty, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy kdykoli bez dalšího a bez jakýchkoli sankcí odstoupit.
- 3.3 Pronajímatel se dále zavazuje předmětné reklamní plochy, resp. reklamní polep, udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.4 Dojde-li v průběhu nájmu na některé z pronajatých reklamní plochy, resp. na reklamním polepu, k jejímu poškození či zničení důsledkem dopravní nehody, živelné události, vandalismu, apod., dohodly se smluvní strany na tom, že takové poškození či zničení reklamní plochy v době trvání nájmu nebude mít za důsledek jakékoli změny v ceně nájmu ani právo nájemce od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je však povinován učinit taková opatření, aby reklamní plocha byla co nejdříve obnovena a prodloužit nájem předmětné reklamní plochy, a to o dobu přerušení využívání reklamní plochy nájemcem.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Je tak povinován v souladu s uvedenými předpisy za zákonem daných okolností zveřejnit obsah této smlouvy či poskytnout její kopii třetí osobě. Smluvní strany proti tomuto nic nenamítají.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. O

zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu:

4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 16.8. 2019

V Opavě dne: 16.8. 2019

a vzdě
Na
162 0

gentura s.r.o.
IČ: 447/93

Marek Halfar

ředitel společnosti

jednatel společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

Jazyková škola a vzdělávací agentura,
s.r.o.

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

