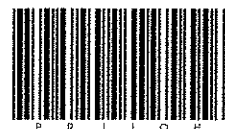


KUOLX00ZYI90

Smlouva / objednávka číslo :

2016/05055/OZ/DSB

Průvodní list příloh



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel:**Technologický park a. s.**

zastoupený Ing. Jaromírem Uhýrkem, statutárním ředitelem společnosti
 se sídlem Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Lazce
 zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle B, vložce 3448
 IČ: 27820980
 DIČ: CZ27820980
 Tel.: 585 202 011
 Fax: 585 202 006
 Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:**Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace**

zastoupená MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., ředitelem
 se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
 zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 942, 941, 949
 IČ: 00849103
 DIČ: CZ00849103 (neplátci DPH) [REDACTED]
 Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

za účasti

Olomouckého kraje

se sídlem 779 11 Olomouc, Jeremenkova 40a
 IČ: 60609460
 DIČ: CZ60609460
 jehož jménem jedná hejtman MUDr. Oto Košta, Ph.D.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

smlouvu o nájmu pozemku**t a k t o :**

78

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Obě smluvní strany za účasti Olomouckého kraje deklarují svůj zájem na vyřešení problematiky umístění heliportu letiště letecké záchranné služby Olomouckého kraje. Za tímto účelem si smluvní strany poskytnou potřebnou a účinnou pomoc a spolupráci.

Nájemce zajistí s účinností od 1. 1. 2017 po celou dobu nájmu, aby letový provoz na předmětu nájmu probíhal v souladu se Smlouvou o provozování vrtulníků pro leteckou záchrannou službu uzavřenou s Ministerstvem zdravotnictví s účinností od 1. 1. 2017 v platném znění.

Účastníci smlouvy se z toho důvodu také dále dohodli, že mezi sebou za účasti Olomouckého kraje, příp. společně i s dalšími zainteresovanými právníckými osobami, vypracují nejpozději do 31. 3. 2017 písemné memorandum k této záležitosti. Olomoucký kraj se dle dohody všech účastníků zavazuje neprodleně oslovit odbornou firmu zabývající se projektováním letišť a heliportů s poptávkou na posouzení úprav leteckého provozu heliportu Olomouc za účelem zjištění kapacitních a cenových možností odborné firmy.

Následně bude bez zbytečného odkladu u vybrané odborné firmy zadáno vypracování studie, která bude řešit možné omezení běžného letového provozu heliportu Olomouc, spočívající v možnosti nepoužívání tzv. jižní letové a přistávací roviny k předmětu nájmu. Finanční náklady na vypracování této studie ponese dle dohody všech účastníků Pronajímatel. V případě, že by dle závěrů studie bylo omezení běžného letového provozu v uvedeném smyslu možné, zavazuje se Olomoucký kraj projednat závěry studie s Ministerstvem zdravotnictví, Úřadem pro civilní letectví a provozovatelem vrtulníků, a to nejpozději do 3 měsíců po obdržení výsledků studie Olomouckým krajem.

II.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 226/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1723 m² v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsán na č. 11232 pro Katastrální území Nová Ulice a obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nemovitost – pozemek specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce najímá od Pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
- (3) Předmět nájmu bude užíván k následujícím činnostem (účel nájmu): **provoz letiště letecké záchranné služby, činnosti s tím související, výstavba a umístění technických zařízení nutných pro provoz letiště, zejména potom technické prostředky pro noční provoz letecké záchranné služby a umístění příslušných vedení na a pod povrch pozemku.** Ve vazbě na tyto aktivity je potom oprávněn Nájemce umisťovat předmětné stavby a zařízení na pozemku, je oprávněn být účastníkem příslušných správních a jiných řízení a tyto vést s cílem dosažení a naplnění účelu nájmu. Odepisování všech

zařízení provádí Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné ztráty a škody vzniklé nájemci na jeho zásobách či zařízení.

- (4) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- (5) Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu přebírá.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017.
- (2) Nájem zaniká: a) dohodou smluvních stran,
b) uplynutím sjednané doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem, tzn. jako řádný hospodář, pro činnost specifikovanou v čl. II odst. 3 této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.
- (2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele sjednat k předmětu nájmu ani k jeho části podnájem třetím osobám s výjimkou provozovatele vrtulníků. Porušení tohoto závazku je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

V.

Úhrada za nájem

- (1) Nájemné bylo dohodou účastníků stanoveno takto: 15,- Kč za 1m² ročně, tedy celkem 25.845,- Kč ročně.
- (2) Nájemné bude Pronajímatelem nájemci fakturováno na sjednanou dobu nájmu do 15. 5. 2017 se splatností do 31. 5. 2017.

VI.

Závěrečná ujednání

- (1) Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je Nájemce povinen do 30 dnů po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu a to v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a zásahů při plnění účelu této smlouvy.
- (2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (3) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran, které budou označeny jako dodatek a vzestupně číslovány.

- (4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- (5) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany a Olomoucký kraj obdrží po jednom z nich.
- (6) Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- (8) Smlouva byla schválena Radou Olomouckého kraje.

V Olomouci dne 14.12.2016

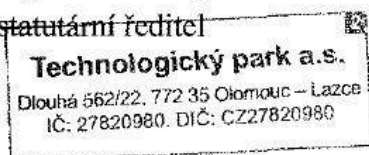
Za Pronajímatele:



Technologický park a.s.

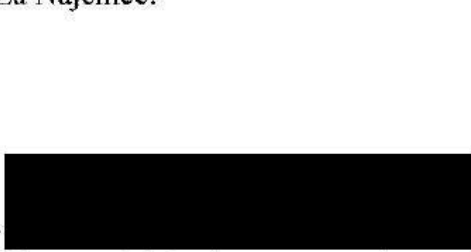
Ing. Jaromír Uhýřek

statutární ředitel



V Olomouci dne 19.12.2016

Za Nájemce:



Zdravotnická záchranná služba

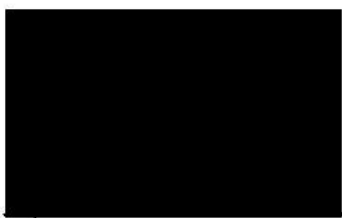
Olomouckého kraje, příspěvková organizace

MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.

ředitel příspěvkové organizace

V Olomouci dne 19.12.2016

Za účasti:



Olomoucký kraj,

zastoupený hejtmanem

MUDr. Oto Košťou, Ph.D.