



S M L O U V A

o nájmu pozemku

č. 05 31 01

uzavřená dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,
zastoupené panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Patriot Brno, z.s.
IČ: 02643804
se sídlem Veslařská 2, 637 00 Brno,
zapsaná u vedená u Krajského soudu v Brně, L 19432
zastoupená jednatelem p. Karlem Sedláčkem

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 463/14 o výměře 53 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 465/1 o výměře 4135 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 465/2 o výměře 833 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 465/3 o výměře 1733 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 465/4 o výměře 99 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., p.č. 466/2 o výměře 341 m², vedeného jako ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 466/3 o výměře 41 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 467/35 o výměře 652 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV č.10001, pro Statutární město Brno, k.ú. Trnitá v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2. Nemovitosti uvedené v čl.1.1. byly pronajímateli svěřeny rozhodnutími Zastupitelstva města Brna č. Z6/022 (ZM6/2135), č. Z3/037 (ZM3/3317), č. Z3/015 (ZM3/0947) a Rady města Brna č. R3/159 (RM3/8979) a č. R3/173 (RM3/10104) konanými ve dnech 05.03.2013, 21.05.2002, 8-9.2.2000, 16.5.2002 a 26.9.2002.

Čl. II.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemek p.č. 463/14 o výměře 53 m², pozemek p.č. 465/1 o výměře 4135 m², p.č. 465/2 o výměře 833 m², p.č. 465/3 o výměře 1733 m², p.č. 465/4 o výměře 99 m² (vč. stavby), p.č. 466/2 o výměře 341 m², p.č. 466/3 o výměře 41 m² a p.č. 467/35 o výměře 652 m², vše k.ú. Trnitá, za účelem zřízení střelnice pro lukostřelecký oddíl (vyznačeno červeně v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy). Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.

3. Nájemce je povinen užívat nemovitosti jako řádný hospodář a není oprávněn užívat pozemky k jinému než sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. III

3.1. Nájem se sjednává na dobu : **neurčitou od 01.03.2014**

Čl. IV

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého pozemku platit pronajímateli dohodnuté **nájemné ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) ročně.**

4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) vždy k 31.03., 30.06, 30.09 a 23.12. kalendářního roku, za který se nájemné platí , a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-jih nebo bankovním převodem na účet pronajímatele, č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455000. ⁴⁰⁷.....

4.3. Nájemné za období od 01.03.2014 do 31.03.2014 ve výši 6.667,- Kč (slovy šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých) je splatné nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy.

4.4. Pronajímatel je oprávněn v každém roce zvýšit nájemné o nárůst celoroční míry inflace jak bude stanoveno Českým statistickým úřadem (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok - k roku předchozímu). Pokud tak neučiní, je oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoli dalším roce o součet nárůstů celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy nájemné nevyšel.

I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude v rozporu s cenami obvyklými v dané lokalitě a čase.

4.5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V

5.1. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na pronajatých pozemcích bez souhlasu pronajímatele, zejména není oprávněn vysazovat trvalé porosty či realizovat další investice. Zhodnocení pozemku provedené v rozporu s touto smlouvou, nezakládá nájemci právo žádat po pronajímateli náhradu takového zhodnocení.

5.2. V souladu s článkem V. bod 5.1. tímto pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením dočasného oplocení předmětu nájmu a se stavebními úpravami a drobnými opravami nezasahujícími do obvodových zdí a nosných konstrukcí objektu na pozemku p.č. 465/4, k.ú. Trnitá. Za tímto účelem si nájemce sám a na vlastní náklad zajistí potřebná opatření a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. Oplocení a jiné případné úpravy nájemce provede na vlastní náklad, bez možnosti požadovat po pronajímateli náhradu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vyžadovat po nájemci při skončení nájemního vztahu uvedení předmětu nájmu či jeho jednotlivých částí do původního stavu.

5.3. Nájemce se zavazuje, že nebude porušovat životní prostředí, zejména nebude nadměru přiměřenou poměrům obtěžovat okolí hlukem, pachy, popílkem, pevnými a tekutými odpady. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

4.V návaznosti na ust. § 73 zák. č. 326/2004 Sb., se nájemce dále zavazuje na pronajatém pozemku omezovat výskyt a šíření škodlivých organizmů, včetně plevelů, takovým způsobem, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožování zdraví lidí nebo zvířat. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

5.5. Nájemce se zavazuje dodržovat následující podmínky

- a) nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmětnou nemovitost za účelem kontroly předmětu nájmu,
- b) pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám v průběhu trvání nájemního vztahu. Škody způsobené nájemcem na pronajatých pozemcích je nájemce povinen nahradit bezodkladně, nejpozději do konce trvání nájemního vztahu,
- c) v případě, že se na pronajatém pozemku nachází porosty (stromy, keře) je nájemce povinen upozornit pronajímatele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti pronajímatel nezodpovídá za vzniklou škodu nájemci ani třetím osobám,
- d) v případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předat předmět nájmu vyklizený ve stavu připraveném k dalšímu užívání, a to nejpozději v první den měsíce, který následuje po skončení nájemního vztahu.

Čl. VI

6.1. Nájemní poměr zaniká :

- a) výpovědí
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

6.2. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

6.3. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy a to z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni, kdy byl písemný projev o odstoupení doručen druhé straně.

6.4. Důvodem k odstoupení od smlouvy je zejména:

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného,
- b) nájemce bez vážného důvodu nemovitost neužívá, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem smlouvy,
- c) nájemce přenechal bez souhlasu pronajímatele nemovitost do podnájmu třetí osobě
- d) z důvodu soustavného hrubého narušování dobrých sousedských vztahů.

Čl. VII

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, byla uzavřena po předchozím projednání a s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech o stejné právní síle, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

1.4. Ostatní práva a povinnosti, pokud nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Příloha č.1: doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb. o obcích

Příloha č.2: grafická situace

V Brně dne

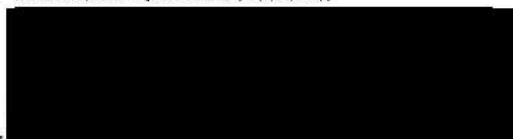
14. 03. 2014



Patriot Brno,
Karel Sedláček
(za nájemce)

V Brně dne

14. 03. 2014



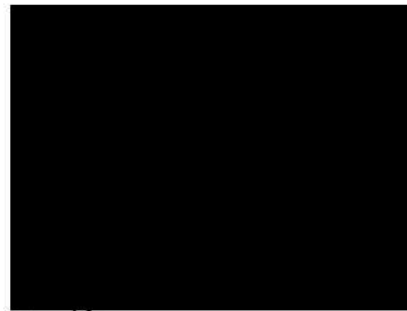
Statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih
(pronajímatel)



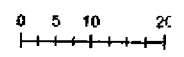
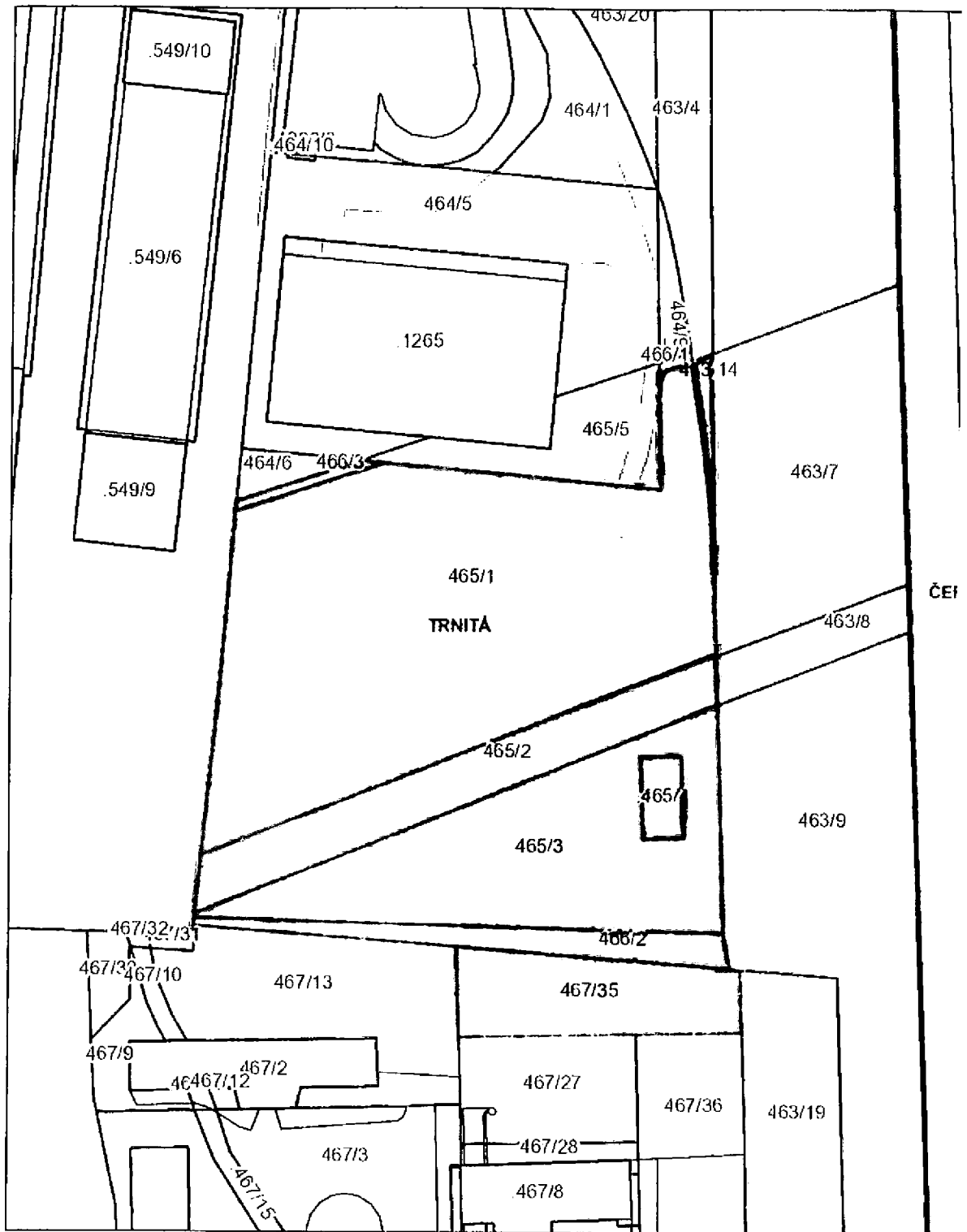
D o l o ž k a
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce pronajmout pozemky p.č. 463/14, p.č. 465/1, p.č. 465/2, p.č. 465/3, p.č. 465/4, p.č. 466/2, p.č. 466/3 a p.č. 467/35 k.ú. Trnitá byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 13.01.2014 do 29.01.2014.
2. Pronájem pozemků p.č. 463/14, p.č. 465/1, p.č. 465/2, p.č. 465/3, p.č. 465/4, p.č. 466/2, p.č. 466/3 a p.č. 467/35 k.ú. Trnitá spolu s nájemní smlouvou byl projednán a schválen na 85.zasedání RMČ Brno – jih konaném dne 12.02.2014.

V Brně dne ...14.3.2014...



Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno - jih



D o d a t e k č. 1

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č. 05 31 01

uzavřené dne 14.03.2014, dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno,

zastoupená panem Mgr. Josefem Haluzou, starostou MČ Brno-jih

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen jako „*pronajímatel*“, na straně jedné)

2. Patriot Brno, z.s.

se sídlem Veslařská 3098/2, 637 00 Brno

zastoupená předsedou panem Ing. Karlem Sedláčkem

IČ: 026 43 804

společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl L, vložka 19432

(dále jen jako „*nájemce*“, na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly, že se mění nájemní smlouva č. 05 31 01 ze dne 14.03.2014, z důvodu snížení předmětu nájmu.

A)

Čl. I. se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

I.

- 1.1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 463/14 o výměře 53 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 465/1 o výměře 4153 m², vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 465/2 o výměře 833 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 465/3 o výměře 1733 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 465/4 o výměře 99 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., pozemku p.č. 466/2 o výměře 341 m², vedeného jako ostatní plocha, neplodná půda, pozemku p.č. 466/3 o výměře 41 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 467/35 o výměře 652 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV 10001, pro statutární město Brno, k.ú. Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2. Výše uvedené pozemky byly MČ Brno-jih svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/037 (ZM3/0947) a Rady města Brna č. R3/159 (RM3/8979) a č. R3/173 (RM3/10104) konanými ve dnech 05.03.2013, 21.05.2002, 8.-9.2.2000, 16.5.2002 a 26.9.2009.

Čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Čl. II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemku p.č. 465/1 o výměře 3971 m² a část pozemku p.č.463/14 o výměře 8 m², pozemek p.č. 465/2, pozemek p.č. 465/3, pozemek p.č. 465/4 (vč. stavby) pozemek p.č. 466/2, pozemek p.č. 466/3 a pozemek p.č. 467/35 vše v k.ú. Trnitá, za účelem zřízení střelnice pro lukostřelecký oddíl (vyznačeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1). Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných pozemků a tyto pozemky k užívání přejímá.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.3. Nájemce není oprávněn užívat pronajaté pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani je dát třetí osobě do podnájmu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

Čl. IV. smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

Čl. IV.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit dohodnuté nájemné ve výši **82. 735,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc sedm set třicet pět korun českých).
- 4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **20. 683,80 Kč** vždy do 31.03., 30.06., 30.09. a 23.12. příslušného kalendářního roku, za který se platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 19-15929621/0100, VS: 4455000497.
Nájemné za období od 01.07.2019 do 31.07.2019 ve výši 7.075,- Kč a nájemné za období od 01.08.2019 do 30.09.2019 ve výši 13.789,- Kč tj. celkem **20. 864,- Kč** je splatné do 30dní od podpisu tohoto dodatku č.1.
- 4.3. Pro případ prodloužení s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny dlužného nájemného za každý i započatý den prodloužení.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn provést úpravu nájemného v relacích inflačních změn spotřebitelských cen v ČR a tuto úpravu promítnout do nájemného a jeho splátky zpětně, vždy k 1.lednu běžného roku. Jako podklad bude brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). V případě snížení inflace spotřebitelských cen pronajímatel provede úpravu nájemného stejně jako v případě jejího zvýšení, a to k žádosti nájemce. I při tomto případném zvýšení nájemného se pronajímatel zavazuje, že nájemné nebude převyšovat obvyklé nájemné v dané lokalitě a čase.

B)

Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku č.1 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a zároveň se stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nájemce dává svým podpisem souhlas ke zpracování svých osobních údajů (zejména identifikační a adresní údaje nájemce, elektronické osobní údaje nájemce a další osobní údaje nájemce spojené se smluvním vztahem pronajímatele) v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů, a to zejména pro jeho potřebu nebo pro splnění povinností, které mu ukládá právní řád České republiky. Nájemce svým podpisem rovněž stvrzuje, že byl pronajímatelem informován o tom, jakým způsobem a k jakým účelům bude každý jeho osobní údaj pronajímatelem dále zpracován. Pronajímatel je poté oprávněn zpracovávat výše uvedené osobní údaje po celou dobu trvání smluvního vztahu a dále ještě po dobu deseti let po jeho ukončení.

Dále se smluvní strany této smlouvy dohodly, že při řešení jakéhokoliv sporu vzniklého v souvislosti s plněním povinností na základě této smlouvy, je místně příslušným soudem obecný soud pronajímatele.

Záměr obce o úpravě předmětu nájmu v této nájemní smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem: vyvěšeno 08.06.2019 sejmuto 25.06.2019.

Dodatek č. 1 ke smlouvě byl projednán a schválen na 19. schůzi RMČ Brno-jih konané dne 10.07.2019.

Přílohy : příloha č. 3 – grafické zobrazení předmětu nájmu

Brno dne 16.7 2019

za Patriot Brno, z.s.
Ing. Karel Sedláček-předseda

Brno dne 16.7 2019

za statutární město Brno, MČ Brno-jih
Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

