

# Smlouva o dílo

uzavřená v intencích ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **OBJEDNATEL: Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace**

Adresa: Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno - Starý Lískovec

IČ: 70887209

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 27-7203030287/0100

Oprávnění jednat:

Ve věcech smluvních: Mgr. Martin Petřík, ředitel DS

ve věcech technických: Mgr. Martin Petřík, ředitel DS

**dále jen Objednatel**

### **ZHOTOVITEL : ZERASTAV s.r.o.**

Sídlo : Sochorova 26, Brno 616 00

Zapsána v OR KS v Brně, C 69946

IČ: 292 72 556

DIČ: CZ 292 72 556

Bankovní spojení:

Oprávnění jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Radek Železný

ve věcech technických: Ing. Radek Železný, David Vykypěl

**dále jen Zhotovitel**

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla

### ***"Rekonstrukce koupelen"***

v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí bez zjevných vad a nedodělků a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a protokolárně předat objednateli dokončené dílo: **"Rekonstrukce koupelen"** v rozsahu dle zadání objednatele a nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy. Předmětem díla jsou dodávky stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále souvisejících činností, které jsou nezbytné pro provedení a dokončení díla.
- 2.2. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení díla a změně ceny díla.
- 2.3. Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smlouvena případná změna doby jejich plnění, ceny a s tím související ujednání.

### III. TERMÍN K PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy v těchto termínech:  
Zahájení prací dne 19.8.2019  
Dokončení prací : 15.12.2019
- 3.2. Lhůta dokončení díla bude posunuta v případě víceprací neobsažených v nabídkovém rozpočtu.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1. V souladu se zákonem č. 450/2009 Sb., o cenách, smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu díla specifikovaném v článku II., v celkové výši:

<b>CENA bez DPH:</b>	<b>1 030 000,07 Kč</b>
DPH 15%:	154 500,01 Kč
<b>CENA CELKEM:</b>	<b>1 184 500,08 Kč</b>

- Smluvní cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako příloha č.1 Cena je platná po celou dobu provádění díla za předpokladu zachování rozsahu a specifikace předmětu díla. Cena obsahuje náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a je platná do smluvního termínu dokončení díla.
- 4.2. Smluvní cena díla bude po dohodě obou stran upravena o ceny objednatelům dodatečně požadovaných změn předmětu plnění takto:  
V případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu, nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS, vztahujících se k období realizace těchto prací.
  - 4.3. Cena prací bude snížena v případě omezení rozsahu díla ze strany objednatele (odpočet neprovedených prací), a to o částku danou součinem položek jednotlivých prací a jednotkových cen podle nabídkového položkového rozpočtu (příloha č.1).
  - 4.4. Smlouvenou cenu je možné překročit pouze v případě, že :
    - a) dojde před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
    - b) Objednatel bude požadovat provedení prací, případně změnu materiálů a další změny, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění nebo budou zjištěny vyšší výměry, které zapříčiní nárůst ceny.
    - c) veškeré vícepráce bude možno provádět až na základě oboustranně potvrzené změny ceny ve stavebním deníku.
  - 4.5. Objednatel prohlašuje, že má rezervované finanční prostředky na úhradu celé ceny díla dle této smlouvy.

### V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Místem provádění díla se rozumí prostor realizace stavebních prací díla.
- 5.2. Místo provádění díla předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 den před zahájením prací. V objektu je přípojka elektro 220V a přípojka vody.
- 5.3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na místě provádění díla a odstraňuje odpady a nečistoty, vzniklé při provádění prací, s povinností likvidovat je v souladu s platným zákonem o odpadech v plném znění.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů.
- 5.6. K převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele minimálně 2 pracovní dny předem.
- 5.7. Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění.
- 5.8. Zhotovitel místo provádění díla vyklidí do 7 dnů po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na místě jen zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků.



## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo zhotoviteli na úplné zaplacení díla vzniká po protokolárním předání dokončeného díla objednateli.
- 6.2. Platební doklady budou obsahovat následující identifikační údaje a náležitosti: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis zhotovitele, údaje pro daňové účely.
- 6.3. Smluvní splatnost faktur se stanoví na 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zhotovitel je povinen předložit konečnou fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu protokolu o převzetí celého díla objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## VII.ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na materiál a výrobky dodané objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.
- 7.3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí úst. § 2615 a násl. zák. č.89/2012 Sb, Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích

Zhotovitel zaplatí objednateli následující smluvní pokutu :

- a) Za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) Při prodlení s vyklizením místa provádění díla ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
  - c) Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
- 8.2 V případě, že objednateli vznikne na základě ustanovení v této smlouvě nárok na smluvní pokutu, je oprávněn ji odečíst z jakékoliv faktury zhotovitele, po jejím uznání zhotovitelem. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na úhradu vzniklých škod.

## IX.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany dále berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody jsou upraveny zejména ust. § 2894 a násl, Občanského zákoníku.
- 9.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsané osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
- 9.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle podmínek zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv v platném znění. Smlouvu zveřejní objednatel.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé vůle, smlouvu nepodepisují v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, tuto podepisují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a na důkaz toho připojují níže svoje podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Martin Petřík, ředitel

.....  
Ing. Radek Železný, jednatel