

## SMLOUVA O DÍLO

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	15 -08- 2019
PODATELNA 2	
1946/E/19	

**Jméno:**

Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Petr Čeřovský**

registrován v živnostenském rejstříku

Čajkovského 949/17, 500 09 Hradec Králové

Čajkovského 949/17, 500 09 Hradec Králové

68214308

obchodní

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

64809447

CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

**I.**

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to „ZŠ Pouchov – oprava terasy a dvorku“ (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. II. této smlouvy.

**II.**

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, včetně přílohy č. 1, tj. rozpočtu vč. krycího listu rozpočtu ze dne 23.7.2019. Nevyplývá-li z tohoto soupisu jinak, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - a) demontáž a odsekání stávajícího betonového povrchu terasy a dvorku;
  - b) vyrovnání podkladu terasy tmelem včetně penetrace;
  - c) provedení ocelové výztuže sítí kari a ocel. trny navrtáním - terasa;
  - d) řezání dlažby diamantovým kotoučem;

- e) provedení bednění stěn včetně zalití betonem - terasa;
  - f) demontáž zábradlí odřezáním, likvidace odpadu;
  - g) odvoz a likvidace suti a materiálů - živice;
  - h) montáž plošné dlažby na gumové terče bez dodávky dlažby - terasa;
  - i) navození a rozrovnání jemné drti (4/8) - dvorek;
  - j) montáž plošné dlažby dvorku do drtě vč. zapískování spár křem. pískem;
  - k) montáž izolace proti vodě dvousložková s uv ochranou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže uvedených termínech.
4. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla.

### III.

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): 15.8.2019
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději do 13.9.2019
3. Místem plnění je ZŠ Pouchov, Hradec Králové.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla činí bez DPH 57.378,- Kč**.
2. Na poskytnuté stavební a montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy.
4. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### V.

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 1.000,- Kč.
4. Za porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
5. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení.
8. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VI.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně jejich příloh a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na dobu **24 měsíců**. Záruka se nevztahuje na materiál, který dodá objednatel. Záruční doba počíná běžet převzetím díla.
4. Běh záruční doby se přerušuje ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

11. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatelem, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou.

#### VII.

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování veškerých právních předpisů vztahujících se k prováděné činnosti a pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla zabezpečení příslušného staveniště.
3. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby nebo stavebních materiálů (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení, a to včetně škod na inženýrských sítích.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s touto smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč.
8. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

#### VIII.

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodloužení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů

vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.

6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
2. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne 14. 8. 2019

16. 08. 2019  
V Hradci Králové dne .....

ZHOTOVITEL:  
**PETR ČEŘOVSKÝ**  
zodnictví  
Čajkovského 949  
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČO: 882 14 308 DIČ: [redacted]  
Tel.: [redacted]

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
**HRADEC KRÁLOVÉ**  
Na Brně 38:  
500 08 Hradec Králové  
Tel.: [redacted]  
IČ: 61809447 DIČ: CZ64600447  
Zaps. v OP u Krajského soudu v Hř. oddíl Pr, vložka 62

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby ZŠ K Sokolovně Pouchov  
 Název objektu Oprava teray a dvorku  
 Název části

Objednatel Technické Služby HK  
 Projektant  
 Zhotovitel Petr Čeřovský - [www.zednictvipetr.cz](http://www.zednictvipetr.cz)  
 Petr Čeřovský, Čajkovského 949, 500 09HK HK

IČO: 682 14 308

Rozpočet číslo      Zpracoval

Dne

23.07.2019

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště 21 %
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava 21 %
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy 21 %
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 21 %
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 21 %
6	Montáž			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

**Projektant**

Datum a podpis

**Objednatel**

Razítko

Razítko

Petr Čeřovský

**PETR ČEŘOVSKÝ**  
*zednictví*  
 Čajkovského 949  
 500 09 HRADEC KRÁLOVÉ  
 IČO: 682 14 308, DIČ:   
 Razítko Tel.:

## D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	57 378,00
24	15 %      0,00 DPH	0,00
25	21 %      57 378,00 DPH	12 049,40
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>69 427,40</b>

## E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele
28	Klouzavá doložka
29	Zvýhodnění + -

# ROZPOČET

Stavba: ZŠ K Sokolovně Pouchov  
Oprava teray a dvorku

Odběratel: Technické Služby HK  
Dodavatel: Petr Čeřovský - www.zednictvipetr.cz  
IČO: 68214308, DIČ: [redacted]

Datum: 23.07.2018

P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	5	6	7	8	9	10
	D		<b>Stavební práce</b>					
1	K	221	Demontáž a odsekání stávajícího betonového povrchu terasy a dvorku	m3	2,820			21,0
2	K	221	Vyrovnání podkladu terasy tmelem včetně penetrace	m2	11,000			21,0
3	K	221	Provedení ocelové výztuže sítí kari a ocel.trny navrtáním - terasa	soub	1,000			21,0
4	K	221	Příplatek za řezání dlažby diamantovým kotoučem	soub	1,000			21,0
5	K	221	Provedení bednění stěn včetně zalití betonem - terasa	m	9,000			21,0
6	K	221	Demontáž zábradlí odřezáním 800,- + 500,- likvidace odpadů	soub	1,000			21,0
7	K	221	Nakládání suti a vožení na dopravní prostředky kolečkováním	m3	2,820			21,0
8	K	221	Odvoz a likvidace suti a materiálů - živice atd	m2	2,820			21,0
	K	221	Montáž plošné dlažby na gumové terče bez dodávky dlažby - terasa	m2	11,000			21,0
9	K	221	Drť jemná 4/8 včetně navožení kolečkováním a rozounání - dvorek	m <sup>3</sup>	1,500			21,0
	D		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>					
10	K	221	Montáž plošné dlažby dvorku do drtě včetně zapískování spár křem.pískem	m2	36,500			21,0
	D		<b>Přesun hmot</b>					
11	K	221	Přesun hmot	soub	1,000			21,0
	D		<b>Ostatní</b>					
12	K	000	Izolace proti vodě dvousložková s uv ochranou	soub	1,000			21,0
			<b>Celkem bez DPH:</b>				<b>57 378,00</b>	

Daň odvede zákazník

**PETR ČEŘOVSKÝ**  
zednictví  
Čajkovského 949  
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ  
IČO: 682 14 308 DIČ: [redacted]  
Tel: [redacted]