
DODATEK č.1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti

čj. 25988/2017/OŘ PHA-020

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : xxxxx xxxxx
Zastoupená : xxxxxx xxxxx
(jako „budoucí povinný“)

a

2. BRETTON ING s.r.o.

Se sídlem : Praha 4- Záběhlice, Bělčická 2841/13, PSČ 141 00
IČO : 24685658
DIČ : CZ24685658
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 166002
Zastoupená : Ing. Tomášem Skočdopolem, jednatelem
(jako „budoucí oprávněný“)
(budoucí oprávněný a budoucí povinný společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely dne 22. 11. 2017 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti čj. 25988/2017/OŘ PHA-O20 (dále též jako „smlouva“). V souvislosti se změnou budoucího oprávněného - vlastníka inženýrské sítě - kabelového vedení NN, se smluvní strany dohodly, níže uvedeného dne, měsíce a roku, na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále též jako „dodatek“).

Čl. I.

Předmět dodatku

Text Čl. I. Úvodní ustanovení odst. I. 3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

I.3. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „12 řadových rodinných domů na pozemku 4501/43, k.ú. Strašnice, Praha 10 Strašnice“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích p.č. 4501/1 a p.č. 427/20 uložena optická sít Cetin a ve služebném pozemku p.č. 427/20 uložen vodovodní řad, plynovod a kanalizační potrubí, vše k. ú. Strašnice. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby pro územní řízení (dále jen „stavba“).

Text Čl. III. Předmět smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění optické sítě, vodovodního řadu, plynovodu a kanalizačního potrubí, a to ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku nebo jeho částí („in rem“). Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Text Čl. V odst. V. 1. a odst. V. 2. se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

*V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **70 200 Kč** (slovy sedmdesátisícdvěstě korun českých), kdy částka za optickou síť Cetin činí 56 200 Kč a částka za vodovod, plynovod a kanalizaci činí 14 000 Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.*

V.2. Budoucí oprávněný uhradil dne 19. 1. 2018 formou zálohové faktury úhradu ve výši 172 200 Kč + DPH. Rozdíl v úhradě bude vrácen formou dobropisu na účet oprávněného č. účtu 277078599/0300.

Čl. II. Ostatní ujednání smluvních stran

II.1. Budoucí oprávněný je srozuměn se skutečností, že tento Dodatek bude budoucím povinným podepsán současně se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti, která bude řešit zatížení služebného pozemku parc. č. 4501/1 k. ú. Strašnice inženýrskou sítí – kabelovým vedením NN, kdy budoucím oprávněným ze služebnosti bude společnost PREdistribuce,a.s.

II.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

II.3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

II.5. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

II.6. Osoby uzavírající tento dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.

V Praze dne
Budoucí povinný

V..... dne
Budoucí oprávněný

.....
XXXXX XXXXX
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Ing. Tomáš Skočdopole
jednatel společnosti

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 368877

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 70d48081-be3a-45f8-b5fd-842def7fe016

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.08.2019 10:09:00



f9efbf95-a38c-439f-bcc8-1b2cc67411fd