



53510/B/2019-HSP1  
Čj.: UZSVM/B/35843/2019-HSP1

## **S M L O U V A O D Í L O** **UZSVM č. 113/2019**

na veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Oprava svislé izolace venkovního zdiva v bloku A a B v sídle OP Jihlava“**  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.** **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
místo pro předání faktury: Územní pracoviště Brno, odbor Hospodářsko správní, Příkop 11,  
602 00 Brno

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **Agumont, s.r.o.**  
se sídlem: Tkalcovská 1060/10, 674 01 Třebíč  
IČO : 241 58 313  
DIČ : CZ24158313  
za kterou právně jedná: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### **Článek II.** **Předmět díla**

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

**„Oprava svislé izolace venkovního zdiva v bloku A a B v sídle OP Jihlava“.**

Předmětem díla je oprava stávajícího stavu svislé izolace venkovního zdiva, která zahrnuje soubor stavebních zásahů odstraňujících příčiny vlhkosti a eliminujících její šíření. Součástí předmětu díla je provedení výkopu rýhy po obvodu objektu až do hloubky cca 2,5 m, demontáž odtokových žlabů a vybourání ŽB monolitických okapových chodníků, čistící a sanační práce, práce s napojováním k původní vodorovné izolaci a vytažení nové izolace nad terén, hutnění výkopu a uložení nových betonových žlabů po obvodu objektu a také obnova původních a založení nových zatravněných ploch.

Vše podrobně specifikováno v projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu k ocenění, zpracované v 10/2018 autorizovaným inženýrem Jaroslavem Benešem, která byla

součástí Výzvy k podání nabídky, je oběma stranám známá, a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### Článek III.

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, vyjádřeními a rozhodnutími přísl. orgánů, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele včetně nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.
- 3.5 Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

### Článek IV.

#### **Čas a místo plnění**

- 4.1 Předání staveniště: na vyžádání zhotovitele.  
Splnění díla: **nejpozději do 30. 11. 2019.**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po účinnosti smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.3 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.4 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
  - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.

4.5 Místo plnění: objekt sídla odboru objednatele Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.

#### **Článek V.** **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3 Objednatel nenesie odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s plněním díla, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné a předložit objednateli pojistnou smlouvu do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

#### **Článek VI.** **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 30. 7. 2019.
- 6.3 Cena díla:
- |                                  |                     |           |
|----------------------------------|---------------------|-----------|
| bez DPH                          | 2 205 967,20        | Kč        |
| DPH 21%                          | 463 253,11          | Kč        |
| <b>Celková cena díla vč. DPH</b> | <b>2 669 220,31</b> | <b>Kč</b> |

(slovy: dva miliony šest set šedesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých třicet jeden haléřů včetně DPH)

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

#### **Článek VII.** **Platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.

- 7.3 Fakturační adresa a adresa pro doručení a předání faktury je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 7.4 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

### **Článek VIII.**

#### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po obdržení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení oprávněně reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **Článek IX.**

#### **Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 13.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.6 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.8 Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V

dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel  
Agumont, s.r.o.