

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 26361/2016
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/3050/2017/Kk
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková
TELEFON: 475271758

V ÚSTÍ NAD LABEM
18.1.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI
Dne: 3.8.2017
Vyznačeno dne: 3.8.2017
Vyznačil: KAŇKOVÁ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.4.2016 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou,
IČO 00081531, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem,
které zastupuje FABION, s.r.o., IČO 25012738, Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

"Stavební úpravy křižovatky Tovární x Hrbovická x Majakovského"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 442, 443/1, 443/2, 443/3, 443/8, 4184, 4192 v katastrálním území Ústí nad Labem, parc. č. 104, 123/1, 141, 166, 290, 312, 318 v katastrálním území Předlice.

Sousední pozemky stavby jsou:

parc. č. 319, 320, 321/1, 322, 323, 343, 344, 345/1, 346, 347, 353/1, 353/23, 359/1, 370, 371, 375/, 154, 155, 156, 159, 160, 218/2, 218/3, 218/4, 219, 220, 221, 222, 278, 279, 280, 281, 284, 285, 286, 302, 303, 304, 305, 306, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317/1 v katastrálním území Předlice, parc. č. 433/1, 434/1, 434/2, 435, 437/1, 438, 443/6, 443/7 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu dopravní (komunikace, chodníky), dále o stavbu drážní (osazení nových trolejových sloupů včetně trakčního vedení) a realizaci nových nebo přeložených inženýrských sítí.
- Předmětem jsou stavební úpravy pro změnu stávající tříramenné křižovatky ulic Hrbovická x Tovární x Majakovského na novou okružní křižovatku o poloměru 17 m se čtyřmi vjezdovými rameny.
- Stavba řeší lokální zlepšení dopravní situace v uliční síti hlavních městských komunikací Předlice, úpravou nevyhovující křižovatky ulic Hrbovická (průtah st. silnice II/258), Majakovského (průtah st. silnice II/258) a ulice Tovární (hlavní městský přívalděl) na malou okružní křižovatku.
- Stavební úpravy křižovatky mají za cíl zvýšit propustnost a plynulost průjezdu touto křižovatkou a vybavit ji všemi dostupnými a dnes známými prvky utváření bezpečného dopravního prostoru včetně úprav přechodů pro chodce a zastávek MHD.

Umístění stavby na pozemku:

v k.ú. Ústí nad Labem (druh pozemku/způsob využití)

- parc. č. 442 (zastavěná plocha)
- parc. č. 443/1, 443/8 (ostatní plocha /sportoviště a rekreační plocha)
- parc. č. 443/2, 443/3, 4184 (ostatní plocha / ostatní komunikace)
- parc. č. 4192 (ostatní plocha /silnice)

v k.ú. Předlice (druh pozemku/způsob využití)

- parc. č. 104, 123/I, 166, 290 (ostatní plocha /ostatní komunikace)
- parc. č. 141, 318 (ostatní plocha /silnice)
- parc. č. 312 (ostatní plocha /zeleň)

- Stavba okružní křižovatky je umístěna ve stávající třiramenné křižovatce, nově se čtvrtým vjezdovým ramenem. Křižovatka je umístěna na části p.p.č. 318 k.ú. Předlice a částečně na pozemcích p.č. 4184 a 4192 k.ú. Ústí nad Labem, čtyři vjezdová ramena jsou umístěna z ulic: Hrbovická (p.p.č. 318 k.ú. Předlice), Tovární (p.p.č. 4184 k.ú. Ústí nad Labem), Majakovského (p.p.č. 4192 k.ú. Ústí nad Labem) a nově vjezd do areálu firmy Autotip Servis s.r.o. – Opel (p.p.č. 443/2 a 442 k.ú. Ústí n.L.).

Určení prostorového řešení stavby:

- Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávající třiramenné křižovatky ulic Hrbovická x Tovární x Majakovského na novou okružní křižovatku o poloměru 17 m se čtyřmi vjezdovými rameny, včetně úplné rekonstrukce ulice Hrbovické až ke křižovatce ulic Beneše Lounského a U Vlečky s šířkovou homogenizací a vymezeným podélným parkováním dále rekonstrukcí navazujících úseků ulice Majakovského až k ul. Marxova a části ulice Tovární mezi křižovatkou a vlečkovým přejezdem.
- V rámci stavby je navržena úplná rekonstrukce vozovek, rekonstrukce chodníků v dlážděné konstrukci, podélné parkování v konstrukci z malých žulových kostek, rekonstrukce stávajících a návrh nových přechodů pro chodce, rekonstrukce 4 zastávek MHD v bezbariérové úpravě a řešení cyklistického provozu po cyklistických pružích v hlavním dopravním prostoru.
- Součástí stavby je také osazení nových trolejových stožárů, svítidel VO, úpravy trakčního trolejového vedení, přeložky a ochrana kabelů veřejného osvětlení, spojových kabelů CETIN, Spolchemie a silových kabelů ČEZ, DPmÚ a Spolchemie.

Základní výměry stavby:

Okružní křižovatka: průměr 34 m, okružní pás 6,5 m, prstenec 2,0 m, střední zelený ostrůvek 17 m, čtyři vjezdová ramena z ulic: Hrbovická, Tovární, Majakovského a vjezd do areálu firmy Autotip Servis s.r.o.
Rekonstrukce ulice Hrbovické v délce 252,5 m a základní šířce 13-13,25 m s oboustranným cyklistickým pásem, podélné parkování,
Rekonstrukce ulice Majakovského v délce 176,5 m a průměrné šířce 14,75m,
Rekonstrukce ulice Tovární mezi vlečkovým přejezdem a OK v délce 52,5 m a základní šířce 11,5 m s oboustranným cyklistickým pásem, podélné parkování,
1550 m² nových chodníků,
655 m² dlážděných parkovacích ploch,
1137 m² zelených ploch,
4 rekonstruované zastávky MHD, včetně 1 nového přístřešku,
Nová trolejová trať délky 545 m, 3570 m trolejí, 14 ks nových trolejových stožárů,
20 nových svítidel VO, 14 přechodových svítidel, 925 m kabelu,
Přeložka kabelu VN dl. 62 m,
Přeložka kabelu ČEZ ICT dl. 62 m,
Přeložka telefonních kabelů dl. 162 m,
Přípojka NN 22 m včetně rozvaděče,
29 ks nových uličních vpustí,
Ve výhledu je stavba Areálu Autotip OPEL, součástí stavby je jedno vjezdové rameno plánovaného areálu.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Přeložka kabelů VN ČEZ Distribuce
- SO 403 Přeložka kabelů ČEZ ICT
- SO 404 Přípojka NN

- SO 405 Přeložka trakčních kabelů DP
- SO 406 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN
- SO 407 Ochrana kabelů Spolchemie
- SO 651 Přeložka TV – trolejového vedení
- SO 801 Sadové úpravy

SO 101 Komunikace

Jedná se o stavební úpravy stávající tříramenné křižovatky ulic Tovární x Hrbovická x Majakovského na okružní křižovatku o průměru 34 m a rekonstrukci navazujících úseků těchto komunikací. Součástí tohoto stavebního objektu je celá plocha okružní křižovatky od vnějšího obrubníku včetně středního zeleného ostrůvku a dlážděného mezikruží, rekonstrukce Hrbovické ulice až po křižovatku s ulicí Beneše z Loun, včetně podélných parkovacích pasů a vozovek zastávek MHD mezi vnějšími obrubami, rekonstrukce Majakovského po křižovatku s ulicí Prostřední mezi vnějšími obrubami včetně středního dělicího ostrůvku a rekonstrukce Tovární ulice po konec vjezdového ostrůvku do OK. Nezbytnou součástí je kompletní vodorovné i svislé dopravní značení včetně zvýraznění okr. křižovatky reflexními oky a LED diodami. Součástí je osazení všech obrub po obvodu, včetně zastávkových obrubníků, rekonstrukce chodníků a vjezdů k nemovitostem, podchycení střešních svodů, podélné parkování v ulici Tovární, úprava bočních vjezdů v ulicích Prostřední, Dostojevského a Řeháčkova, zelené plochy podél komunikací a značení cyklistických pásů ve vozovce. Dále rekonstrukce všech 4 zastávek MHD (2x Hrbovická+2x Majakovského) v bezbariérové úpravě. V rámci dopravního značení budou pouze vodorovným DZ vyznačeny přechody na bočních ulicích - Prostřední, Dostojevského a Řeháčkova. Komunikace budou odvodněny typovými uličními vpustmi. Odvodňovaná plocha se oproti dnešnímu stavu zmenšuje. To je dáno především vložení zelených ploch na úkor dnešních vozovek.

SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o přeložky a nové rozvody veřejného osvětlení („VO“) v kruhové křižovatce. VO křižovatky bude provedeno novým rozvodem VO, který bude napojen na stávající rozvody VO v ulicích Tovární, Hrbovická a Majakovského.

Stávající stožáry v ulici Hrbovická po pravé straně směrem do Chabařovic budou demontovány. Nová svítidla v tomto směru budou osazena až na výjimky na nových trolejových stožárech. Po levé straně Hrbovické ulice budou stávající stožáry VO demontovány a nahrazeny stožáry novými 8,0 m nad zemí ve stejných pozicích jako stožáry stávající. Po obou stranách nové komunikace budou položeny nové kabely VO. Stávající kabely budou demontovány a odstraněny ze stávajících tras. Napojení nových tras jak po levé tak i po pravé straně komunikace Hrbovická budou připojeny do stávajícího rozvaděče RVO, který je osazen v ulici Beneše Lounského. Mezi novými stožáry VO č. UM06173 a UM06174 Hrbovická komunikace nebude nový kabel VO připojen do stožárů. Pravá strana Hrbovické komunikace bude propojena až do Tovární ulice.

Ze stožáru č. UM06176 (Hrbovická komunikace) bude provedeno propojení do Tovární ulice, kde nový rozvod VO bude propojen ve stožáru č. UM10269 do stávajícího rozvodu.

Ze stožáru č. UM10271 kruhový objezd bude propojen nový rozvod VO do komunikace Majakovského. Stejně tak v Majakovské komunikaci budou stávající kabely VO demontovány, ze stávající trasy odstraněny a nahrazeny kabely novými. Na křižovatce ulic Majakovského a Prostřední bude provedeno propojení do stožáru č. UM06154.

Pro osvětlení nového kruhového objezdu a nových komunikací a chodníků budou osazeny nová svítidla SAFÍR 2, 100W, B3, SON-T na stožárech 10 m. Svítidla směrem od Tovární ulice a v prostoru kruhového objezdu budou osazeny na nových stožárech trolejového vedení. Nový rozvod VO do Majakovského ulice bude osazen na nových ocelových stožárech 10 m nad terénem. Svítidla budou osazena na výložnicích 2,0 m. Přechody pro chodce a místa pro přecházení budou nasvětleny přechodovými svítidly. Ta budou osazena na stožárech 6,0 m nad zemí. Přechodové stožáry VO budou osazeny 3,0 m od osy přechodu ze směru jízdy automobilů. Přechodová svítidla jsou navržena LED 1 x 64W, náklon svítidla 0o, bez výložníků.

SO 402 Přeložka kabelů VN ČEZ Distribuce

Jedná se o přeložku kabelu ČEZ VN v prostoru nové kruhové křižovatky.

Ve směru od Trmic podél stávajícího plotu je položen stávající kabel ČEZ VN. Stávající kabel ČEZ VN bude u nového přechodu pro chodce říznut a v tomto místě bude osazena kabelová spojka VN. Ze spojky bude vyveden nový kabel, který bude přeložen do nové trasy v chodníku podél nového kruhového objezdu souběžně s kabely DP, O2, ČEZ ICT a VO. Nový kabel ČEZ VN bude v celé délce trasy v chodníku položen v ochranné trubce KOPOFLEX Ø110 mm. Nový kabel ČEZ VN bude naspojován spojkou VN na stávající trasu kabelu naproti objektu č.p. 422/54.

SO 403 Přeložka kabelů ČEZ ICT

Jedná se o přeložku kabelu ČEZ ICT, který prochází ulicí Majakovského podél stávající křižovatky do Tovární ulice. Ve směru od Trmic podél stávajícího plotu je položen stávající kabel ČEZ ICT. DKP xpi 1,2 + 4 DM 1,3. Stávající kabel ČEZ ICT bude u nového přechodu pro chodce říznut a v tomto místě bude osazena

kabelová rovná spojka. Ze spojky bude vyveden nový kabel, který bude přeložen do nové trasy v chodníku podél nového kruhového objezdu souběžně s kabely DP, O2, ČEZ VN a VO. Nový kabel ČEZ ICT bude v celé délce trasy v chodníku položen v ochranné trubce KOPOFLEX Ø110 mm. Nový kabel ČEZ ICT bude naspojován rovnou spojkou na stávající trasu kabelu naproti objektu č.p. 422/54.

SO 404 Přípojka NN

Jedná se o novou elektro přípojku pro napájení pilíře elektro, který bude osazen uprostřed kruhového objezdu. Připojení pilíře v kruhovém objezdu bude stávající přípojná skříň NN – RIS, která je osazena na bytovém objektu č.p. 132 v křižovatce Tovární - Hrbovická. Pro připojení nového pilíře bude využita rezerva 3 x SPH, kde budou osazeny nožové pojistky o hodnotě 25A. Nový elektroměrový rozvaděč s jističem 20A/3/B bude připojen kabelem CYKY 4J x 10 mm². Elektroměrový rozvaděč bude osazen v plastovém pilíři vedle přípojně skříň RIS4. Z rozvaděče RE bude vyveden nový kabel CYKY 4J x 10 mm², který bude ukončen v plastovém pilíři uprostřed kruhového objezdu. Kabel CYKY bude v celé délce uložen v ochranné trubce KOPOFLEX Ø 80 mm. V plastovém pilíři SP bude osazen jistič 16A/3/B.

SO 405 Přeložka trakčních kabelů DP

Jedná se o přeložku stávající kabelové trasy DP mimo prostor kruhové křižovatky. V trase je 12 trakčních kabelů a jeden ovládací měnič, které budou přeloženy do trasy budoucího navrženého chodníku kruhové křižovatky. Začátek přeložky je v blízkosti přechodu pro chodce v Majakovského ulici naspojováním na stávající kabel. Kabely se odklání do nově vzniklého chodníku po demolici rohového domu. Za kruhovým objezdem pak trasa podchází vjezdové rameno Tovární ulice a v chodníku na straně zástavby v Tovární ulici se naspojuje na stávající kabely. Trakční kabely budou uloženy ve dvou vrstvách s oddělením od ovládacího kabelu betonovou deskou. Délka výkopu cca 100m.

SO 406 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN

Jedná se o přeložku stávajících kabelů O2 včetně ochrany stávajících kabelů pod komunikacemi Tovární, Majakovského a Hrbovická. Tyto budou provedeny uložením stávajících kabelů do půlených ochranných chrániček KOPOHALF Ø 110 mm. Stávající kabely před rekonstrukcí komunikací budou odkopány v dostatečné délce tak, aby mohlo být dodrženo hloubkové uložení kabelů pod novou komunikací, tj. 120 cm pod niveletou komunikace. Jedna chránička KOPOFLEX Ø 110 bude položena jako rezerva. Ochrany kabelů O2 budou provedeny i na odbočkách z nových komunikací do postranních ulic – Řeháčkova, Dostojevského, Prostřední, apod. Podél bytových domů v ulici Majakovského je položen metalický kabel souběžně s kabelem optickým. Tato trasa je mimo prostor stavebních prací a zůstává beze změny. Oba kabely podchází komunikaci Hrbovickou, kde budou ochráněny půlenými chráničkami KOPOHALF Ø 110 mm s hloubkovým uložením dle ČSN 50/120 cm pod niveletou komunikace. Dále se provedou přeložky kabelů od č.p. 170/4, které procházejí pod stávající komunikací Majakovského a jsou vedeny do ulice Tovární. Dále bude provedena přeložka stávajícího kabelu TCKOPV 180 XN 0,6. Tyto stávající kabely nelze s ohledem na délku vyvolaných přeložek stranově přeložit, proto tyto kabely budou nahrazeny kabely novými. U obytného objektu č.p. 170/4 jsou uloženy dvě kabelové spojky. Jedna dělicí a jedna rovná spojka. Z dělicí spojky jsou vyvedeny dva kabely, jeden je veden do ulice Majakovské (zůstává beze změny), druhý kabel TCEPKPFLE 15 XN 0,6 bude ze spojky odpojen a nahrazen kabelem novým, který bude veden pod novou komunikací Majakovského do Tovární ulice, kde bude naspojován na kabel stávající, který je veden do ZAU 100, a to za kruhovým objezdem naproti bytovému objektu č.p. 134/56.

Z druhé kabelové spojky – rovné – je vyveden kabel 120XN 0,6. Tento kabel je veden stejnou trasou jako kabel 15 XN 0,6. Kabel 120 XN 0,6 bude nahrazen kabel 30 XN 0,6. Z nové spojky XAGA 500 bude veden stejnou trasou pod komunikací Majakovského do ulice Tovární, kde bude naspojován novou spojkou na stávající kabel, který je veden do síťového rozvaděče SR30.

Další přeložka, kterou bude nutné provést je přeložka stávajícího kabelu, který je veden z Majakovského ulice TCKOPV 180 XN 0,6. Kabel bude říznut před kruhovým objezdem, na kabel bude osazena nová kabelová spojka XAGA 500. nový kabel bude TCEPKPFLE 200 XN 0,6 a bude veden kolem nového kruhového objezdu do Tovární ulice kde bude naspojován na stávající kabel, naproti objektu č.p. 134/56.

Stranová přeložka kabelu O2 bude provedena naproti objektu č.p. 136/60. Tento kabel bude stranově přeložen do trasy, která bude vedena naproti objektu č.p. 135/58 a 134/56. Kabel bude ze stávající trasy vyjmut a stranově přesunut do nové trasy. V nové trase bude uložen pod komunikací v ochranné chráničce KOPOHALF Ø 110 mm.

V trase nového kruhového objezdu prochází stávající kabel rozhlasu po drátě, který bude demontován bez náhrady.

SO 407 Ochrana kabelů Spolchemie

V rámci stavby dojde ke kolizi se stávajícími kabely, které jsou ve správě Spolchemie a nacházejí se v prostoru křížení ulic Hrbovická – Řeháčkova. Jedná se o kabel VN a kabel telekomunikační. Ochrana stávajících kabelů pod komunikací Hrbovická bude provedena uložením stávajících kabelů do půlených ochranných chrániček KOHALF Ø 110 mm. Stávající kabely před rekonstrukcí komunikace Hrbovická budou odkopány

v dostatečné délce tak, aby mohlo být dodrženo hloubkové uložení kabelů pod novou komunikací, tj 120 cm pod niveletou komunikace.

SO 651 Přeložka trakčního trolejového vedení

Trolejové vedení („TV“) bude mít charakter prostého nenapínaného vedení (dvoustopého). Pro zprovoznění trolejbusového vedení s novou nosnou sítí bude osazeno celkem 14 nových trakčních stožárů. Trakční stožáry budou řešeny v párové soustavě s převěsy. Stožáry budou osazeny v betonových základech. Tam, kde je to možné budou stožáry společně s VO. Sítě oblouku na kruhovém objezdu bude řešen pomocí středového stožáru. Nevyhovující trakční stožáry budou demontovány a to vč. 3 mobilních provizorních stožárů, které zůstaly po demolici rohového domu. V okolí okružky se demontují kotevní závěsy na zdi a nahradí se stožáry. Napájení trolejbusové tratě bude provedeno ze dvou napáječů: NB 43, NB 45, oba napáječe jsou stávající a dojde u nich jen k malému přezbrojení. Proudová soustava a napětí: 2 – DC 600V/IT, výška troleje: min. 5,5 m, trakční stožáry: 14 ks – ocelové kulaté – celková délka 10 - 12m, délka tratě TV 545m.

SO 801 Sadové úpravy

Střední ostrůvek - Jedná se o ozelenění středu kruhového objezdu a dělicího ostrůvku Majakovského. Po dokončení veškerých stavebních prací bude na ploše středového ostrůvku okružní křižovatky rozprostřena ornice ve vrstvě cca 15 cm. Předběžný sortiment nových výsadb bude volen s ohledem na umístění v intravilánu města a s přihlédnutím ke zhoršeným podmínkám (imise, prašnost, zasolení, apod. předběžný, bude).

Zelené plochy kolem křižovatky - Jedná se o ozelenění ostatních ploch po obvodu okružní křižovatky. Po dokončení veškerých stavebních prací bude na této ploše rozprostřena ornice ve vrstvě cca 15 cm. Předběžný sortiment nových výsadb bude volen s ohledem na umístění v intravilánu města a s přihlédnutím ke zhoršeným podmínkám (imise, prašnost, zasolení, apod.). Celá plocha výsadb bude pokryta mulčovací kůrou o vrstvě cca 15 cm.

Zelené plochy v Hrbovické - Nově navržené zelené pásy podél Hrbovické ulice budou doplněny ornici a na nich bude pouze založen trávník. Kromě toho v zeleném pásu při pravém okraji vozovky (ve směru od OK) bude vysazena alej listnatých stromů – cca 15 ks. Předběžný sortiment nových výsadb bude volen s ohledem na umístění v intravilánu města a s přihlédnutím ke zhoršeným podmínkám (imise, prašnost, zasolení, apod.).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pro vybudování křižovatky s kruhovým objezdem bude na základě hlukového posudku případně nutno provést ve vybraných objektech nacházejících se v blízkosti nově zbudovaného kruhového objezdu protihlukové opatření - výměnu oken.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy D 2.1 a D 2.2 v měřítku 1:250, zakázka č. 115/1395, říjen/2015, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V případě, že dojde ke změně záměru investora, která bude mít za následek změnu umístění stavby apod., je investor povinen požádat o změnu tohoto rozhodnutí.
3. O vydání stavebního povolení pro stavební objekt *SO 101 Komunikace* bude dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka požádán příslušný speciální stavební úřad tj. odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem (stavba dopravní).
4. Ve stavebním povolení pro *SO 101* bude stanoveno, že užívání stavby bude prověřeno ve zkušebním provozu, ve kterém bude provedeno měření hluku z provozu po nové okružní křižovatce. Na základě naměřených hodnot budou provedena případná protihluková opatření. Měření hluku bude provedeno zároveň i před rekonstrukcí této křižovatky.
5. O vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, bude před podáním žádosti o stavební povolení *SO 101* požádán odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. O vydání stavebního povolení na pro stavební objekty *SO 405 Přeložka trakčních kabelů DP* a *SO 651 Přeložka trolejového vedení* bude požádán speciální stavební úřad – Drážní, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, sekce stavební, na základě podané žádosti stavebníka.
7. Před podáním žádosti o stavební povolení objektů *SO 101*, *SO 405* a *SO 651* požádá investor stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem o vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona.

8. Ke stavebnímu řízení objektů *SO 101, SO 405 a SO 651* budou dokladována platná vyjádření dotčených správců inž. sítí a vlastníků elektronických komunikací k zapracování podmínek týkajících ochrany jejich sítí a zařízení při realizaci stavby do podmínek stavebního povolení.
9. Při přípravě projektové dokumentace ke stavebnímu řízení objektů *SO 101, SO 405 a SO 651* budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
10. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení *SO 101* budou zohledněny podmínky ze stanoviska Krajského ředitelství policie ÚK, Dopravní inspektorát ze dne 9.9.2015 č.j. KRPU-179744/ČJ-2015-041006. Tato dokumentace bude předložena KŘP ÚK, DI k vyjádření a vydané stanovisko bude dokladováno ke stavebnímu řízení.
11. Stavba musí být koordinována s kompletní rekonstrukcí vodovodu a kanalizace v území, jedná se o samostatnou investici SVS, a.s. a SčVK, a.s.
12. Stavba bude koordinována s rekonstrukcí železničního přejezdu (ul. Tovární žkm 0,662), která je plánována v roce 2017 ze strany SŽDC, OR UNL. Tuto skutečnost je nutno předem konzultovat se SŽDC, OR UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, p. Šotola, tel. č. 972 422 175 nebo 702 057 339.
13. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavba objektu *SO 401* stavební povolení ani ohlášení.
14. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavba objektu *SO 402, 407* stavební povolení ani ohlášení.
15. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bodu 4 stavebního zákona nevyžaduje stavba objektu *SO 403, 406* stavební povolení ani ohlášení.
16. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžaduje stavba objektu *SO 404* stavební povolení ani ohlášení.
17. Podle ustanovení § 103 odst. 1) písm. b) stavebního zákona nevyžadují sadové úpravy *SO 801* stavební povolení ani ohlášení.
18. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací pro objekty *SO 401, 402, 403, 404, 406, 407* zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inž. sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci.
19. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
20. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení stavby do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků (o předání bude sepsán protokol).
21. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
22. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou.
23. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
24. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
25. Při realizaci stavby *SO 401, 402, 403, 404, 406, 407* budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 2.2.2016 č.j. MM/ODM/SÚ/4372/2016/KočoR:
 - Před započatím výkopových prací nebo zvláštního užívání jiného druhu (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) v dotčených silnicích II. tř. a v místních komunikacích v k.ú. Předlice a Ústí nad Labem požádá stavebník o povolení zvláštního užívání. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy všechny potřebné náležitosti.
 - Po celou dobu trvání stavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
26. Při realizaci stavby *SO 401, 402, 403, 404, 406, 407* budou dodrženy podmínky z vyjádření odboru dopravy a majetku – oddělení údržby majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 29.1.2016, č. akce 2016-1029-00048:
 - Před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání místních komunikací je stavebník povinen uzavřít se Statutárním městem Ústí nad Labem zastoupeným oddělením správy komunikací odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem: Smlouvu o pronájmu komunikace.Dle „Stanovení náhrad za pronájem a omezení užívání stavby místních komunikací ve správě odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem“. Toto stanovení včetně potřebné žádosti je umístěno na

internetových stránkách Statutárního města Ústí nad Labem (www.usti-nad-labem.cz – Dopravní portál Ústí nad Labem – Pozemní komunikace – Majetková správa silničních pozemků).

Základní technické podmínky:

- Zásahy do komunikací nebudou povolovány v zimním období, tj. v termínu od 1.11. do 31.3.
 - Při provádění výkopových prací v komunikacích budou dodrženy technické podmínky TP 146 – Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - U nových či rekonstruovaných komunikací v ochranné lhůtě (60 měsíců od ukončení) bude požadována strojní pokládka obrusné vrstvy.
27. Při realizaci stavby SO 401, 402, 403, 404, 406, 407 budou dodrženy podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 5.2.2016, č.j. MM/OŽP/OOS/5316/PiM/V-16006:
- Investor zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny a utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady (vážní listy, faktury, atd.) o odstranění či využití odpadů předloží investor do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Doklady bude investor archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady. V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudace, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.
 - Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení (např. čištění přilehlé komunikace, skrápění, apod.).
 - Po provedení hlukového měření před zahájením stavebních prací požadujeme předložit výslednou zprávu z tohoto měření.
 - Daný záměr je situován do stanoveného záplavového území malého vodního toku Ždírnický potok, proto musí být na navrhovanou stavbu zpracován povodňový plán. Zpracovaný povodňový plán, včetně vyjádření správce vodního toku bude předložen příslušnému povodňovému orgánu, tj. odboru životního prostředí, oddělení mimořádných situací Magistrátu města Ústí nad Labem, k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Ústí nad Labem, a to nejpozději před zahájením stavby.
 - V případě povodňového ohrožení bude postupováno dle potvrzeného povodňového plánu stavby.
- Dále je požadováno následující:*
- Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, zajišťují povodňové zabezpečovací práce a přijímají opatření k zabezpečení úkolů ochrany majetku a osob před povodněmi, které plynou zejména z § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.
 - Konstrukční a technická řešení staveb musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, případně vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla (dále jen vyhlášky), zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost posouzení odolnosti konstrukcí stavby a technologií, kdy musí být zohledněno i zatížení konstrukce stavby vzniklé při průchodu a po opadnutí velké vody atd...
 - Případné terénní úpravy a stavební objekty musí být provedeny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. V případě provádění terénních úprav a stavebních prací pomocí mechanizace musí být připraveny sanační prostředky pro případný únik ropných látek (pohonné hmoty a minerální oleje) z mechanizačních prostředků.
 - Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné předměty, materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.
 - Provádění stavby musí probíhat za vhodných hydrologických a klimatických podmínek.
28. Při realizaci stavby SO 401, 402, 403, 404, 406, 407 budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 8.3.2016 pod č.j. MM/OŽP/VHO/15038/2016/MarD/S-1360:
- V záplavovém území vodního toku Ždírnický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny proti průtokům velkých vod.

- Zahájení a ukončení stavebních prací, bude s dostatečným časovým předstihem oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře s.p., provoz Teplice, Novosedlická 758, Teplice.
29. Při realizaci stavby SO 401, 402, 403, 404, 406, 407 budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 6.10.2015 pod č.j. KHSUL 41059/2015:
- **Před započítím stavby bude provedeno měření hluku, které zhodnotí současnou situaci v lokalitě.**
 - **Na základě naměřených hodnot budou provedena případná protihluková opatření.**
 - **Nejpozději ke kolaudaci stavby či ve zkušebním provozu bude doloženo měření hluku z provozu po nové okružní křižovatce.**
 - Měřicí body budou vybrány po konzultaci s pracovníky Krajské hygienické stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem.
30. Při realizaci stavby SO 401, 402, 403, 404, 406, 407 budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, sekce stavební ze dne 1.2.2016 zn. MP-SOP0215/16-2/Ck DUCR-6314/16/Ck:
- Stavba nebude mít nepříznivé účinky vůči dráze, nebude ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a nebude přerušen ani jinak narušen železniční provoz bez předchozího projednání s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

K žádosti o souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy je nutné doložit:

Projektovou dokumentaci ověřenou autorizačním razítkem a podpisem odpovědného projektanta ve 2 paré, která musí obsahovat:

- technickou zprávu,
 - celkovou situaci, kde bude přesně vyznačeno: kolejiště dráhy, staničení (km příslušné železniční vlečky), ochranné pásmo dráhy,
 - vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.
31. Při realizaci stavby SO 401, 402, 403, 404, 406, 407 budou dodrženy podmínky z vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 9.5.2016 zn. 8306:
- Pozemková parcela č. 312 v k.ú. Předlice, která je vedena v naší správě, bude uvedena do původního stavu a po ukončení stavby bude protokolárně předána zpět.
32. Při projektové přípravě stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření GridServices s.r.o. (dříve RWE distribuční služby) ze dne 25.9.2015 zn. 5001172484:
- Vnější obrys základů stožárů trolejového vedení bude vzdálen od vnějšího obrysu STL plynovodu PE d 160 min. 0,7m (na plynovodu bude provedena ručně kopaná sonda za účelem ověření skutečné polohy STL plynovodu). Případné uzemnění stožárů požadujeme umístit na odvrácenou stranu od STL plynovodů a přípojek a doporučujeme je uložit do betonového korýtka vysypané pískem.
 - Nové uliční vpustí požadujeme umístit dle ČSN 73 6005.
 - Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
33. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 18.8.2015 zn. 014/Šv/2015:
- Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace DSP bude respektován zákon 458/2000 Sb., §87 (ochranná pásma zařízení pro rozvod tepelné energie), ČSN 73 6005 a ostatní související platné zákony, vyhlášky, normy a provozní předpisy). Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení, na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5m.
 - Na základě objednávky dodavatele, nebo investora provedeme vytrasování teplovodů v naší správě v zájmovém území stavby a předáme protokol s doplňujícími informacemi o možnosti prací v ochranném pásmu našeho zařízení. Kontaktní osoba Jan Švarc (mobil: 724064872).
 - V ochranném pásmu teplovodů v naší správě je možné provádět práce jen za našeho dozoru. Na základě výzvy stavebníka zápisem do stavebního deníku potvrdíme, že provedené práce byly prováděny dle odsouhlasených podmínek. Tyto podmínky pro provádění stavby upřesníme po předložení DSP zpracované pro stavební řízení.
34. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s., ze dne 18.5.2016 zn. 16477/16/ptn/06/kmo:
- Vyjádření střediska Údržba PTZ a správa sítí - Součástí stavby jsou SO 651 a 405 určená technická zařízení (UTZ) u kterých požadujeme:*
- jedná se o vyvolanou investici, proto požadujeme veškeré náklady vyvolané stavbou uhradit investorem stavby
 - provedení stavby v souladu ustanovení zejména zákona č. 266/1994 Sb. O drahách § 7 a §47, vyhlášky 177/1995 Sb. § 5 až §7, vyhlášky 100/1995 Sb.

- na SO 651 a 405 požádat o vyjádření Drážního úřadu Praha jako speciální stavební úřadu pro stavby dráhy a stavby na dráze a stavbu provést v souladu s požadavky Drážního úřadu; vyjádření musí být vždy součástí žádosti o vydání rozhodnutí
- před zahájením stavebně správního řízení uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění trakčních stožárů a kabelů (SO 405 a SO 651), po ukončení stavby uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, provést vklad do Katastru nemovitostí Ústeckého kraje, strana oprávněná Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. a předat vč. vyrozumění o provedení vkladu
- předložit ke schválení všechny stupně PD na výše uvedenou stavbu a jednotlivé SO – 405, 651
- předložit vydaná rozhodnutí na výše uvedenou stavbu (ÚS, ÚR, SP), všechna vyjádření vydaná Drážním úřadem a doklady podle našich požadavků

Dále požadujeme:

- předat nové trakční zařízení Dopravnímu podniku města Ústí nad Labem a.s. vč. dokladů
- předat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v papírové i datové formě, geometrické zaměření trakčního zařízení SO 651 (stožáry) a 405 (kabely), formát dgn., MicroStation Power Draft verze 7 vč. výřezu katastrální mapy.

Vyjádření střediska Operativní řízení a provoz dopravy požaduje dodržení následujících podmínek:

- zachování plynulého a bezpečného provozu autobusových a trolejbusových linek MHD po navrhovaných objízdných trasách
 - požadované zastávky MHD „Nové Předlice“ a „Vlnola“ budou přemístěny dle požadavku na objízdné trasy, jejich posunutí domluvit minimálně týden předem s místním šetřením
 - před zavedením objízdných tras budou upraveny povrchy komunikací na **objízdných trasách**, které jsou momentálně ve špatném stavu a docházelo by k poškození nízkopodlažních vozidel naší společnosti
 - zavedení náhradní autobusové dopravy (dále jen NAD) bude realizováno dle harmonogramu zhotovitele
 - NAD + objízdná trasa bude harmonogramu zavedena i na lince číslo 57, současně s linkou číslo 62
 - při zavedení NAD bude uzavřena smlouva na zaplacení vzniklých vícenákladů
 - dodržení podmínek střediska Údržba PTZ a správa sítí, pan Paštika
 - kontaktní osoby: Ing. M. Šlejtr (602 554 189), R. Pospíšil (725 812 923)
35. Pro předání stavby veřejného osvětlení je nutné dodržet podmínky z vyjádření Eltodo Citelum, s.r.o. zn. 001MK/1/2016 ze dne 4.1.2016, č.j. žadatele 537/2015:
- Před předáním do provozu musí být nové VO předáno do majetku města Ústí nad Labem.
 - Před předáním do provozu musí být proveden „zápis o předání a převzetí stavby VO“ se všemi jeho náležitostmi správci sítě.
 - Při předávání stavby je nutné předat:
2x prováděcí dokumentaci skutečného provedení stavby v papírové i datové formě, 2x výchozí revize elektrického zařízení, 2x protokol o měření intenzity osvětlení komunikace po 100 hodinách provozu světelných zdrojů, 2x geodetické zaměření stožárů a vedení včetně zákresů ve formátu dwg.
36. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. OŘ Ústí n.L. ze dne 24.2.2016, zn. 2327/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS:
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
 - Zřízením uvedené stavby nesmí dojít k poškození zařízení železničního svršku, železničního spodku, přejezdového zařízení atd..
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v majetku ČR-SŽDC.
 - Upozorňujeme, že ani v budoucnu k odvádění vody ze staveb a zařízení cizích subjektů, nelze využívat drážních příkopů ani jiných drážních zařízení.
 - Požadujeme, aby nám byla před stavebním řízením předložena k posouzení část projektu stavby zasahující do ochranného pásma dráhy k vydání souhrnného stanoviska za SŽDC, s.o.
 - Situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby včetně návaznosti na železniční úroňový přejezd, vyznačení ochranného pásma přilehlé trati, s vyznačením směru a kilometrické polohy trati včetně uvedení hranic pozemků a jejich pozemková parcelní čísla :
 - příčný řez (řezy) v souběhu s tratí provedené v rozhodujících nepříznivých místech ve vztahu ke

- stavbě a zařízení dráhy, a to v měřítku 1 : 100 (1 : 200);
- technickou zprávu se stručným popisem navrhované stavby (musí zde být vždy uvedeno, zda se stavba nachází v obvodu či ochranném pásmu dráhy), poloha stavby – katastrální území, čísla pozemků včetně uvedení vlastnických vztahů, uvedení napojení na dopravní infrastrukturu, kanalizaci, zdroje vody, elektrickou energii, plyn, telekomunikace a dopravní síť, způsob likvidace srážkových vod, popis terénních úprav, oplocení, zajištění bezpečnosti stavby a železniční dopravy, organizaci výstavby – charakteristika staveniště, jeho uspořádání, přístupy na staveniště včetně ploch pro zřízení staveniště atd. posouzení rozhledových poměrů v blízkosti železničních přejezdů a přechodů dle ČSN 736380 atd.;
 - Upozorňujeme, že výše uvedená dokumentace musí být vždy zpracována v souladu s aktuálně platným zněním stavebních a dalších obecných právních předpisů, nařízení, vyhlášek, technických norem a předpisů, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, postupů, materiálů, s cílem dosáhnout při dodržování zásad hospodárnosti, ochrany životního prostředí a co nejvyšší kvality a životnosti stavby atd..
 - Případné doplňky a změny, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou s námi zvlášť projednány.
 - Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD -Telematika má platnost pouze do 11.2.2018). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.) je investor povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska
 - **Požadujeme** zaslat rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.
37. Při přípravě a realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření:
- Spolchemie a.s. ze dne 13.8.2015
 - GridServices s.r.o. ze dne 25.9.2015 zn. 5001172484
 - Povodí Ohře s.p. ze dne 22.2.2016 č.j. POH/06665/2016-2/032300
 - SčVK a.s. ze dne 1.9.2015 zn. O15610095121/OTPCUL/Ba
 - Eltodo Citelum, s.r.o. zn. 001MK/1/2016 ze dne 4.1.2016 č.j. žadatele 537/2015
 - Dopravní podnik města ÚL a.s. ze dne 20.2.2015 zn. 4025/15/ptn/kmo
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.8.2015 zn. 1077005529
 - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.2.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 5.2.2015 č.j. 524831/15
38. **Po dokončení stavby SO 401, 402, 403, 406, 407 požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona (objekt SO 404 nevyžaduje kolaudaci). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 5.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.4.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.12.2016.

Stavební úřad oznámil 13.12.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16.1.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dokumentaci DÚR k návrhu zpracoval: URBAN – projektová kancelář, atelier Drážďanská 455/37, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 15695395, v 10/2015 a ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Petr Urban ČKAIT 0400043.

Součástí této dokumentace bylo navrženo případné protihlukové opatření, které spočívá ve výměně oken u vybraných objektů v blízkosti nově zbudovaného kruhového objezdu. Předběžně se tímto řešením v návrhu zabývá stavební objekt SO 701. Skutečné hodnoty hluku budou prokázány ve zkušebním provozu na základě předepsaných kontrolních měření před a po rekonstrukci křižovatky. Případná realizace protihlukových opatření (výměna oken) je závislá na vyhodnocení tohoto zkušebního provozu, který stavební úřad stanovil v souladu s podmínkami závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje podmínkami č. 4 a č. 29 tohoto rozhodnutí. Z předešlého vyplývá, že po dokončení stavby a vyhodnocení zkušebního provozu bude teprve možné určit rozsah tohoto protihlukového opatření, který spočívá v realizaci SO 701. Obsahem budou stavební úpravy a udržovací práce (výměna oken za nová s izolačními skly s útlumem 30-35 dB (A)), které v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K žádosti byly doloženy smlouvy:

- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a ČEZ Distribuce a.s. (p.p.č.4184, 4192, 442, 443/2 v k.ú. Ústí nad Labem) *sml. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inž. sítě a sml. o právu provést stavbu VBB 27-2016*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a ČEZ ICT Services, a.s. (p.p.č.4184, , 442, 443/2 v k.ú. Ústí nad Labem) *sml. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene VBB 27A-2016*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a AUTOTIP servis s.r.o. (p.p.č.443/3 v k.ú. Ústí nad Labem) *sml. č. 1/2016 o udělení souhlasu k provedení stavby*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a ČEZ ICT Services, a.s. , *sml.o realizaci přeložky podzemního komunikačního vedení č. 4101463947(SO 403)*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a ČEZ Distribuce a.s., *sml. o realizaci přeložky distribuční sítě (SO 402) č. 4101463947*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a GasNet, s.r.o. *příkazní smlouva o odpojení plynárenského zařízení přípojky č. 4000204946*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., *sml. o realizaci přeložky sítě el. komunikací (SO 406) č. UL2016_0011*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem a ČEZ Distribuce a.s., *sml. o připojení nového odběrného zařízení (p.p.č. 4192) distribuční sítě NN (SO 404) č. 16_SOBS02_4121232646*

Vydaná podkladová rozhodnutí a stanoviska:

- rozhodnutí o povolení umístění inženýrské sítě bylo vydáno odborem dopravy a majetku MmÚ dne 2.3.2016 pod č.j. MM/ODM/SÚ/12012/2016/KočoR (přípojka NN a VO v p.p.č. 4184, 4192, 318)
- rozhodnutí o povolení umístění inženýrské sítě bylo vydáno odborem dopravy a majetku MmÚ dne 23.6.2016 pod č.j. MM/ODM/SÚ/50179/2016/KočoR (trakční vedení a kabely CETIN v p.p.č. 4184)
- rozhodnutí o povolení umístění inženýrské sítě bylo vydáno odborem dopravy a majetku MmÚ dne 23.6.2016 pod č.j. MM/ODM/SÚ/50176/2016/KočoR (uložení všech sítí v p.p.č. 442 a 443/2)
- závazné stanovisko odboru dopravy a majetku MmÚ ze dne 2.2.2016 a dne 4.1.2017
- závazné stanovisko Drážního úřadu-sekce stavební, Praha ze dne 1.2.2016
- stanovisko odboru životního prostředí MmÚ ze dne 5.2.2016
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MmÚ k § 17 odst. 2 vodního zákona ze dne 8.3.2016
- souhlas s umístěním sítí do komunikace II/253 vydala SÚS ÚK dne 23.2.2016 zn. 013/2016 (přípojka NN a VO)
- stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 9.9.2015
- stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 6.10.2015 a dne 14.12.2016
- stanovisko Krajského ředitelství Policie ÚK, dopravní inspektorát ze dne 9.9.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem.

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou, Městský obvod ÚL - město, AUTOTIP servis s.r.o., Ústecký kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Povodí Ohře, s.p., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí n.L., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., ELTODO-CITELUM s.r.o., Spolchemie, a.s., GridServices, s.r.o.

účastníci řízení identifikovaní dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 319, 320, 321/1, 322, 323, 343, 344, 345/1, 346, 347, 353/1, 353/23, 359/1, 370, 371, 375/154, 155, 156, 159, 160, 218/2, 218/3, 218/4, 219, 220, 221, 222, 278, 279, 280, 281, 284, 285, 286, 302, 303, 304, 305, 306, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317/1 v katastrálním území Předlice, parc. č. 433/1, 434/1, 434/2, 435, 437/1, 438, 443/6, 443/7 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Vyjádření účastníků řízení:

Odbor dopravy a majetku MmÚ (vyjádření ze dne 30.3.2016), Odbor dopravy a majetku MmÚ-oddělení údržby majetku (vyjádření ze dne 29.1.2016, 2.1.2017), ContiTrade s.r.o. (vyj. ze dne 7.9.2015), Městský obvod ÚL – město (vyjádření ze dne 9.5.2016, 2.1.2017), Povodí Ohře (vyjádření ze dne 22.2.2016), Spolchemie, a.s., (vyjádření ze dne 13.8.2015), Dopravní podnik města ÚL a.s.(vyj. 18.5.2016, 14.9.2015, existence sítě 20.2.2015), Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (vyj. ze dne 1.9.2015, existence sítě 6.2.2015), ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření ze dne 10.8.2015, existence sítě 5.2.2015), ČEZ ICT Services, a.s. (vyjádření ze dne 17.2.2016, existence sítě 6.2.2015), ČEZ Teplárenská, a.s. (vyj. 18.8.2015, existence sítě 17.2.2015), ELTODO-CITELUM s.r.o. (vyjádření ze dne 4.1.2016), Správa železniční a dopravní cesty, s.o. OŘ ÚL (vyjádření ze dne 24.2.2016 a 15.12.2016), Správa a údržba silnic, ÚK p.o. (vyjádření ze dne 17.8.2015, 23.2.2016), Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření ze dne 5.2.2015), GridServices, s.r.o. (vyjádření RWE ze dne 25.9.2015)

Námítky účastníků nebyly vzneseny. Podmínky z vyjádření správců inž. sítí a účastníků řízení byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínku z vyjádření účastníka (Městský obvod Ústí nad Labem – Město) ze dne 9.5.2016:

- *týkající se uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – inženýrské sítě (uložení vodovodu a kanalizace) v pozemku č. 312 před vydáním stavebního povolení, stavební úřad nestanovil žádnou podmínkou, neboť řady vodovod a kanalizace nejsou předmětem této stavby. Umístění a uložení těchto řadů je součástí jiné, samostatné akce, vedené v jiném řízení.*

Podmínky z vyjádření účastníka (ContiTrade s.r.o.) ze dne 7.9.2015:

- *Stavba a veškeré úpravy se stavbou související budou provedeny stavebníkem na vlastní náklady a v souladu s projektovou dokumentací stavby.*
- *Při provádění prací nesmí dojít k poškození majetku společnosti ContiTrade Services s.r.o. Budou učiněna taková opatření, aby k poškození nedošlo. V případě, že k takovému poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.*
- *Všechna technická zařízení působící hluk a vibrace musí být používána tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí a jejich šíření.*
- *Stavebník je povinen zajistit odstranění škod vzniklých při uvedené stavbě na ostatních plochách, podzemních vedeních a zařízení majetku společnosti ContiTrade Services s.r.o. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.*
- *Po celou dobu provádění stavby musí být umožněn vjezd a výjezd vozidel zákazníků, zásobování, vozidel společnosti a vozidel zaměstnanců ContiTrade Services s.r.o. do a z areálu naší společnosti v Ústí nad Labem – Předlicích, Majakovského 959.*

Stavební úřad výše uvedené podmínky nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se týkají následné realizace stavby - stavebního objektu SO 101 Komunikace. Tyto budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení, které vydá příslušný stavební úřad Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

Další doložená vyjádření k návrhu (neexistence sítí):

ČD - Telematika, a.s. (vyjádření ze dne 11.2.2016), České Radiokomunikace, a.s. (vyj. ze dne 27.2.2016, 29.3.2016), NTD group, a.s. (vyj. ze dne 1.4.2016, 26.2.2015), MO-SEM Praha (vyj. ze dne 13.2.2015), Metropolnet, a.s. (vyj. ze dne 12.2.2015), UPC ČR s.r.o. (vyj. ze dne 9.2.2016), Tepelné hospodářství města UL s.r.o. (vyj. ze dne 11.2.2015), TETA s.r.o. (vyj. ze dne 6.2.2015).

Vzhledem k tomu, že dle § 103 odst. 1 písm. b), písm. e) body 4, 5, 8 a 10 stavebního zákona objekty SO 401, 402, 403, 404, 406, 407, 801 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro jejich realizaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Miroslava Kaňková

Poplatek:

Správní poplatek nebyl vyměřen, jelikož žadatel je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění změn a doplňků, od správního poplatku osvobozen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci (dodávky)

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorkou města Ing. Věrou Nechybovou, Velká hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1- *prostřednictvím zástupce* - FABION, s.r.o., IDDS: vtf5m8g
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ Ing. Dařílkem
Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx
AUTOTIP servis s.r.o., IDDS: 45qzkz3
Ústecký kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, IDDS: 9w6geci
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., IDDS: 6hevxe
ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e
ELTODO-CITELUM s.r.o., IDDS: k3h3xq2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a.s., odd. poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ústí n.L., IDDS: uccchjm
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaa6d

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru investic a územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Šartnerovou

účastníci řízení identifikováni dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 319, 320, 321/1, 322, 323, 343, 344, 345/1, 346, 347, 353/1, 353/23, 359/1, 370, 371, 375/, 154, 155, 156, 159, 160, 218/2, 218/3, 218/4, 219, 220, 221, 222, 278, 279, 280, 281, 284, 285, 286, 302, 303, 304, 305, 306, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317/1 v katastrálním území Předlice,
parc. č. 433/1, 434/1, 434/2, 435, 437/1, 438, 443/6, 443/7 v katastrálním území Ústí nad Labem

ostatní (veřejnou vyhláškou)

Policie ČR, Krajské ředitelství Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát ÚL, IDDS: a64ai6n

Oznámení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Magistrát města Ústí nad Labem (zde)