

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
zastoupeným JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru MMB
IČO: 44992785
jako pronajímatelem

a

Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně,

zastoupené ředitelem [REDACTED]
se sídlem Pekařská 664/53, 656 91 00 Brno – Staré Brno,
IČO: 00159816
jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem 3 - pokojového bytu č. 4.01 ve čtvrtém nadzemním podlaží v domu č.p. 64 na ulici Kobližná 10 v Brně.

II.

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci byt uvedený v čl. 1 této smlouvy.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou.**

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, bude uveden v protokolu o převzetí bytu, který vystavuje správce domu – Odbor správy majetku MMB a který bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán po uzavření této smlouvy, nejpozději však do data nabytí účinnosti uvedené v čl. VI., této smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro bydlení svých zaměstnanců – nelékařských zdravotnických pracovníků a jejich nezaopatřených dětí - formou podnájmu pokojů. Pronajímatel v rámci výše uvedeného souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy dle § 2215 a násl. občanského zákoníku.
2. Kopii dohody o podnájmu pokoje zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou pokoj užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu - Odboru správy majetku MMB.
3. Platit nájemné za užívání bytu ve výši 59,68 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda jsou ke sdílenému bydlení využívány všechny pokoje bytu. Celková výše nájemného a záloh na úhradu cen služeb je uvedena v evidenčním listu, který vystavuje správce domu – Odbor správy majetku MMB a který bude nájemci předán po uzavření této smlouvy, nejpozději však do data nabytí účinnosti uvedené v čl. VI., této smlouvy. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel uplatní inflační doložku zasláním nového evidenčního listu nájemci, ve kterém bude uvedena celková výše nájemného a záloh na úhradu cen služeb.

4. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb platit pronajímateli řádně a včas, nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné a to od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a záloh na úhradu cen služeb je pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud bude byt předán nájemci nebo vrácen nájemcem pronajímateli v průběhu kalendářního měsíce, smluvní strany se dohodly, že nájemné a zálohy na úhradu cen služeb budou hrazeny v poměrné výši dle počtu dnů, kdy nájemce mohl byt užívat.

5. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

6. Dbát na to, aby osoby, jimž přenechal pokoj do podnájmu, užívaly pokoj a společné prostory bytu řádně, v souladu s podnájemní smlouvou, aby dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a domovní řád.

7. Ke dni skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

IV.

Nájem bytů skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce;
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní době;
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní době;
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel.

VI.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti 1. října 2019.

VII.

Doložka

Podmínky nájmu bytu byly schváleny na R8/034 schůzi Rady města Brna, konané dne 24.7.2019.

V Brně

V Brně dne

.....
za pronajímatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
za nájemce
[] [] []
ředitel