


DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2012/0575/OSVZ/012
uzavřené dne 09.07.2012

číslo dodatku č. 11 pronajímatele: 2012/0575/OSVZ/012/11
číslo dodatku č. 11 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Psychiatrická ambulance Brno-Lesná s.r.o.
se sídlem: Halasovo nám 597/1, 638 00 Brno
IČ: 29368111
Zastoupení: MUDr. Petra Valenčíková
Oprávněn k jednání a
podepisování ve věcech
smluvních: MUDr. Petra Valenčíková

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 09.07.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2012/0575/OSVZ/012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.07.2014, č. 2 ze dne 20.04.2015, č. 3 ze dne 10.03.2016, č. 4 ze dne 28.06.2016, č. 5 ze dne 29.12.2016, č. 6 ze dne 13.03.201, č. 7 ze dne 05.04.2017, č. 8 ze dne 30.11.2017, č. 9 ze dne 23.04.2018, č. 10 ze dne 19.12.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10, v k.ú.Lesná, zapsané na LV č. 8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

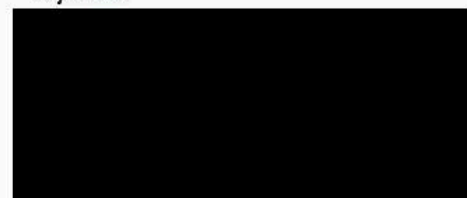
V Brně dne 11. 08. 2019

pro



V Brně dne 29. 7. 19

nájemce



Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	Psychiatrická ambulance s.r.o.
IČ	29368111
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	██████████	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace psychiatrie	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	252	Brno	
Smlouva	2012/0575/OSVZ/012	Platnost smlouvy	Od 09.07.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	8
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

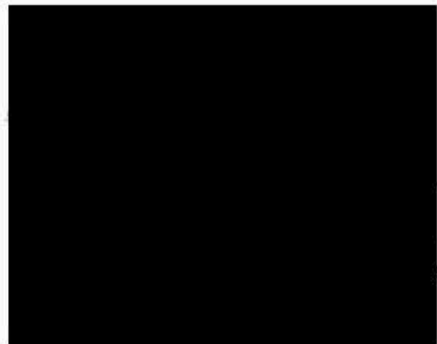
Položka	Částka Kč
Nájemné	7 583,00 V
Teplo	1 875,00 S
Vodné stočné	297,00 S
Společná elektřina	723,00 S
Úklid	854,00 S
komunální odpad	125,00 S
srážková voda	106,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>7 583,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 980,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	11 563,00
Platební příkaz	11 563,00

Rozpis místností

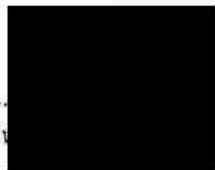
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
16 sklad	ústřední	14,80	14,80	14,80	14,80	14,80	887,49	13 134,85
242 chodba	ústřední	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	887,49	4 508,45
243 čekárna	ústřední	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	887,49	2 121,10
244 čekárna	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
245 čekárna	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
252 ordinace	ústřední	22,34	22,34	22,34	22,34	22,34	1 774,99	39 653,24
253 ordinace	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	13,44	1 774,99	23 855,85
277 WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	887,49	665,62
Celkem		66,74	66,74	66,74	66,74	66,74		90 985,77

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování 68,33 m2



DES 24.07



.....
atel/Správ