

## **DODATEK č. 6**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/2187/OSVZ/042  
uzavřené dne 01.09.2016


číslo dodatku č. 6 pronajímatele: 2016/2187/OSVZ/042/06

číslo dodatku č. 6 nájemce:

### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.úctu:

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **MUDr. Irena Žáčková s.r.o.**  
se sídlem: Ečerova 970/12, 635 00 Brno  
IČ: 05187842

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 01.09.2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/2187/OSVZ/042 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.12.2016, č. 2 ze dne 13.03.2017, č. 3 ze dne 03.04.2017, č. 4 ze dne 15.01.2018, č. 5 ze dne 19.12.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k.ú. Lesná, zapsané na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 277 o výměře 9,68 m<sup>2</sup> z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

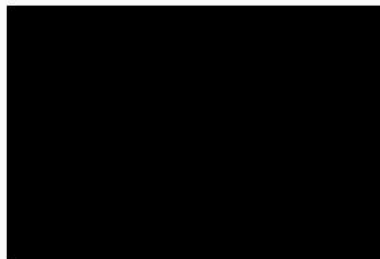
V Brně dne 14. 08. 2019



pr

V Brně dne

30 -07- 2019



## Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	MUDr. Irena Žáčková s.r.o.
IČ	05187842
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace ORL dosp	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	246	Brno	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.11.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	9
Tech. stav			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	8 242,00 V
Teplo	1 864,00 S
Vodné stočné	296,00 S
Společná elektřina	719,00 S
Úklid	857,00 S
komunální odpad	124,00 S
srážková voda	105,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 242,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 965,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	12 207,00
Platební příkaz	12 207,00

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
242	chodba	ústřední	5,08	5,08	5,08	5,08	887,49	4 508,45
243	čekárna	ústřední	2,39	2,39	2,39	2,39	887,49	2 121,10
244	čekárna	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
245	čekárna	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
246	ordinace	ústřední	19,97	19,97	19,97	19,97	1 774,99	35 446,52
247	ordinace	ústřední	6,36	6,36	6,36	6,36	1 774,99	11 288,93
248	ordinace	ústřední	6,55	6,55	6,55	6,55	1 774,99	11 626,18
249	ordinace	ústřední	14,76	14,76	14,76	14,76	1 774,99	26 198,83
277	WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	887,49	665,62
Celkem			63,80	63,80	63,80	63,80		98 902,28

**Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností**

Plocha pro vyúčtování	63,87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha - NOZ	68,54 m <sup>2</sup>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

30 -07- 2019

.....  
Ná

dne 24.07.2019