

DODATEK č. 15

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0017/OSVZ/012
uzavřené dne 03.07.2006

číslo dodatku č. 15 pronajímatele: 2006/0017/OSVZ/012/15

číslo dodatku č. 15 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47

zastoupení:

Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních:

Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Peněžní ústav:

č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

PhDr. Drahomíra Drdová

se sídlem:

Renneská 43, 639 00 Brno

IČ:

65348834

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 3.7.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2006/0017/OO/012 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 11.11.2009, č. 2 ze dne 08.10.2010, č. 3 ze dne 05.09.2011, č. 4 ze dne 05.09.2011, č. 5 ze dne 10.03.2016, č. 6 ze dne 28.06.2016, č. 7 ze dne 05.01.2017, č. 8 ze dne 03.04.2017, č. 9 ze dne 15.11.2017, č. 10 ze dne 19.1.2018, č. 11 ze dne 22.02.2018, č. 12 ze dne 22.02.2018, č. 13 ze dne 19.12.2018, č. 14 ze dne 26.06.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 14. 08. 2019

V Brně dne

15. 8. 2019

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	PhDr. Drdová Drahomíra
IČ	65348834
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace psychologa	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	216	Brno	
Smlouva	2006/0017/OO/012	Platnost smlouvy	Od 03.07.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 518,00 V
Teplo	1 232,00 S
Vodné stočné	195,00 S
Společná elektřina	476,00 S
Úklid	656,00 S
komunální odpad	82,00 S
srážková voda	69,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 518,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 710,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	7 228,00
Platební příkaz	7 228,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215 chodba	ústřední	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	881,32	4 600,49
216 ordinace	ústřední	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53	1 762,65	37 949,85
222 chodba	ústřední	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	881,32	11 016,50
277 WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	881,32	660,99
Celkem		40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		54 227,83

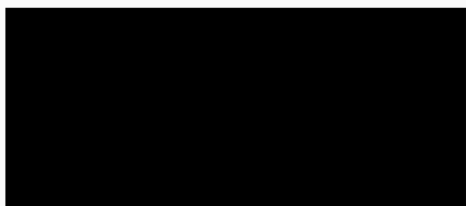
Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Podlahová plocha - NOZ	42,41 m2
Plocha pro vyúčtování	40,93 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
Nájemce

dne 25.07.2019



.....
právce

