

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 28075/2018/Sni
Spis. zn.: KSÚ 922/2017
Vyřizuje: Slávka Snížková
E-mail: snizkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 175

Cheb, dne: 28.3.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče k „**K výměně kabeláže a rozšíření datové sítě v objektech muzea č.p. 492 a č.p. 493 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, na stav.p.č. 29 a stav.p.č. 30 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace**“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 26.01.2017 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, který je vlastníkem domů č.p. 492 a 493, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, na stav.p.č. 29 a 30, v k.ú. Cheb, zastoupené Muzeem Cheb Mgr. Zbyňkem Černým, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb, „**K výměně kabeláže a rozšíření datové sítě v objektech muzea č.p. 492 a č.p. 493 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, na stav.p.č. 29 a stav.p.č. 30 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace**“ po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 22. února 2017 doručené zdejšímu odboru dne 24.02.2017, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

k „**K výměně kabeláže a rozšíření datové sítě v objektech muzea č.p. 492 a č.p. 493 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, na stav.p.č. 29 a stav.p.č. 30 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace**“ .

Domy muzea Cheb č.p. 492 a 493, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, Cheb, jsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly 31071/4-3597 a 33879/4-3651 a nachází se v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Tento záměr je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

přípustný za podmínek:

Muzeum Cheb	
Došlo	
5. 04. 2018	
Č.j.: 513/2018	Přiděleno:
SPIS. ZNAK: 12.3.	A 10
POČET PŘÍLOH:	

1. nová kabeláž bude vedena v maximální míře po stávajících trasách a budou omezeny zásahy do zdiva obou objektů. Konkrétní rozsah zásahů mimo stávající trasy bude v předstihu odsouhlasen orgánů památkové péče.
2. Následně bude použita na opravu interiérových omítek vápenná omítka či vápenný štuk.

Odůvodnění:

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, který je vlastníkem domů č.p. 492 a 493, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, na stav.p.č. 29 a 30, v k.ú. Cheb, zastoupené Muzeem Cheb Mgr. Zbyňkem Černým, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb, podal dne 22.02.2017 žádost z hlediska státní památkové péče k „K výměně kabeláže a rozšíření datové sítě v objektech muzea č.p. 492 a č.p. 493 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, na stav.p.č. 29 a stav.p.č. 30 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský, podle předložené projektové dokumentace“

Domy muzea Cheb č.p. 492 a 493, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 3 a 4, Cheb, jsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly 31071/4-3597 a 33879/4-3651 a nachází se v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace (PD) s názvem: „Univerzální kabelážní systém - UKS“. PD byla vypracována kanceláří G4S Secure Solutions (CZ), a.s., divize systémy, jmenovitě Ing. M. Čtvrtníčkem, v prosinci 2016, ve stupni dokumentace pro provádění stavby. PD má následující části: Technickou zprávu, Výkaz výměr, výkresy: 1.PP (1:100), 1.NP (1:100), Mezipatro (1:100), 2.NP (1:100), 3.NP (1:100), 4.NP (1:100), Blokové schéma.

Záměrem investora je provést modernizaci univerzálního kabelážního systému datové sítě /UKS/. V technické zprávě je k navrhovaným pracím uvedeno následující: „Stávající systém UKS bude v celém rozsahu demontován a to jak kabeláž, tak i koncové komponenty (datové zásuvky), přičemž bude provedena náhrada těchto komponent novým systémem v původním rozsahu a rovněž bude provedeno rozšíření- viz výkresy.“

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 22.2.2017 vydané pod č.j. NPÚ-342/11388/2017, doručené 24.02.2017.

Podle památkového ústavu se posuzovaný objekt nacházejí v centru MPR Cheb, na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Dům č.p. 492 je situovaný v řadové zástavbě a představuje ústřední městský prostor. První písemná zmínka o budově pochází z roku 1390. Počátkem 15. století je doložena čtyřkřídlá novostavba s vnitřním dvorem. V letech 1603 až 1611 proběhla renesanční přestavba. Z historického hlediska je objekt významný především skutečností, že zde došlo roku 25. února 1634 k zavraždění Albrechta z Valdštejna. Další stavební úpravy proběhly v 18. století, kdy došlo k přestavbě na byty městských velitelů. Později byla stavba využívána pro potřeby radnice a roku 1873 zde bylo zřízeno městské muzeum. Dvoupatrová stavba se do přilehlého náměstí Krále Jiřího z Poděbrad obrací pětiosým průčelím, které je řešeno v barokním duchu. Dominantním prvkem je vstupní gotický portál, nad nímž jsou zapuštěny erby rodu Greffů a Holldorfů. Jednotlivá patra jsou od sebe oddělena římsami, horní podlaží mají nároží zvýrazněné bosovanými lizénami. Okenní otvory rámuje profilované šambrány s uchy, v prvním patře se suprafenestrami se střídáním rovných či obloukových nadokenních říms. Celé uliční průčelí je zakončeno profilovanou korunní římsou. Druhé průčelí do Kostelního náměstí je zcela hladké, bez výzdoby a členění. Prolomeno je pěti pravidelnými okenními otvory s kamenným portálem lomeného tvaru umístěným v přízemí. Střecha na objektu je sedlová s dvěma řadami pultových vikýřů. Materiálem střešní krytiny je pálená keramická taška typu bobrovka na dvojité krytí. V současné době slouží objekt jako městské muzeum.

Objekt č.p. 493 představuje renesanční dům z 16. století. Roku 1743 byl spojen s přistavěným domem v Kostelní ulici. Objekt byl v polovině 19. stol. pozměněn A. Haberzettlem v neogotickém slohu. Nárožní třípatrový dům se středním dvorem je zastřešený sedlovými střechami a má jednoduchá průčelí do náměstí, Kostelní ulice i dozadu do Kostelního náměstí. Průčelí do náměstí je čtyřosé (se sdruženou třetí osou zprava), průčelí do Kostelní ulice je sedmiosé a do Kostelního náměstí čtyřosé. Nad 2. NP je kordonová římsa obíhající všechna průčelí pod okny 3. NP. Okna v 1. a 2. NP jsou nízká, téměř čtvercová, mají profilované šambrány propojené rámem s velkou kartuší a v 2. NP je nad okny nástavba s rovnou římsou. Okna v dalších patrech jsou vysoká, s profilovanými nadokenními římsami. V průčelí do náměstí jsou v druhé ose zprava sdružená okna a v přízemí členěné výkladové okno se štukovým obloukovým portálem v místě původního průjezdu. Současná podoba je opět barokní. V roce 1905 koupilo dům město a zřídilo v něm městské úřady. Objekt je dnes součástí muzea a v r. 1998 - 2003 byl rekonstruován.

Předmětné objekty dotvářejí charakter náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, které představuje centrální náměstí v rámci MPR Cheb, zároveň jsou hodnotné z hlediska svého stavebního vývoje a dochovaných historických konstrukcí v interiérech objektu např: v č.p. 492 jsou zachovány fragmenty renesančních maleb či gotické sedlové portály v západním traktu.

Navrhované stavební úpravy, které spočívají ve výměně stávající kabeláže a zásuvek dle předloženého projektu budou mít minimální dopad na historické konstrukce. S ohledem na skutečnost, že se jsou předmětné objekty zapsané jako kulturní památky a nacházejí se v prostředí MPR Cheb, bude při opravě interiérových omítek užita vápenná omítka nebo vápenný štuk z důvodu zachování prodyšnosti podkladu

Účastník řízení byl dne 17.08.2017 seznámen s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska, zejména s podmínkami navrženými v odborném vyjádření a neměl k nim žádné připomínky.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení, z obecně platných principů státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojde k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení zastoupen:

Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 4/493, 350 11 Cheb

Na vědomí:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket