

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená na základě ustanoveni § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**(.ObčZ"},** níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami

**Uměleckoprůmyslové museum v Praze** ,

se sídlem ul. 17 listopadu 2,11O 00 Praha 1 - Josefov zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou IČ0:00023442

DIČ: neplátce DPH

**("Objednatel")**

Kon taktní osoba ve věcech technických: Ing Petr Novák,tel.:773 752941,e-mail: petr.novak@upm.cz

smluvních: JUDr Evžen Balaš, tel.:602285261, e-mail: balas@upm.cz

a

**TOR-IN spol. s r.o.,** se sídlem Bohutín - Vysoká Pec 139, PSČ 262 41, IČO: 495 51 329, DIČ: CZ49551329, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddil C, vložka 24159 **("Zhotovitel")**

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ervin Landauer], tel.: 606 728181, e-mail: ervin@torin.cz

smluvních: Ing. Klára Prunarová), tel.: 727 377 627, e-mail: klara@torin.cz

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako**" Smluvní strany"** a každý jednotlivě jako**" Smluvní strana" )**

Smluvní strany se dohodly na uzavřeni následující smlouvy o dílo **(" Smlouva"):**

#### I.

**Účel a předmět Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo (jak je tento pojem definován níže).
2. Předmětem této Smlouvy je (i) závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo vyplývající **z** konečné cenové nabídky č. 190150 odsouhlasené Objednatelem dne 24.6.2019 **(,,Nabídka " ) (. Dílo " )** za cenu stanovenoudále v této Smlouvě, a (ii) závazek Odběratele Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu; to vše za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
3. Objednatel potvrzuje, že součástí této Smlouvy jsou i obchodní podmínky Zhotovitele pro smlouvy o dílo, které upravuji některá další práva a povinnosti Smluvních stran, a že se s těmito podmínkami seznámil.

**li.**

**Provedení Díla a jeho změny**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo co do jeho rozsahu tak, jak je specifikováno v Nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně v době sjednané v čl. Ill. této Smlouvy a předat jej Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu Gak je tento pojem definován níže).
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo některé jeho části třeli osobu, a to i bez předchozího souhlasu Objednatele. Za provedení Díla nebo jeho dané části však Zhotovitel odpovídá tak, jako by Dílo prováděl sám.
4. Pokud dá ve vztahu k prováděni Díla Objednatel Zhotoviteli určitý pokyn, je Zhotovitel povinen se jím řidit. Ve smyslu ustanovení § 2594 ObčZ je však Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jím uděleného pokynu. Pokud bude Objednatel na provedeni pokynu trvat, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit nebo od této Smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou při provádění a převzetí Díla.
6. Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že změna Díla vyvolaná nepřesným zadáním jeho provedeni (tj. nutnosti reagovat na skutečné podmínky při realizaci Díla) nebo dodatečnými změnami vyvolanými Objednatelem, může mít vliv na Cenu, včetně jejího zvýšení.

Ill.

**Časový rámec provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v části:
	1. provedení podkladní konstrukce v období od
	2. pokládky podlahy v období od 19.8.2019 do 31.8.2019.

předat Objednateli dokončené Dílo ke dni prokazatelně dohodnutému oběmaSmluvními stranami. Všechny výše uvedené lhůty jsoustanoveny ve prospěch Zhotovitele.

1. Objednatel je povinen předat prostory, v nichž má být Dílo provedeno **(.Prostory'},** nejpozději do prvního dne období uvedeného v odst. 1 písm. (a) výše. Předáním Prostor se pro účely této Smlouvy rozumí předání

(i) předmětných prostor, a (ii) dokumentace o umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být

prováděním Díla dotčeny. O předání a převzetí Prostor vyhotoví Objednatel zápis, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

1. Pokud(i) v Prostorách před zahájením provádění Díla nebude splněna nebo kdykoliv během prováděni Díla pfestane být plněna kterákoliv z podmínek stavební připraveností uvedených v Přílozeč. 1 této Smlouvy, (íí) Objednatel poruší nebo přestane plnit kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. V. odst. 1 této Smlouvy (iii) se Objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy, (iv) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnos,t potřebnoupro provádění Díla, a/nebo (v) se vyskytne vyšší moc, je Zhotovitel oprávněn nezahájitprovádění Díla nebo v něm nepokračovat, aniž by se dostal vůči Objednateli do prodlení.

**IV.**

**Cena, platební podmínky**

1. Celková cena za provedení Díla je stanovena na částku ve výši **476.003 Kč** vč. 21% DPH **(.Cena" ).**

##### Po uzavření této Smlouvy Zhotovitel vystaví Odběrateli fakturu ve výši ceny dřevěné podlahy z cenové nabídky ze dne 24.6.2019 na částku výši **302.783 Kč,** se splatností 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, pokud na takové faktuře nebude uvedena jiná lhůta splatnost.i

1. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že Cena odpovídá Nabídce a že Nabídka byla sestavena Zhotovitelem na základě poptávky zaslané Objednatelema Objednatelem odsouhlasena.
2. Objednatel souhlasí, že Cena nemusí být cenou konečnou nebo úplnou, a to zejména s ohledem na skutečnos,t že při provádění Díla může vyvstat potřeba prací a/nebo materiálu do Ceny nezahrnutých, zejména prací, které nebylo možno v době přípravě Nabídky nebo uzavírání této Smlouvy předvídat. Smluvní strany tak prohlašují a souhlasí s tím, že Cena je určena podle rozpočtu avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost nebo závaznost ve smyslu ustanovení§ 2622 odst. 1 ObčZ. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2622 odst. 1 poslední věta a § 2622 odst. 2 a 3 ObčZ.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo:
	1. provedeno v rámci 1 Oednoho) kalendářního měsíce, provede Zhotovitel vyúčtování Díla po jeho dokončení na základě vyúčtování prací a podepsaného předávacího protokolu podle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy; nebo
	2. prováděno déle než 1 Oed en) kalendářní měsíc, bude Zhotovitel provádění Díla fakturovat Objednateilměsíčně, a to na základě vyúčtováníprací provedených v kalendářním měsíci, za který se fakturuje, podepsaného na důkaz akceptace ze strany Objednatele.

Splatnost každé faktury je 10 (deset) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, pokud na takové faktuře není uvedena jiná lhůta splatnosti. Přílohou faktury je vždy i příslušnévyúčtování prací.

1. Každá faktura vystavená podle této Smlouvy musí být uhrazena (i) bezhotovostnímpřevodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného na takové faktuře. Zhotovitele, pokud bude taková částka v limitu stanoveném zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění; v opačném případě je Zhotovitel oprávněn platbu takové částky nepřijmout. Pokud bude fakturovaná částka hrazena bezhotovostním převodem, považuje se za zaplacenou jejím připsáním na bankovní účet Zhotovitele.

**v.**

**Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen:
	1. zajistit stavební připravenost Prostor podle podmínek pro pokládku podlah, obsažených v Příloze č. 1 této Smlouvy;
	2. umožnit Zhotoviteli v Prostorách odběr elektrické energie pro provedení Díla a dále zajistit Zhotoviteli v Prostorách nebo v jejich bezprostřední blízkosti přístup ke zdroji vody a WC;
	3. poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uložení materiálu astrojů tak, aby do tohoto prostoru nemohla vstoupit žádná osoba bez vědomí Zhotovitele;
	4. zabezpečit na své náklady Prostory, ve kterých je prováděno Dílo (v nichž jsou podlahy již položeny nebo se právě pokládají); a
	5. pokud bude veden stavební deník, podepisovat zápisy ve stavebním deníku, do kterého bude Zhotovitel zapisovat údaje týkající se provádění Dila.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen umožnit v Prostorách provádění činností Objednatele nebo třetích osob, pouze pokud to je slučitelné s řádným prováděním Díla.

**VI.**

**Předání Díla, odpovědnost za vady, přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Díle**

1. Zhotovitel je povinen Dílo Objednateli předat nejpozději ke dnu dohodnutému podle čl. Ill. odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zkontrolovat Dílo při jeho předání a Smluvní strany jsou povinny o předání Díla sepsat předávací protokol. Pokud bude Dílo:
	1. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, potvrdí tuto skutečnost Smluvní strany v předávacím protokolu.

Součástí předávacího protokolu bude prohlášení Objednatele, že Dílo bez výhrad přejímá; nebo

* 1. s vadami a nedodělky, uvedou Smluvní strany v předávacím protokolu (i) veškeré zjištěné vady a nedodělky Díla v době jeho předání, (ii) kdo za tyto vady a nedodělky odpovídá (Zhotovitel nebo třetí osoba, jíž si k provedení Díla přizval Objednatel), a (iii) lhůtu, v níž budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Součástí předávacího protokolu bude prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá s výhradami.

Pokud to bude s ohledem na povahu vady nebo nedodělku možné, je Objednatel povinen každou takovou vadu nebo nedodělek rovněž prokazatelně zdokumentovat (např. fotografií). Tato dokumentace je součástí předávacího protokolu.

1. Po odstranění všech vad a nedodělků Díla vytknutých podle odst. 2 písm. (b) tohoto článku, je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele k dodatečné kontrole Díla. Pokud Objednatel při kontrole zjistí, že vady a nedodělky podle předchozí věty byly odstraněny, potvrdí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli písemně do předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za takové vady Díla, které prokazatelně nebyly způsobeny jím, ani třetí osobou, kterou si k provedení Díla přizval.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla na základě podpisu předávacího protokolu k Dílu podle čl. VI. odst. 2 písm. (a) nebo (b) této Smlouvy.
4. Pokud lze jakoukoliv vadu Díla řešit výměnou nebo opravou, dohodly se Smluvní strany, že způsob odstranění takové vady je vždy výlučně na rozhodnutí Zhotovitele.
5. Smluvní strany vylučují použiti ustanovení§ 2108 ObčZ.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu nebo k jakékoliv jeho části okamžikem úhrady celé Ceny na základě faktur vystavených na základě čl. IV. této Smlouvy.

**VII.**

**Záruka za jakost Díla a její podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo - podlahu - rovněž záruku za jakost, a to v délce trvání 2 let ode dne přechodu nebezpečí škody na Díle.
2. Po dobu trvání záruční doby je Objednatel povinen Dílo - podlahu - udržovat dle příslušného návodu na údržbu; kompletní návod na údržbu Díla - podlahy je uveden na webových stránkách Zhotovitele [www.extori.cz/nabídka/design/pece-o-podlahy.](http://www.extori.cz/nab%C3%ADdka/design/pece-o-podlahy)
3. Záruka za jakost se nevztahuje na poškození Díla - podlahy - způsobená (i) nevhodným užíváním, mechanickým poškozením, konstrukcí stavby, nesprávnou údržbou, nadměrnou vlhkostí, poškrábáním povrchu, působením agresivních chemikálií, ohněm, explozí, povodněmi či záplavami nebo přírodní

pohromou , a/nebo (ii) běžným opotřebením Díla - podlahy - a změnu lesku povrchu, na vyblednutí a barevné skvrny zapříčiněné vnějšími vlivy .

1. V případě jakékoliv vady Díla, uplatňované v rámci záruky za jakost, je Objednatel povinen (i) každou takovou vadu prokazatelně zdokumentovat (např. fotografií), a (ii) o existenci takové vady informovat Zhotovitele ihned, nejpozději však ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od jejího zjištění, a to dopisem zaslaným na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronicky na e-mail: torin@torin.cz; ve zprávě musí být vada popsána a musí k ní být připojena i příslušná fotodokumentace vady. Smluvní strany se dohodly, že vady, které Objednatel uplatní u Objednatele později, než ve lhůtě uvedené v první větě tohoto ustanovení, není Zhotovitel povinen považovat za vady kryté zárukou za jakost.
2. Zhotovitel je povinen posoudit a případně i odstranit vadu uplatněnou v rámci záruky za jakost do 5 týdnů (v technicky nebo jinak komplikovaných případech pak do 10 týdnů) ode dne, kdy byla taková vada u Zhotovitele Objednatelem řádně uplatněna.

**VIII.**

**Náhrada nákladů**

1 . Pokud Objednatel změní bez předchozí dohody se Zhotovitelem termín zahájeni prováděni Díla ve lhůtě 5 (pět) nebo méně kalendářních dnů před dnem, uvedeným v čl. Ill. odst. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplaceni všech prokazate lných nákladů a škody spojené s takovou změnou.

#### IX.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. V případě rozporu kteréhokoliv ustanovení této Smlouva a obchodních podmínek má přednost ustanovení této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen a výslovně přijímá ustanovení čl. 1 odst. 1, 2, 3 a **4** a čl. **4** odst. 2 obchodních podmínek.
3. Veškerá závazková práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené, jakož i veškeré mimozávazkové vztahy související s touto Smlouvou se řídí ObčZ; Smluvní strany vylučují použití ustanoveni § 1765, § 1793 a § 1805 odst. 2 ObčZ.
4. Pokud je na základě této Smlouvy na straně Objednatele zavázáno vice účastníků, jsou tito účastnici zavázáni ke všem povinnostem vyplývajícím z této Smlouvy (včetně úhrady Ceny) společně a nerozdílně.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, případně prostřednictvím e-mailové komunikace.
6. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Podmínky stavební připravenosti pro prováděni Díla.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 5.8.2019 Objednatel

V Bohutíně dne 5.8.2019

Za **TOR-IN**

#### umileckoprůmyslové museum v praze)

museum of d ecora t 1ve ;irt s 11'1 o r aguel

Jméno: Tomáš Ric Funkce: jednatel

$ **TQrin**

**TOR-IN spol. s r.o.**

1hce 17 list op adu 2. 110 00 Praha1

COi 000 23 442

**(02)**

#### ,1)

lČ: 49551329- DIČ: CZ49551329

Vysoká Pac 139. 26241 Bohutfn

+420 3113 6 32 744\_torin@torin.cz

**Příloha** č. **1**

**Podmínky stavební připravenosti pro provádění Díla**

Objednatel je povinen zajistit nejpozději 24 hodin (pokud není uvedeno jinak) před sjednaným zahájením provádění Díla následujicí stavební připravenost Prostor:

1. **Podmínky stavby**
2. V celém prostoru montáže a pod ním musí být ukončeny všechny mokré procesy (zejména dlažby a případné betonáže) a prostor musí být stavebně dokončen (také SOK) s osazením všech výplní otvorů (kromě dveří), kompletačních prací elektro, malířských a natěračských prací.
3. Teplota vzduchu musí být min. 18°C; teplota podkladu musí být min. 15°C (platí, kde není podlahové topení); relativní vlhkost vzduchu musí být v rozmezí 45 % až 55 %. Objednatel je povinen zprovoznit topení nejpozději 14 dní před zahájením provádění Dila.
4. Prostor musí být vyklizen a musí v něm být dokončeny všechny prvky, na které mají plynule navazovat podlahové krytiny.
5. Musí být zajištěn zdroj el. proudu 220 V jištěných 16 A pro připojeni strojů o celkovém odběru 10 ve vzdálenosti maximálně 25 m od místa montáže.
6. Musí být zajištěn přístup ke zdroji vody.
7. Pracovníkům Zhotovitele musí být k dispozici prostory pro převlečení a uskladnění materiálu a nářadí a dále musí mít umožněn přístup k WC.
8. Musí být zajištěna možnost parkování v blízkosti stavby.
9. Zhotovitel nebude provádět pevné kotvení do betonu (podkladní vrstvy) přes jakoukoliv podlahu pokládanou plovoucím způsobem, a to z důvodu narušení dilatací, které mohou způsobit nežádoucí vzdutí podlahy. Veškerá rizika s tím spojená bere Objednatel na vědomí a za způsobené škody zodpovídá sám. V případě pokládání podlah plovoucím způsobem, musí být dodrženy předepsané dilatační spáry a podlaha nesmi být nikde spojena s podkladem. Prahy a přechody musí být upraveny tak, aby byla zachována dilatační spára.
10. Podklad musí být soudržný, bez oddělujících se částí, bez nečistot a mastnoty. Podkladní vrstvy musí být rovné, tuhé a suché dle ČSN 74 4505. Odchylka od rovinnosti (vodorovné roviny) může být max. v toleranci

+/- 2 mm *I* 2 bm, měřeno latí. Rohy místnosti vzdálené od sebe více jak 4 m mohou mít odchylku max. 4 mm. Objednatel ručí za stabilitu podkladnich vrstev. Zhotovitel neručí za závady vzniklé pohybem, objemovými a tvarovými změnami podkladních vrstev.

1. Nivelizační stěrka povrch vyrovnává pouze omezeně. Pro vyrovnání podkladu je nutné použít vyrovnávací hmoty.
2. Musí být zajištěna rovnost podkladu; to neplatí (i) při suché konstrukci prováděné Zhotovitelem, nebo (ii) pokud je v Ceně zahrnuto rovnání podkladu.

li. **Klimatické podmínky**

1. Klimatické podmínky musí být zachovány po celou dobu realizace pokládky až do předání Díla. Poté bude postupováno dle návodu na údržbu a doporučených podmínek jednotlivých podlah.
2. Maximální vlhkost podkladu (měřeno CM přistrojem):
	1. 2 % - beton
	2. 1,3 % - beton s podlahovým vy1ápěním
	3. 0,5 % - anhydrit
	4. 0,3 % - anhydrit s podlahovým vytápěním
	5. 12 % - dřevěné konstrukce (suchá výstavba) - měřeno odporově

Ill. **Natápění podlahy**

Opatření pro mazaniny na podlahové topení

1. Požadavky kladené na mazaninu:
	1. Mazanina musí být nanesena v souladu s příslušnou normou.
	2. Vlhkost mazaniny nesmi překročit v době pokládání podlah 1,3 % (platí pro cementovou mazaninu).
	3. Odpařeni vlhkosti: Cementové mazaniny vyžaduji dobu vytvrzení cca **4** týdny při příznivých klimatických podminkách. Teprve po této době je možno zahájit topná opatřeni k odpařování vlhkosti.
2. Postup přípravy mazaniny:
	1. Před pokládáním se nejdříve zvyšuje teplota denně o 5 ·c až do docílení maximálniho topného výkonu. Tuto teplotu je nutno udržet na 1 cm tloušťky mazaniny konstantní po dobu 1 dne (v případě tekutých mazanin 3 dny). Při celkové tloušťce mazaniny např. 8 cm tedy v délce 8 dnů. Po tuto dobu musi být místnosti průběžně větrány, je však třeba vyloučit průvan. Každý den navíc je užitečný pro odpaření vlhkosti a znamená větší jistotu.
	2. Návazně se teplotasnižuje denně o 5·c . až se docílí povrchová teplota cca. 15 až 1s·c . Po realizaci těchto opatření mohou být parkety položeny.

Nátopný diagram:

**C:**

**Q,)**

**C.**

-

## o

**o**

*.=.*

**C:**

**"C**

## o

>

### o

**C.**

-

**Q,)**

**E**

.**C**.**U**.

## cn

**z ow.. o**

#### •W

>

**o**

]:

#### C

**o**

**o..**

**C:**

**C.**

-

**o**

**•CU**

**z**

.,

C

l