

Kupní smlouva o převodu pozemku a smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 142513/19

OS 201900869

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1- Staré město,
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc – primátorem města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. [REDAKCE]
VS: [REDAKCE]

dále jen jako „prodávající“

kupující: **Vavřincův vrch s.r.o., IČ 28718968,**
se sídlem Dr. M. Horákové 413/9a, Liberec IV- Perštýn, 460 01,
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28565
zastoupena Hanou Margarethou Palme, jednatelkou společnosti

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 495/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m² v katastrálním území Liberec, obec Liberec (dále jen „předmět převodu“).

1.2.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3. 1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

2.4.

Dále je předmětem této smlouvy zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty a služebnosti spočívající ve strpění stavby komunikace a přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu, na pozemku p. č. 495/2, k. ú. Liberec, v rozsahu vymezeném GP č. 5635-326/2018 ze dne 17. 1. 2019, který tvoří přílohu této smlouvy. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje ve prospěch statutárního města Liberec, IČ 00262978, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 306 500,- Kč, ke které je připočítána 21% DPH ve výši 64 365,- Kč, celkem činí kupní cena 370 865,- Kč (slovy: Třístasedmdesát tisíc osmsetšedesátpět korun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 31 000,- Kč (slovy: Třicetjednatisíc korun českých) kupující uhradil prodávajícímu dne 1. 4. 2019, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 339 865,- Kč (slovy: Třístatřicetdevět tisíc osmsetšedesátpět korun českých) uhradil kupující prodávajícímu dne...1.3.08.2019 Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou.

Čl. IV

Zřízení služebnosti

4.1.

Kupující jako povinný touto smlouvou zřizuje věcné břemeno – služebnost stezky a cesty a služebnost strpění stavby komunikace a přístupu a příjezdu pro opravy a údržbu, na pozemku p. č. 495/2, k. ú. Liberec, v rozsahu vymezeném GP č. 5635-326/2018 ze dne 17. 1. 2019, který tvoří přílohu této smlouvy. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje ve prospěch

statutárního města Liberec, IČ 00262978 jako oprávněného, a to bezúplatně a na dobu neurčitou (dále jen „služebnost“).

4.2.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Čl. V **Prohlášení a záruky**

5.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

5.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

5.3.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky, které jsou předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

5.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu a nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

5.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn

předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. VI

Platnost a účinnost smlouvy

6.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VII

Doložka

7.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

7.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy

a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí

8.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

8.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

8.4.

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 12. 3. 2019 do 1. 4. 2019.

8.5.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 27. 6. 2019, usnesením č. 190/2019.

8.6.

Zřízení služebnosti bylo řádně schváleno na 2. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 28. 2. 2019, usnesením č. 39/2019, bod č. 2 b.

8.6.

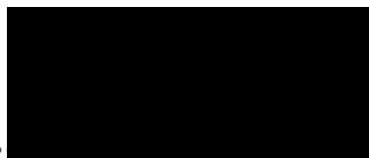
Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8.7.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 5635-326/2018

V Liberci dne 09. 08. 2019



.....
Vavřincův vrch s.r.o. zastoupený
Hanou Margarethou Palme
jednatelkou společnosti

V Liberci dne 15. 08. 2019



.....
statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc
primátorem města



7

