

**Smlouva o dílo č. VZ/OM/48/18/MV**

**Recertifikační a dozorový audit systému managementu  
hospodaření energií  
podle ČSN EN ISO 50001 v budovách v majetku Pardubického kraje**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

**Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice**

ICO: 70 89 28 22

DIČ: CZ 70892822, není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel :

**DNV GL Business Assurance Czech Republic s.r.o.**

IBAN: CZ0879100000003166000004

IČO: 024 85 818

DIČ: CZ 024 85 818 ,jsme plátci DPH

spisová značka rejstříkového soudu:

C 219935 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „ zhotovitel“)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy a účel díla**

1. Pardubický kraj v souladu s potřebou hospodárného nakládání s energií na svém majetku získal 29. září 2016 certifikaci na normu ČSN EN ISO 50001. Zhotovitel se zavazuje vyvíjet pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí činnosti spočívající v řádném provedení dalších auditů ve třech etapách a sice:
  - a) 1. Etapa v roce 2019 recertifikační audit podle normy ISO 50001:2011
  - b) 2. Etapa v roce 2020 první dozorový audit + transition audit na novou revizi normy ISO 50001:2018
  - c) 3. Etapa v roce 2021 druhý dozorový audit podle normy ISO 50001:2018
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v jednotlivých etapách uvedenou níže v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.

**Článek II.**  
**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku I. smlouvy činí:
  - 1.1 Za provedení 1. Etapy:** 224.250,- Kč bez DPH.  
DPH činí 47.092,50 Kč  
Cena celkem za 1. etapu včetně DPH činí 271.342,50 Kč .
  - 1.2 Za provedení 2. Etapy:** 142.400,- Kč bez DPH.  
DPH činí 29.904,- Kč  
Cena celkem za 2. etapu včetně DPH činí 172.304,- Kč
  - 1.3 Za provedení 3. Etapy:** 124.600,- Kč,- bez DPH.  
DPH činí 26.166,- Kč  
Cena celkem za 3. etapu včetně DPH činí 150.766,- Kč .
2. Uvedené smluvní ceny zahrnují veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Ceny byly stranami sjednány bez jakýchkoli výhrad pevnými částkami jako závazné, úplné, zaručené a nejvýše přípustné. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení cen. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že ceny nejsou určeny odkazem na rozpočet. Ceny se nebudou měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla. Smluvní strany ujednávají,

že při změně sazby DPH se ceny díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli ceny díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku po dokončení jednotlivých etap díla a na základě předložených faktur.
4. Faktury budou adresovány:  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Každá faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ujednání nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy objednateli.
6. Splatnost faktur je sjednána do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo 1. Etapy dle článku I., bod 1a) do 10. 9. 2019. Dozorové auditu etap 2 a 3 dle článku I., bod 1b) a 1c) vždy do 1 roku po předchozím auditu.

### **Článek IV. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu využití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen:
  - 5.1 předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
  - 5.2 na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu provádění díla;
  - 5.3 neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli, neplyne-li z povahy díla nebo jeho části jinak, popř. nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
  - 5.4 bez zbytečného odkladu oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla, zejména bez zbytečného odkladu oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;
  - 5.5 postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v čl. I. a II. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejm. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla, tj. ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady bude postupováno dle platných právních předpisů.

#### **Článek VI.**

##### **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny etapy uvedené v odstavci 1. článku III. této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel započíst na cenu díla.
2. Není-li započtení podle předchozího bodu možné, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání některé etapy díla) stanovených touto smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy,
  - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečně desetidenní lhůtě stanovené ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel není schopen hradit své splatné dluhy, je v insolventci, nucené správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání, svou činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje. Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10 pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatel; za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s poskytnutím požadované součinnosti.
5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla; dílo musí objednateli v tomto rozsahu předat. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok některé ze smluvních stran na náhradu případné škody.
6. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

### **Článek VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky na cenu díla. Postup při započtení smluvních pokut je odchylně upraven v článku VI. této smlouvy.
3. Jestliže by byla i část díla předmětem práva duševního vlastnictví, uděluje tímto zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práv vyplývajících z duševního vlastnictví (dále také jako „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit celosvětovou výhradní licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást výhradní licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Objednatel není povinen výhradní licenci využít. V pochybnostech se má za to, že se nejedná o právo duševního vlastnictví.

### **Článek IX.** **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ujednání této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu původního odděleného závazku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam subjektů energetického managementu ( EnMS) Pardubického kraje.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

6. Smluvní stany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

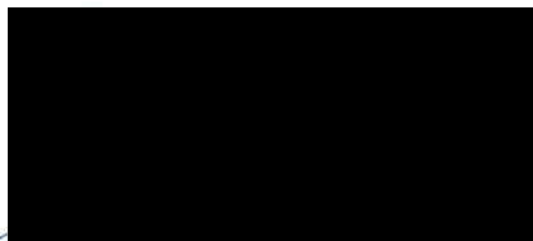
Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam subjektů EnMS Pardubického kraje

V Pardubicích dne: 15-08-2019

V Praze dne: 12.8.2019

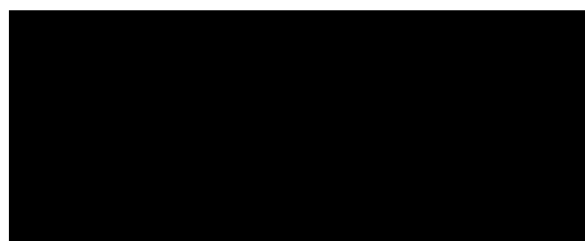
Za objednatele:



Pardubický kraj



Za zhotovitele:



DNV GL Business Assurance Czech Republic s.r.o.

