

## D O D A T E K č . 6

k nájemní smlouvě č. DP RS: 000092 00 02; č. nájemce 04030054 ze dne 2. 1. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze ze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847  
Se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „Pronajímatel“

a

Obchodní společnost: **Metrostav a.s.**  
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze ze dne 23. 5. 1991, spis. zn. B 758  
Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
Kontaktní adresa: **Metrostav a.s., Divize 3**, Koželužská 2450, 180 00 Praha 8  
IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915, plátce DPH  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Šinovským, místopředsedou představenstva a  
Ing. Jánem Dudášem, členem představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 1809071/0100

dále jen „Nájemce“

dále společně také jako „Smluvní strany“.

I.

Z důvodu, že dodatek č. 5 nenabyl účinnosti ve smyslu jeho čl. IV., a že Nájemce vrátil zpět Pronajímateli část pozemku parc. č. 4014/1 (dle oddělovacího GP č. 4014/32 – **příloha 1**) o výměře 3 326 m<sup>2</sup>, v k. ú. Libeň obec Praha na základě předávacího protokolu ze dne 22. 5. 2019 (**příloha č. 3**), se Smlouva tímto dodatkem č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) mění následovně.

II.

### **Článek I. zní nyní takto:**

1. *Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti nacházející se v památkově chráněném území. Jedná se o:*
  - *pozemek parc. č. 4014/1 o celkové výměře nyní 37 889 m<sup>2</sup>,*

- pozemek parc. č. 4019 o výměře 278 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 250
- pozemek parc. č. 4022 o výměře 626 m<sup>2</sup>

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1439 pro k. ú. Libeň.

2. Část pozemku parc. č. 4014/1 o výměře 6 057 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 4022 o výměře 626 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4019 o výměře 278 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 250 (vše dále jako „**Předmět nájmu**“), přenechává Pronajímatel Nájemci do užívání jako skladové a manipulační plochy v rozsahu souhlasů a povolení příslušných orgánů státní správy, které je Nájemce povinen zajistit – pokud jsou požadována. Předmět nájmu je vyznačen v **Příloze 2** tohoto Dodatku.

**Článek IV. Nájemné odstavec 1.** se mění a zní nyní takto:

*Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran a ode dne 23. 5. 2019 bude účtováno ve výši:*

- 200,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek parc. č. 4014/1 o výměře 6 057 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 4022 o výměře 626 m<sup>2</sup>, tj. při výměře 6 683 m<sup>2</sup> ročně celkem 1.336.600,00 Kč;
- 63.237,00 Kč/rok za pozemek parc. č. 4019, vč. stavby č. p. 250;

*K výše uvedeným částkám bude připočtena příslušná výše DPH dle platných předpisů.*

Vzhledem k tomu, že faktura za užívání Předmětu nájmu v roce 2019 byla již vystavena, bude k této faktuře do 8 pracovních dnů od podpisu tohoto Dodatku vystaven Pronajímatelem opravný daňový doklad na snížení nájemného v období od 22. 5. 2019 do 31. 12. 2019.

### III.

1. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli trvale přístup k vrácené ploše pozemku parc. č. 4014/1 dle čl. I. tohoto Dodatku a k pozemku parc. č. 4020, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. užívaného Nájemcem mimo tuto Smlouvu, který Nájemce vrátil zpět Pronajímateli na základě předávacího protokolu současně s částí pozemku parc. č. 4014/1.
2. Nájemce je srozuměn s tím, že Pronajímatel připravuje pro své investiční záměry využití budovy č. p. 250 na pozemku parc. č. 4019 v k. ú. Libeň, obec Praha. Z tohoto důvodu bude Nájemce povinen na základě výpovědi této Smlouvy Pronajímatelem v části týkající se předmětné budovy a části pozemku parc. č. 4014/1 nezbytné pro přístup k budově uvedené nemovité věci vyklidit do dvou měsíců ode dne doručení výpovědi.

### IV.

Ostatní, tímto Dodatkem neupravená ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

### V.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit Smlouvu, včetně Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce pak bere na vědomí, že je Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel jeden stejnopis a Nájemce dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku jsou přílohy:
  1. Geometrický plán č. 4458-262/2017
  2. Situace s vyznačením předmětu nájmu
  3. Předávací protokol ze dne 22. 5. 2019
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jeho vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

Za Nájemce  
Metrostav a.s.

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Zdeněk Šinovský  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Ján Dudáš  
člen představenstva