



DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801606
Evidenční číslo dodatku č. 4: DS201901033

na provedení stavebních prací

„Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům F“

reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla: Ing. Michaelou Maturovou, pověřenou zastupující vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: STAV-AGENCY, s.r.o.**
PSC, sídlo: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupený: Jiřím Šmídem - jednatelem
IČO: 25482505
DIČ: CZ25482505
bank. spojení: Česká Spořitelna a.s., č.ú.: 986888359/0800
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Šmíd - jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Jaroslav Vančura - stavbyvedoucí
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 20247
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)



Čl. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 19. 11. 2018 Smlouvu o dílo č. DS201801606, dne 28. 12. 2018 Dodatek č. 1, dne 18. 3. 2019 Dodatek č. 2 a dne 29. 5. 2019 Dodatek č. 3 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je realizace rekonstrukce bytového domu pod názvem „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům F“. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS201801606 ze dne 19. 11. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 18. 3. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2019.

3.2 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Čl. 4 CENA DÍLA

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající v nepředvídatelných dodatečných stavebních vícepracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech č.3 a 4, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 4.

4.2 Smluvní strany se dohodly v důsledku **změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 77.781,00 Kč bez DPH.**

Celkový objem víceprací bez DPH:	137.061,00 Kč
Celkový objem méněprací bez DPH:	59.280,00 Kč
Původní celková cena díla bez DPH:	16.082.229,51 Kč
Původní celková cena díla včetně včetně DPH:	18.494.563,94 Kč
Nová celková cena díla bez DPH:	16.160.010,51 Kč
DPH 15%:	2.412.334,43 Kč
DPH 21%:	16.334,01 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH:	18.588.678,95 Kč



Čl. 5 DOLOŽKY

5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Ustanovení Smlouvy o dílo, tímto Dodatkem č. 4 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

6.2 Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 4 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

6.4 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6.5 Tento Dodatek č. 4 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 708/2019 ze dne 16. 7. 2019.



Přílohy

- č. 1 Změnový list č. 3
- č. 2 Změnový list č. 4

V Liberci, dne 19. 8. 2019

V Liberci, dne 19. 8. 2019

Ing. Jiří NĚMEČEK, CSc.
statutární náčelník

V. Z.

za objednatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor



www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o.
Kateřinská 736
Liberec, Stráž nad Nisou 462 02



za zhotovitele

Jiří Šmíd
jednatel společnosti

Projekt: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F; č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067
Objednatel: Statutární město Liberec
Projektant: Agora, architektonický a stavební ateliér, s. r. o.
Zhotovitel: STAV-AGENCY, s. r. o.
Umístění: Žitavská 393/6, Liberec
Smlouva zhotovitele č.: 1815
Smlouva objednatele č.: DS201801606

ZMĚNOVÝ LIST

POŘADOVÉ Č.: 003

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM: 23.7.2019

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚN: STAVEBNÍ PRÁCE – systém sněhových zábran na střeše

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: Zadávací dokumentace investora

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Původní návrh využíval tyčové sněhové zábrany, které soustřeďovaly zatížení k okrajům střechy. Z hlediska bezpečnosti provozu na chodníku a i z hlediska stavu krovu a bednění je výhodnější zadržet sniž v ploše. Proto ve spolupráci projektanta a zhotovitele navržena změna z tyčových zachytávačů na sněhové háky v počtu 7 ks/m². Úprava nemá zásadní vliv na cenu.
Odečet položek a nové položky viz. Rozpočet – příloha č. 1

Stavební práce					
Č	POPIS	MN	POČET	J. C.	CELKEM
1.	Rozpočet viz. Příloha č. 1 – podrobný VV	Kpl.	1	59 280,00	59 280,00 Kč
2.	Odpočty viz. Příloha č. 1 – podrobný VV	Kpl.	1	-59 280,00	-59 280,00 Kč
Celkem bez DPH					0,00 Kč

VLIV NA CENU: 0,- Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY: nejsou

Přílohy:

Příloha č. 1_Výkaz výměr ZL003

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o. 4
DNE: 23.7.2019
PODPIS: [redacted]
STAV-AGENCY
isou 463 03
05 Tel.: 777 300 444
JMÉNO: Jiří Šmíd, jednatel společnosti STAV-AGENCY, s. r. o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Projekt: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F; č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: Agora, architektonický a stavební atelier, s. r. o.

Zhotovitel: STAV-AGENCY, s. r. o.

Umístění: Žitavská 393/6, Liberec

Smlouva zhotovitele č.: 1815

Smlouva objednatele č.: DS201801606

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele.

DNE: 23.7.2019

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: Pavel Smarž, technický zástupce, přípravy a řízení projektů, SML

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: Ing. Michaela Matoušková, Odbor strategického rozvoje a dotací

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor strategického rozvoje a dotací
1

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor strategického rozvoje a dotací
1

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. S realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla, to je dokončení díla k 21. 9. 2019, souhlasím.

DNE: 23.7.2019

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: Jiří Šnajdr, Technický dozor, IBR Consulting, s. r. o.

IBR CONSULTING, s. r. o.
252/315
na 9
46
23448

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 23.7.2019

PODPIS: [redacted]

JMÉNO: Ing. arch. Milan Zrník, Agora, architektonický a stavební atelier, spol. s r. o.

AGORA
ARCHITEKTONICKÝ
A STAVEBNÍ ATELIER
spol. s r. o.
REC 2, U soudu 536/6A



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

Objekt:

DO04 - Dodatek č. 4

Soupis:

ZL03 - Střecha

KSO:

Místo:

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I

Zhotovitel:

Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 7. 2019

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

IČ:

25482505

DIČ:

CZ25482505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-0,02

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-0,02	21,00%	0,00
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-0,02

Projektant


LIBEREC 2, U soudu 536/6A

Zpracovatel

TDS


IBR Consulting s.r.o.
52/215
9
446

Datum a podpis: 23.7.2019

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel


STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
regionálního rozvoje a dotací

Zhotovitel

www.stav-agency.cz
STAV-AGENCY, s.r.o.
Kateřinská 736


STAV-AGENCY

Datum

2.7.2019

Razítko

Datum

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

Objekt:

DO04 - Dodatek č. 4

Soupis:

ZL03 - Střecha

Místo:

Datum:

2. 7. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Libeř

Projektant:

Zhotovitel:

Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-0,02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-0,02
D	764		Konstrukce klempířské				59 279,98
4	K	764223458	D+M Sněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	kus	2 199,000	26,9577	59 279,98
D	765		Krytina skládaná				-59 280,00
1	M	591611801	šablona univerzální-kov 400x400 mm, všechny barvy	kus	-40,000	780,0000	-31 200,00
2	K	765135051	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané protisněhové zábrany držáku	kus	-192,000	120,0000	-23 040,00
3	M	553511011	tyč sněholamu 15mm pro skládané hliníkové krytiny	m	-48,000	105,0000	-5 040,00

Projekt: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F; č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067
Objednatel: Statutární město Liberec
Projektant: Agora, architektonický a stavební ateliér, s. r. o.
Zhotovitel: STAV-AGENCY, s. r. o.
Umístění: Žitavská 393/6, Liberec
Smlouva zhotovitele č.: 1815
Smlouva objednatele č.: DS201801606

ZMĚNOVÝ LIST

POŘADOVÉ Č.: 004

ZMĚNU NAVRHL: Zhotovitel

DATUM: 23. 7. 2019

ADRESÁT: Objednatel

PŘEDMĚT ZMĚN: STAVEBNÍ PRÁCE – dodávka a montáž sporáků

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: Zadávací dokumentace investora

DŮVOD KE ZMĚNĚ:

Sporáky jsou specifikovány v PD v tabulkách – Sestavy kuchyňských linek, avšak ve výkazu výměr jsou pouze položky „Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, typ 15, FFKuS, uložených pevně D 16mm" a samostatně nejsou uvedeny.

Rozpočet – příloha č. 1

Stavební práce					
Č	POPIS	MN	POČET	J. C.	CELKEM
1.	Rozpočet viz. Příloha č. 1 – podrobný VV	Kpl.	11	7 071,00 Kč	77 781,00 Kč
Celkem bez DPH					77 781,00 Kč

VLIV NA CENU: 77 781,00 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY: nejsou

Přílohy:

Příloha č. 1_Výkaz výměr ZL004

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 23. 7. 2019

www.stav-agency.cz

STAV-AGENCY, s.r.o.

4

PODPIS: _____



Nisou 463 03

82505 Tel.: 777 300 444

JMÉNO: Jiří Šmíd, jednatel společnosti

s. r. o.



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

Projekt: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F; č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0008067
Objednatel: Statutární město Liberec
Projektant: Agora, architektonický a stavební ateliér, s. r. o.
Zhotovitel: STAV-AGENCY, s. r. o.
Umístění: Žitavská 393/6, Liberec
Smlouva zhotovitele č.: 1815
Smlouva objednatele č.: DS201801606

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele.

DNE: 23.7.2019

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Smarž, Pavel Smarž, technický specialista oddělení přípravy a řízení projektů, SML

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací, SML

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
odbor strategického rozvoje a dotací

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
odbor strategického rozvoje a dotací

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. S realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla, to je dokončení díla k 21. 9. 2019, souhlasím.

DNE: 23.7.2019

PODPIS: _____

JMÉNO: Jiří Šnajdr, Technický dozor stavebníka, IBR Consulting, s. r. o.

IBR Consulting, s. r. o.
352/215
a 9
46
23446 (35)

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE: 23.7.2019

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. arch. Milan Zrník, Agora, architektonický a stavební atelier, spol. s r. o.

AGORA
ARCHITEKTONICKÝ
A STAVEBNÍ ATELIER
spol. s r. o.
LIBEREC 4, U soudu 536/6A



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

Objekt:

DO04 - Dodatek č. 4

Soupis:

ZL04 - Sporáky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Zhotovitel:

Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 7. 2019

IČ:

DIČ:

00262978

CZ00262978

IČ:

DIČ:

25482505

CZ25482505

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

77 781,00

DPH základní
snížená

Základ daně

77 781,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

16 334,01

0,00

Cena s DPH

v CZK

94 115,01

Projektant



Datum a podpis: 23.7.

Zpracovatel

TDS



Datum a podpis: 23.

Razítko

Objednavatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Autor strategického rozvoje a dotací

Datum

23.7.2019

Razítko

Zhotovitel

www.stav-agency.cz

ST

Ka

Lib

ič

Datum a p



Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sociální bydlení města Liberce Bytový dům F

Objekt: DO04 - Dodatek č. 4

Soupis: **ZL04 - Sporáky**

Místo: Datum: 2. 7. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Libeř Projektant:

Zhotovitel: Stav-Agency s.r.o., Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 77 781,00

D PSV Práce a dodávky PSV 77 781,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 77 781,00

1	M	741111123	Sporák dle výběru objednatele Zanussi ZCV550K1WA	kus	11,000	5 371,0000	59 081,00
2	K	741111124	Montáž spotřebičů	kus	11,000	500,0000	5 500,00
4	K	741111126	Doprava včetně vynešení	kus	11,000	700,0000	7 700,00
3	K	741111125	Revize spotřebičů	kus	11,000	500,0000	5 500,00