

KUPNÍ SMLOUVA

Čl. I. Smluvní strany

Prodávající (dodavatel): **Výroba tepla s.r.o.**
Luční č.919, Valašské Klobouky 766 01

Zastoupená : Jaroslavem Kovaříkem, jednatelem

DIČ : CZ26260441

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Kupující (odběratel): **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 885**
Cyrilometodějská 885
766 01 Valašské Klobouky

Zastoupené : Martinou Ovesnou

IČO : 26912813

DIČ : CZ26912813

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Čl. II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je prodej tepelné energie pro otop a tepelné energie spotřebované pro ohřev teplé užitkové vody (TUV), ze zařízení prodávajícího, kotelny :

Cyrilometodějská 885 ve Valašských Kloboukách

Čl. III. Čas plnění

1. Topná sezóna běžného roku začíná 1. lednem a končí 31. prosincem.
2. Dodávka tepla se zahájí v topném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13°C pro následující den.
3. Vytápění se přeruší v topném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

4. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením sálání okolních stěn v 7.00 hod., 14.00 hod. a ve 21.00 hod., přičemž teplota měřená ve 21.00 hod. se počítá dvakrát.
5. Teplou užitkovou vodu dodává prodávající kupujícímu denně, kupující však musí strpět přerušování dodávek TUV podle ustanovení článků IX. A X.

Čl.IV.

Parametry tepelné energie pro otop a TUV

1. Parametry tepelné energie pro otop a TUV

V čase plnění je tepelná energie pro otop dodávána denně.

- * v období 1.1. až 30.4. 24 hodin
- * v období 1.5. až 30.9. od 6.00 - 22.00 hod. (otop dle č.III odst. 2.a 3. Smlouvy)
- * v období 1.10. až 31.12. 24 hodin

Teplotu topné vody reguluje prodávající v závislosti na teplotě venkovního vzduchu takto :

+ 15°C → 37°C, + 10°C → 43°C, +5°C → 48°C, 0°C → 50°C, -5°C → 54°C,
- 10°C → 58°C, - 15°C → 63°C, -20°C → 68°C.

Povolená tolerance je 5°C.

2. Parametry TUV

Teplou užitkovou vodu dodává prodávající kupujícímu celoročně tak, aby měla na výtoku u spotřebitele teplotu 45°C až 60°C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Dodávka TUV je uskutečňována denně v době od 4,00 do 24,00 hodin.

Čl.V.

Měření parametrů tepelné energie pro otop a TUV

1. Teplota topné vody je měřena na zdroji tepla měřidlem umístěným v kotelně.
2. Teplota venkovního vzduchu se měří v sídle organizace prodávajícího tj. Luční č. 919 ve Val.Kloboukách.
3. Osoba písemně pověřená kupujícím je oprávněna kontrolovat teplotu teplotnosné látky, teplotu venkovního vzduchu a teplotu TUV v čase plnění a požadovat podepsání záznamu o kontrole od prodávajícího. Kontrola může být provedena pouze za přítomnosti pověřeného pracovníka prodávajícího, kterým je ředitel společnosti Výroba tepla s.r.o., nebo jím pověřený pracovník provozu.

Čl.VI.

Stanovení množství dodané tepelné energie

1. Množství dodané tepelné energie pro otop domu a ohřev TUV se stanoví ze spotřeby zemního plynu pro tento dům (na zdroji) ve fakturačním období.
3. Vyrobené teplo : $Q = M_p \cdot k_{is} \cdot \eta_v$
 Q - vyrobené teplo (GJ) , M_p - spotřeba plynu (kWh) , k_{is} - koeficient poměru mezi výhřevností a spalným teplem , η_v - účinnost výroby tepelné energie v kotlích
4. V případě poruchy měřidla (plynoměru) se stanoví množství dodané tepelné energie podle množství ve srovnatelném období s přihlédnutím k průměrným teplotám venkovního vzduchu v období poruchy a ve srovnatelném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Čl.VII.

Cenové ujednání a objednávka tepelné energie

1. Cena tepelné energie pro otop a ohřev TUV je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Kupující objednal pro topné období tepelnou energii (GJ) pro otop a ohřev TUV jejíž výše pro daný kalendářní rok je součástí dodatku této smlouvy.

Čl.VIII.

Platební ujednání

1. Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
2. Fakturačním obdobím zálohové faktury je kalendářní čtvrtletí. Kupující bude poukazovat zálohy na teplo ve stanovené výši dle sjednaného rozpisu záloh.
3. Závazný způsob placení záloh a faktur je převodním příkazem na účet prodávajícího.
4. Výši záloh oznámí prodávající kupujícímu v dostatečném předstihu.
5. Nezaplatí-li kupující fakturu nebo zálohu v termínu, je prodávající oprávněn si účtovat poplatek z prodlení úhrady faktury ve výši 0,5 % za každý den prodlení.
6. Přijaté zálohy a náklady vyúčtuje prodávající v ročním vyúčtování. Prodávající provede roční fakturaci po skončení fakturačního období v měsíci lednu následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek bude vrácen kupujícímu do 14 dnů po vystavení ročního vyúčtování.

7. Při nesplnění termínu vrácení přeplatku má kupující oprávněný nárok si vyúčtovat poplatek z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

Čl. IX. Technické ujednání

1. Prodávající je povinen:

- 1.1. Bez zbytečného odkladu informovat kupujícího o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.
- 1.2. Nejméně 15 dnů předem oznámit kupujícímu domu přerušeni dodávek tepelné energie pro provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
- 1.3. Dodržovat plán regulačních opatření podle článku X. této smlouvy pro případ, kdy z objektivních důvodů nemůže dostát ustanovením smlouvy.

2. Kupující je povinen:

- 2.1. Bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího o poruchách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení prodávajícího a způsobu a čase jejich odstranění.
- 2.2. Informovat prodávajícího o změnách na svém zařízení, jež mohou mít vliv na zařízení prodávajícího a souhlasit s podmínkami prodávajícího k těmto změnám. Nutné změny na zařízení prodávajícího, vyplývající ze změn na zařízení kupujícího, kupující prodávajícímu hradí v souladu s platnými předpisy.
- 2.3. Oznámit do 5 kalendářních dnů po skončení běžného roku prodávajícímu údaje o celkovém množství TUV spotřebované v domě v nebytových prostorách, a o celkovém množství TUV spotřebované v domě v bytech a společných prostorách, za běžný rok.
- 2.4. Umožnit prodávajícímu kdykoliv v době od 5.00 hod. do 21.00 hod. přístup k jeho měřidlům a armaturám umístěným v domě kupujícího.

3. Dodávky tepelné energie podle smlouvy má prodávající právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech:

- 3.1. Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
- 3.2. Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
- 3.3. Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací.
- 3.4. Při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod tepla.
- 3.5. Při provádění nutných provozních manipulací nejdéle po dobu 16 hod

- 3.6. Při neoprávněném odběru. Neoprávněným odběrem je odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
- 3.7. Jestliže kupující používá při odběru zařízení, která ovlivňují kvalitu tepelné energie v neprospěch ostatních odběratelů, a nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu.

Čl.X. Regulační opatření

1. Regulačními opatřeními se rozumí snížení nominálních hodnot parametrů tepelné energie pro otop a pro ohřev teplé užitkové vody vynucených nepředvídatelnými okolnostmi na straně prodávajícího.
2. Nepředvídatelnými okolnostmi jsou zejména:
 - 2.1. Porucha na zařízení prodávajícího, znemožňující splnění parametrů tepelné energie pro otop nebo ohřev TUV.
 - 2.2. Omezení nebo přerušování dodávek paliv, energií nebo vody prodávajícímu.
 - 2.3. Průměrná teplota venkovního vzduchu poklesne pod hodnotu uvažovanou ve schválené projektové dokumentaci zařízení prodávajícího nebo vyplývající z obecně platných předpisů.
3. Nastane-li nepředvídatelná okolnost, oznámí to prodávající kupujícímu. Oznámení musí obsahovat o jakou nepředvídatelnou okolnost se jedná, pravděpodobnou dobu trvání regulačních opatření a obsah regulačních opatření.
4. Obsahem regulačních opatření je stanovení opatření, které bude prodávající provádět po dobu trvání nepředvídatelné okolnosti. Přitom je povinen minimalizovat dopady na kupující a jejich případné škody.
5. Je-li to technicky možné, neomezí prodávající parametry tepelné energie pro otop a TUV pod hodnoty, umožňující kupujícímu zachování nezbytného provozu v jeho domě.
6. Prodávající bez zbytečného odkladu oznámí kupujícímu ukončení regulačních opatření.
7. Dodávka tepla pro otop má přednost před dodávkou TUV. Dodávka tepla pro otop bytů má přednost před dodávkou do nebytových prostor.

Čl. XI.
Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Kupující souhlasí s dodatky k této smlouvě, vyplývající z obecně platných předpisů, pokud je doručí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.1. běžného roku.
3. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou smluvních stran, nebo jednostrannou výpovědí kupujícího, podanou nejméně 6 měsíců před koncem topného období.
4. Náklady, které vzniknou prodávajícímu z ukončení platnosti smlouvy, je povinen kupující uhradit ve lhůtě stanovené prodávajícím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Val.Klobouky 6.3.2006



prodávající



kupující

vyroba tepla s.r.o.

Luční 919
766 01 Valašské Klobouky
IČ: 306 - 26 28 04 41

DODATEK č. 1/2017

kupní smlouvy o prodeji tepelné energie pro otop a ohřev TV
ze dne 6. 3. 2006

Smluvní strany

- Prodávající (dodavatel) : **Výroba tepla s.r.o.**
Luční č. 919, 766 01 Valašské Klobouky
IČ : 26260441, DIČ : CZ26260441
Spisová značka C 40534, vedená u Krajského soudu v Brně
- Zastoupený : Ing. Milanem Krčmářem, jednatelem společnosti
- Kupující (odběratel) : **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 885
Cyrilometodějská**
Cyrilometodějská 885, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 269 12 813
- Zastoupený : Eva Nováková, pověřený vlastník

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem mění v následujících člancích a bodech.

Čl. III

Čas plnění

1. Předmět plnění, podle čl. II.smlouvy, bude dodavatelem poskytován odběrateli v období kalendářního roku 2017, a to od 1.ledna do 31. prosince 2017.

Čl. VII

Cenové ujednání a objednávka tepelné energie

1. Cena tepelné energie pro otop a ohřev TV na rok 2017 pro bytové i nebytové prostory se mění na základě čl. VIII, bod 1. této smlouvy – změna fakturačního období. Cena je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) k cenám tepelné energie. Ceny vstupních nákladů pro výrobu tepelné energie a TV se řídí smluvními vztahy s jednotlivými dodavateli.
2. Stanovená cena tepelné energie se určuje, z důvodů možných změn cen zemního plynu, elektřiny a vody, a také pro případ možných změn množství dodávek tepla (v GJ), **cenou předběžnou.**

3. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši :

[REDAKCE] (včetně 15% DPH)

Uvedená předběžná cena (viz výše - bod 2. tohoto článku), včetně sazby DPH, je stanovena podle stavu legislativy k počátku období plnění, tj. výše DPH 15 %. V případě zákonných úprav DPH bude (dle zákona v platném znění) přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

4. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na zemní plyn a elektřinu v cenách známých a platných k 1.1.2017 s předpokladem jejich dalšího vývoje v roce 2017. V případě změny cen paliv a energií v průběhu roku 2017 bude předběžná cena úměrně tomu změněna. Taková změna bude oznámena odběrateli a bude promítnuta do stanovené výše záloh na dodávky tepelné energie v příslušném roce.
5. Předběžná cena tepla je stanovena podle předpokládané celkové smluvní dodávky v roce 2017 na následující odběrná místa :

Obytný dům, ulice Cyrilometodějská 885, Valašské Klobouky : 875 GJ

Tomuto předpokládanému množství odpovídá i výše záloh, písemně oznámených dodavatelem odběrateli v měsíci 12/2016.

V případě, že v průběhu kalendářního roku 2017 dojde k výraznému zvýšení odběru tepelné energie v uvedeném odběrném místě, a to zejména z důvodů klimatických změn, odběratel souhlasí se zvýšením původních záloh. Zálohy budou přiměřeně navýšeny v souladu se zvýšeným množstvím odebraného tepla.

V případě, že po ukončení období roku 2017 (31. prosincem) bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné od výše uvedeného předpokladu, bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno výpočtem, v souladu s ustanoveními platného cenového rozhodnutí ERÚ.

6. Vyúčtování ceny předběžné daného roku 2017 na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad s proúčtováním uhrazených záloh, bude provedeno v souladu s platnou **Vyhláškou ERÚ č. 70/2016 Sb.** nejpozději do 28. února následujícího roku.

Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Výroba tepla s.r.o.
Luční 919
766 01 Valašské Klobouky
IČO: 0726260441

.....
za dodavatele
Ing. Milan Krémář

.....
za odběratele
Eva Nováková

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
DOMU č.p. 885, CYRILOMETODĚJSKÁ
766 01 VALAŠSKÉ KLOBOUKY
IČO: 269 12 813

Ve Valašských Kloboukách dne : 16.12.2016