

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**

se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

IČ: 720 50 250

zastoupené plk. Mgr. Janem Ptáčkem, MBA, ředitelem krajského ředitelství, na základě „Oznámení policejního prezidenta ve věcech služebního poměru ze dne 24.6.2019 – pověření výkonem všech činností organizační složky státu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pro vrchního radu plukovníka Mgr. Jana Ptáčka, MBA, na služebním místě ředitel krajského ředitelství Kraj. řed. pol. Pardubického kraje“ (dále jen „**Krajské ředitelství**“)

a

**Svitavy Property Development, a.s.**

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

IČ: 281 65 489

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 12409

zastoupená

(dále jen „**SPD**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

Česká republika vlastní a Krajskému ředitelství přísluší právo hospodařit na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV - 91481-1/OSM-2009 ze dne 22.12.2009, mimo jiné s těmito nemovitostmi – pozemkem parc. č. 1559/1 a pozemkem parc. č. 1559/5, to vše v obci Svitavy, katastrálním území Čtyřicet Lánů, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Geometrickým plánem č. 1875-074/2019 úředně ověřený dne 28.3.2019 vypracovaný GEODEZIÍ SVITAVY byla z pozemku parc. č. 1559/1 oddělena část nově označená parc. č. 1559/13 o výměře 57 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 1559/5 oddělena část nově označená parc. č. 1559/12 o výměře 40 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 1559/13 a pozemek parc. č. 1559/12 jsou zapsány na LV č. 860, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

**II.**

SPD vlastní nemovitosti – pozemek parc. č. 1559/3 a pozemek parc. č. 1560/37, to vše v obci Svitavy, katastrálním území Čtyřicet Lánů, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

### III.

Touto Smlouvou se každá ze Smluvních stran, tj. Krajské ředitelství a SPD zavazuje převést druhé Smluvní straně vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. této Smlouvy výměnou za závazek druhé Smluvní strany převést vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. a II. této Smlouvy, tj. Krajské ředitelství se zavazuje převést na SPD vlastnické právo k pozemkům parc. č. **1559/13** a parc. č. **1559/12** a SPD se zavazuje převést Krajskému ředitelství vlastnické právo k pozemkům parc. č. **1559/3** a parc. č. **1560/37** (dále společně jen „**Směňované nemovitosti**“).

### IV.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné se Směňovanými nemovitostmi nakládat, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné faktické či právní vady, které brání užívání nebo jej omezují, které by jim bránily v platném právním jednání v souladu s touto Smlouvou.

### V.

1) Krajské ředitelství tímto převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1559/13 a parc. č. 1559/12 na SPD za dohodnutou cenu ve výši 51 410,00 Kč a SPD vlastnické právo za tuto cenu k uvedenému majetku přijímá.

2) SPD tímto převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1559/3 a parc. č. 1560/37 na Krajské ředitelství za dohodnutou cenu ve výši 15 175,32 Kč a Krajské ředitelství vlastnické právo za tuto cenu k uvedenému majetku přijímá.

3) Směňované pozemky byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 945/2019 ze dne 12.7.2019, který byl vypracován panem Miroslavem Němčákem, znalcem z oboru ekonomiky odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví odvětví stavby obytné, zemědělské a průmyslové, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, takto:

pozemek parc. č. 1559/13

- |  |              |
|--|--------------|
| • cena dle oceňovacích předpisů pro rok 2019 | 30 164,40 Kč |
| • cena v místě a čase obvyklá                | 30 210,- Kč  |

pozemek parc. č. 1559/12

- |  |             |
|--|-------------|
| • cena dle oceňovacích předpisů pro rok 2019 | 21 168,- Kč |
| • cena v místě a čase obvyklá                | 21 200,- Kč |

pozemek parc. č. 1559/3

- |  |             |
|--|-------------|
| • cena dle oceňovacích předpisů pro rok 2019 | 357,72 Kč   |
| • cena v místě a čase obvyklá                | 16 000,- Kč |

pozemek parc. č. 1560/37

- |  |              |
|--|--------------|
| • cena dle oceňovacího předpisu pro rok 2019 | 14 817,60 Kč |
|--|--------------|

• cena v místě a čase obvyklá

14 840,- Kč

4) Vzniklý doplatek na straně SPD ve výši 36 234,68 Kč se SPD zavazuje uhradit Krajskému ředitelství na jeho účet vedený u České národní banky číslo 19-11234881/0710 pod VS 28165489 do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zaslaného Krajským ředitelstvím SPD, že tato Smlouva byla podepsána oběma Smluvními stranami.

5) Pro účely této Smlouvy se doplatek na sjednanou cenu považuje za zaplacený okamžikem připsání celé výše tohoto doplatku na účet Krajského ředitelství.

6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav Směňovaných nemovitostí dobře znám, neboť se seznámily s jejich stavem, a proto Směňované nemovitosti vzájemně směňují tak, jak stojí a leží.

## VI.

Vlastnictví Směňovaných nemovitostí se všemi právy a povinnostmi nabývají Smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni doručení návrhu katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou Smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

## VII.

Tato Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž nepodléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 odst. 4 písm. f) tohoto zákona.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Krajské ředitelství na příslušný katastrální úřad nejpozději do 10ti dnů ode dne připsání doplatku na sjednanou cenu na účet Krajského ředitelství dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.

## IX.

Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že její obsah je dodatečně určitý a jim srozumitelný, a že uzavření této Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

## X.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad Pardubického kraje Katastrální pracoviště Svitavy a po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

### **Přílohy:**

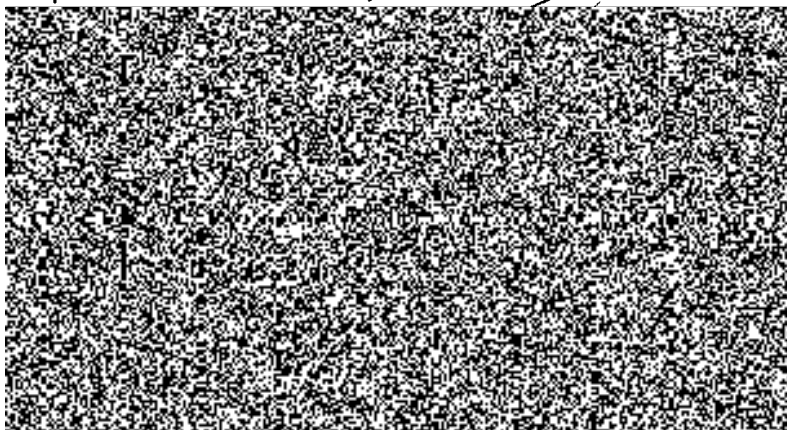
Příloha č. 1 – „Oznámení policejního prezidenta ve věcech služebního poměru ze dne 24.6.2019 – pověření výkonem všech činností organizační složky státu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pro vrchního radu plukovníka Mgr. Jana

Ptáčka, MBA, na služebním místě ředitel krajského ředitelství Kraj. řed. pol. Pardubického kraje“  
Příloha č. 2 – znalecký posudek č. 945/2019 ze dne 12.7.2019

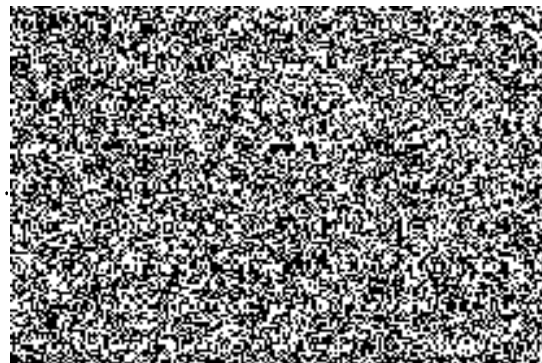
V Pardubicích dne 19.8.2019

V Praze dne 2.8.2019

za Českou republiku – Krajské ředitelství  
policie Pardubického kraje:



Svitavy Property Development, a.s.:



**Příloha č. 1 – „Oznámení policejního prezidenta ve věcech služebního poměru ze dne 24.6.2019 – pověření výkonem všech činností organizační složky státu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích pro vrchního radu plukovníka Mgr. Jana Ptáčka, MBA, na služebním místě ředitel krajského ředitelství Kraj. řed. pol. Pardubického kraje“**

**Česká republika - Policie České republiky**  
**OZNÁMENÍ**  
policejního prezidenta  
ve věcech služebního poměru

Praha 24.06.2019

Číslo: 363/2019

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 273/2008 Sb. o Policii České republiky je dnem 1. července 2019 pověřen výkonem všech činností vedoucího organizační složky státu - Krajského ředitelství policie Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

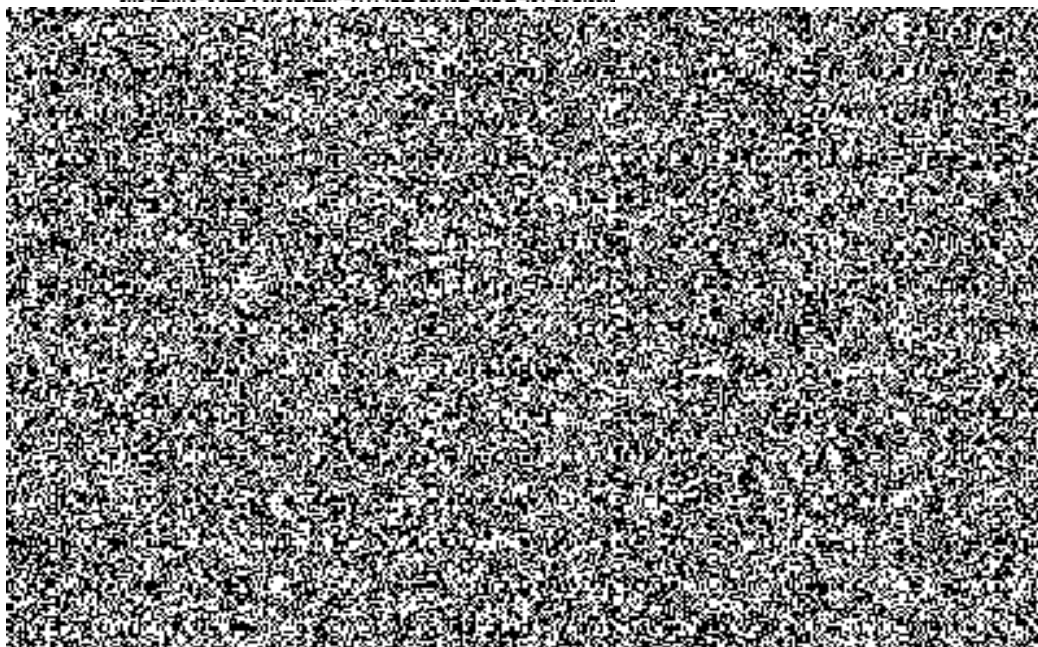
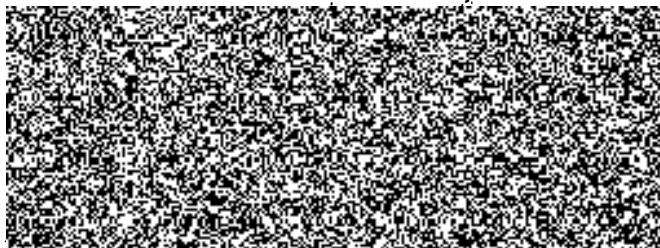
vrchní rada plukovník Mgr. Jan Ptáček, MBA

na služebním místě ředitel krajského ředitelství  
Kraj. řed. pol. Pardubického kraje

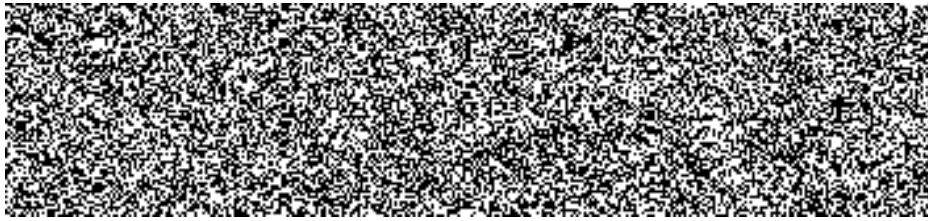
**Odůvodnění**

Podle § 20 odst. 3 písm. a) zák. č. 361/2003 Sb. , o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) je jmenovaný dnem 1. července 2019 rozhodnutím policejního prezidenta č. 363/2019 ustanoven na služebním místě ředitel Krajského ředitelství policie Pardubického kraje. Z tohoto důvodu je jmenovaný pověřen výkonem všech činností, které vyplývají z funkce vedoucího uvedené organizační složky státu, která je účetní jednotkou.

Oznámení doručeno:



**Příloha č. 2 – znalecký posudek č. 945/2019 ze dne 12.7.2019**



Letecký pohled na oceňovanou lokalitu



## **ZNALECKÝ POSUDEK**

číslo 945/2019

ocenění dle cenového předpisu a zjištění obvyklé ceny

ocenění pozemků vedených na LV č. 860 a 4702 v obci Svitavy,  
k.ú. Čtyřicet Lánů, okres Svitavy

Počet listů : 11+6

Počet výtisků : 3

Výtisk číslo : 2



## Ú D A J E

Místo nemovitosti: K. ú. Čtyřicet Lánů, obec Svitavy

Druh nemovitosti: Pozemky vedené na LV č.860 a a I.V 4702 ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a jiná plocha.

Objednavatel posudku: Krajské ředitelství policie, Pardubického kraje,  
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
Číslo objednávky 4500806319 ze dne 10.06.2019

Účel posudku: Vypracovat znalecký posudek na cenu obvyklou a dle oceňovacího předpisu na ocenění pozemků p.p.č.1559/3, 1560/37, 1559/13, 1559/12 v k.ú. Čtyřicet Lánů, obci Svitavy.

Datum k němuž se ocenění provádí: 27. června 2019-datum prohlídky

Předpis pro ocenění: Zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v účinném znění vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v účinném znění.

Posudek vypracoval:



Posudek obsahuje 11 stran textu + 6 příloh a titulní list a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních.

**Vc Svitavách 12. července 2019**

Podklady pro ocenění:

a) dodané objednavatelem posudku

- Objednávka č.4500806319 vystavená dne10.06.2019

b) Opatřené znalcem

- Informace o pozemcích ze dne 19.06.2019
- kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 ze dne 19.06.2019
- zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v účinném znění vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku v účinném znění
- letecký snímek oceňované lokality-titulní list

c) Literatura:

- Občanský zákoník-ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

- Vyhláška MMR č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcí předpisy
- Zákon 256/2013 Sb. od 1.1.2014 - Katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjišťování stavební hodnoty budov a obchodní hodnoty nemovitostí "Ross-Brachmann-Holzner, Consult-Invest Praha"
- Věcná břemena od A do Z, Prof.Bradáč a kolektiv.
- Scripta -Teorie oceňování nemovitostí/autor doc.Bradáč-Brno 1995
- Malý lexikon obcí
- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Vlastníci nemovitosti dle LV 860:

-----  
 Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje,  
 Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice  
 -----

Vlastníci nemovitosti dle LV 4702

-----  
 Svitavy Property Development, a.s. Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1  
 -----

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

-----  
 Místní šetření bylo provedeno dne 27.06.2019 bez přítomnosti objednavatele posudku.

Poznámka: znalec neručí za předložené doklady a za poskytnuté informace nenesc právní důsledky.

Část „A“

## OCENĚNÍ

podle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v účinném znění, vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v účinném znění.

### A. Nález

Bývalé okresní město Svitavy má 17226 obyvatel. Dopravní spojení autobusové a vlakové. Ve městě je evidováno 2438 podnikatelských subjektů – fyzických osob. Celkový počet podnikatelských subjektů je 3459. Kultura – ve městě je divadlo, galerie, hřbitov, čtyři muzea, šest sakrálních staveb, smuteční síň, dvě stálá kina, dvě střediska pro volný čas mládeže. Peněžnictví – finanční úřad, jedenáct peněžních ústavů, a deset pojišťoven. Školství- gymnázium, jazyková škola, osm mateřských škol, odborné učiliště, dvě speciální školy, pět vyšších odborných škol, devět základních škol 1-9 ročník. Sociální oblast úřad práce, dům s pečovatelskou službou. Sport – krytý a otevřený bazén, dvanáct hřišť se správcem, ostatní zařízení pro tělovýchovu v počtu jedenáct, deset tělocvičen, zimní stadion. Technická vybavenost pracoviště policie, hasičský záchranný sbor, městská policie. Město je plynofikováno, má společnou kanalizaci s napojením na ČOV. Zdravotnictví ve městě je nemocnice, devatenáct samostatných ordinací praktických lékařů, jedenáct ordinací stomatologů, tři ordinace gynekologů, dvě střediska záchranné služby, transfusní stanice, dvě veterinární ošetřovny. Město má vybudované obchody, služby a ubytování na úrovni bývalého okresního města. Životní prostředí v rámci kraje dobré. Pracovní příležitosti omezené.

## Nález

### DOKUMENTACE A SKUTEČNOST

Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že dostupná dokumentace odpovídá skutečnosti. Předmětem ocenění je soubor nemovitých věcí - evidovaný v KN na LV č. 4702 pro k.ú. Čtyřicet Lánů (č. 761001) v obci Svitavy (č. 577731), LV č. 860 pro k.ú. Čtyřicet Lánů (č. 761001) v obci Svitavy (č. 577731)..

### Vyjmenované obce a katastrální území:

Obec Svitavy, katastrální území Čtyřicet Lánů - základní cena: 630 Kč/m<sup>2</sup>.

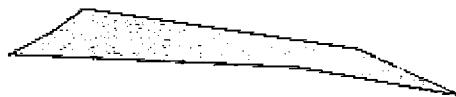
**Polohu pozemků, které nebylo možné zjistit z katastrální mapy-ortofoto (na mapě pouze staveniště) upřesnil znalec pomocí GPS.**

### Ocenění cenou zjištěnou

### Přehled oceňovaného majetku

#### Skupina 1

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra
1559/12	Čtyřicet Lánů	4702	ostat.pl.	40 m <sup>2</sup>
1559/13	Čtyřicet Lánů	860	ostat.pl.	57 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>				97 m <sup>2</sup>



#### Pozemek číslo 1559/12 o výměře 40 m<sup>2</sup>

Informace o pozemku:

Číslo:	1559/12
Způsoby využití:	ostatní komunikace
Katastr:	Čtyřicet Lánů
List vlastnictví:	860
Obec:	Svitavy
Okres:	Svitavy
Skupina:	I
Výměra:	40 m <sup>2</sup>
GPS:	49°45'16.012"N, 16°29'2.906"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Předmětem ocenění je pozemek p.p.č.1559/12, evidovaný na LV č. 860 pro k.ú. Čtyřicet Lánů v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Oceňovaný pozemek je nepravidelného tvaru, mírně sklonitý s expozicí západní. Na pozemku se nachází zpevněná komunikace s asfaltovým povrchem (není předmětem ocenění). Komunikace je užívána jako příjezdová na parkoviště k objektu který je komerčně využíván.

**Pozemek je oceněn jako stavební pozemek.**

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle §4 odst. 3) a 4) - **bez omezení:**

Základní cena se násobí indexem kvalitativního pásma podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IKP$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

IKP index kvalitativního pásma (viz tabulka níže)

---

Vyjmenovaná obec, základní cena: 630 Kč/m<sup>2</sup>

$$ZC = 630.00 \text{ Kč/m}^2$$

$$ZCU = ZC \times IKP = 630.00 \times 0.84 = 529.20 \text{ Kč/m}^2$$

**Cena za celý pozemek:** (529.20 Kč/m<sup>2</sup> × 40 m<sup>2</sup>) **21 168.00 Kč**

---

Kvalitativní pásma		
I	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	-
III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	0 2 5
2	Charakter a zastavěnost území	-
II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	0 0 5
3	Povrchy	
I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0.00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	
II.	Bez dalších vlivů	0.00
5	Komerční využití	
III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1.20
	Index cenového porovnání podle kvalitativního pásma	
		$I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0.84$

#### Dílčí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 1559/12: 21 168.00 Kč  
 Celková cena pozemku číslo 1559/12 včetně součástí: 21 168.00 Kč  
 Cena zjištěná za celý pozemek: 21 168.00 Kč.

### Pozemek číslo 1559/13 o výměře 57 m<sup>2</sup>

#### Informace o pozemku:

Číslo: 1559/13  
 Způsoby využití: ostatní komunikace  
 Katastr: Čtyřicet Lánů  
 List vlastnictví: 860  
 Obec: Svitavy  
 Okres: Svitavy  
 Skupina: 1  
 Výměra: 57 m<sup>2</sup>  
 GPS: 49°45'16.111"N, 16°29'3.142"E  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Zemědělská kultura: Ne  
 Stavební parcela: Ne

Předmětem ocenění je pozemek p.p.č.1559/13, evidovaný na LV č. 860 pro k.ú. Čtyřicet Lánů v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Oceňovaný pozemek je nepravidelného tvaru, mírně sklonitý s expozicí západní. Na pozemku se nachází zpevněná komunikace s asfaltovým povrchem (není předmětem ocenění). Komunikace je užívána jako příjezdová na parkoviště k objektu který je komerčně využíván.

#### Pozemek je oceněn jako stavební pozemek.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle §4 odst. 3) a 4) - **bez omezení:**

Základní cena se násobí indexem kvalitativního pásma podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IKP$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,  
IKP index kvalitativního pásma (viz tabulka níže)

Vyjmenovaná obec, základní cena: 630 Kč/m<sup>2</sup>

ZC = 630.00 Kč/m<sup>2</sup>

ZCU = ZC × IKP = 630.00 × 0.84 = **529.20 Kč/m<sup>2</sup>**

**Cena za celý pozemek:** (529.20 Kč/m<sup>2</sup> × 57 m<sup>2</sup>) **30 164.40 Kč**

Kvalitativní pásmo		
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	-
III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	0 .2 5
2	Charakter a zastavěnost území	-
II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	0 .0 5
3	Povrchy	
I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0.00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	
II.	Bez dalších vlivů	0.00
5	Komerční využití	
III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1.20
	Index cenového porovnání podle kvalitativního pásma	
		$I = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0.84$

#### Dílčí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 1559/13: 30 164.40 Kč  
Celková cena pozemku číslo 1559/13 včetně součástí: 30 164.40 Kč  
Cena zjištěná za celý pozemek: **30 164.40 Kč.**

## Součet celé skupiny

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra	Cena
1559/12	Čtyřicet Lánů	860	ostat.pl.	40 m <sup>2</sup>	21 168.00 Kč
1559/13	Čtyřicet Lánů	860	ostat.pl.	57 m <sup>2</sup>	30 164.40 Kč
<b>Celkem:</b>				97 m <sup>2</sup>	51 332.40 Kč
Součet cen pozemků ve skupině:				51 332.40 Kč	
Cena všech pozemků ve skupině vč. součástí:				51 332.40 Kč	

LV č. 860 pro k.ú. Čtyřicet Lánů (č. 761001) v obci Svítavy (č. 577731)  
1/1 ČR--KŘP Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice převodce **51 332.40 Kč**

## Skupina 2

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra
1559/3	Čtyřicet Lánů	4702	ostat.pl.	80 m <sup>2</sup>
1560/37	Čtyřicet Lánů	4702	ostat.pl.	28 m <sup>2</sup>
<b>Celkem:</b>				108 m <sup>2</sup>

## Pozemek číslo 1559/3 o výměře 80 m<sup>2</sup>

Informace o pozemku:

Číslo:	1559/3
Způsoby využití:	jiná plocha
Katastr:	Čtyřicet Lánů
List vlastnictví:	4702
Obec:	Svitavy
Okres:	Svitavy
Skupina:	2
Výměra:	80 m <sup>2</sup>
GPS:	49°45'16.379"N, 16°28'59.999"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne

Předmětem ocenění je pozemek p.p.č.1559/3, evidovaný na LV č. 4702 pro k.ú. Čtyřicet Lánů v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Oceňovaný pozemek je nepravidelného tvaru, mírně sklonitý s expozicí západní. Pozemek navazuje na zpevněnou komunikaci a má travnatý povrch. Pozemek není hospodářsky a komerčně využitelný.

### Pozemek je oceněn jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle §9 odst. 5): Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírůžkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

---

Upravená průměrná cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území: 17.89 Kč/m<sup>2</sup>

Koeficient: 0,25

Snížení: 0 %

**ZCU = 4.47 Kč/m<sup>2</sup>**

**Cena za celý pozemek:** (4.47 Kč/m<sup>2</sup> × 80 m<sup>2</sup>) **357.72 Kč**

---

### Dílicí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 1559/3: 357.72 Kč

Celková cena pozemku číslo 1559/3 včetně součástí: 357.72 Kč

Cena zjištěná za celý pozemek: **357.72 Kč.**

## Pozemek číslo 1560/37 o výměře 28 m<sup>2</sup>

Informace o pozemku:

Číslo:	1560/37
Způsoby využití:	jiná plocha
Katastr:	Čtyřicet Lánů
List vlastnictví:	4702
Obec:	Svitavy
Okres:	Svitavy
Skupina:	2
Výměra:	28 m <sup>2</sup>
GPS:	49°45'15.939"N, 16°29'2.293"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne

Předmětem ocenění je pozemek p.p.č.1560/37, evidovaný na LV č. 4702 pro k.ú. Čtyřicet Lánů v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Pozemek je zastavěný zpevněnou komunikací, která má asfaltový povrch (není předmětem ocenění) a je oceněn ve způsobu využití ostatní komunikace. Oceňovaný pozemek je nepravidelného tvaru, mírně sklonitý s expozicí západní. Komunikace je užívaná jako příjezdová na

parkoviště k objektu který je komerčně využíván.  
**Pozemek je oceněn jako stavební pozemek.**

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle §4 odst. 3) a 4) -  
**bez omezení:**

Základní cena se násobí indexem kvalitativního pásma podle vzorce

$$ZCU = ZC \times IKP$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

IKP index kvalitativního pásma (viz tabulka níže)

Vyjmenovaná obec, základní cena: 630 Kč/m<sup>2</sup>

$$ZC = 630,00 \text{ Kč/m}^2$$

$$ZCU = ZC \times IKP = 630,00 \times 0,84 = 529,20 \text{ Kč/m}^2$$

**Cena za celý pozemek:** (529.20 Kč/m<sup>2</sup> × 28 m<sup>2</sup>) **14 817.60 Kč**

Kvalitativní pásmo		
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III.	Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěstí zóny)	0 . 2 5
2	Charakter a zastavěnost území	-
II.	V kat. území mimo sídelní části obce* v zastavěném území obce	0 . 0 5
3	Povrchy	
I.	Komunikace se zpevněným povrchem	0.00
4	Vlivy ostatní neuvedené**	
II.	Bez dalších vlivů	0.00
5	Komerční využití	
III.	Stavba pro komerční využití (např. čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení, placené parkoviště...)	1.20
	Index cenového porovnání podle kvalitativního pásma	
	$I = P_0 \times (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) =$	0.84

#### Dílní rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 1560/37: 14 817.60 Kč  
 Celková cena pozemku číslo 1560/37 včetně součástí: 14 817.60 Kč  
 Cena zjištěná za celý pozemek: **14 817.60 Kč**

### Součet celé skupiny

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra	Cena
1559/3	Čtyřicet Lánů	4702	ostat.pl.	80 m <sup>2</sup>	357.72 Kč
1560/37	Čtyřicet Lánů	4702	ostat.pl.	28 m <sup>2</sup>	14 817.60 Kč
<b>Celkem:</b>				108 m <sup>2</sup>	15 175.32 Kč

Součet cen pozemků ve skupině: 15 175.32 Kč  
 Cena všech pozemků ve skupině vč. součástí: **15 175.32 Kč**

LV č. 4702 pro k.ú. Čtyřicet Lánů (č. 761001) v obci Svitavy (č. 577731)  
 I/1 Svitavy Property Development, a.s.Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 převodce **15 175,32 Kč**

## Závěr ocenění cenou zjištěnou

### Rekapitulace:

Skupina	Cena
	51 332.40 Kč
	15 175.32 Kč
Celkem	66 507.72 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlná podle § 50 je  
66 510 Kč

**Slovy: šedesátšesttisícpětsetdeset Kč**

	LV č. 4702 pro k.ú. Čtyřicet Lánů (č. 761001) v obci Svitavy (č. 577731)		
1/1	Svitavy Property Development, a.s.Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha	převodce	<b>15 175.32 Kč</b>
	1		
	LV č. 860 pro k.ú. Čtyřicet Lánů (č. 761001) v obci Svitavy (č. 577731)		
1/1	ČR--KŘP Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	převodce	<b>51 332,40 Kč</b>

„B“

### Stanovení ceny v čase a místě obvyklé

**Obecná cena:** Pro upřesnění se obvyklou cenou podle zákona č.151/97 Sb., v účinném znění, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Jak se zjišťuje obvyklá cena-odpověď v daném případě je jedine analýzou trhu. Z toho vyplývá, že obvyklou cenu nebo také tržní hodnotu nemovitosti nelze stanovit, ale jen odhadnout.

Pro výpočet tržní hodnoty existují různé ekonomické metody. Je však nutné zdůraznit, že každou nemovitost lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejšími vědeckými metodami nebo jejich kombinací s použitím aritmetických nebo vážených průměrů stanovena. Tržním oceněním se tedy neurčuje absolutní hodnota nemovitosti, ale interpretuje se chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Jde tedy o subjektivní názor vykonstruovaný na základě dostupných informací k datu zpracování posudku.

### Výnosová hodnota (Cv):

Výnosová hodnota neboli kapitalizovaná míra zisku, vychází z předpokladu zjištění obecného nájemného (příjmu) z obdobných nemovitostí v dané oblasti (regionu) při odečtení výdajů potřebných k dosažení tohoto příjmu. Výdaji obecně rozumíme daň z nemovitosti, pojištění stavby, průměrné roční výdaje na opravy a údržbu, náklady na režii (pokud je obsažena v nájmu atd.).  
Obecný vztah pro výpočet výnosové hodnoty:

$$Cv/Kč/ = \frac{\text{zisk (čistý výnos) z nemovitostí /Kč/rok/}}{\text{míra kapitalizace /%/}} \times 100\%$$

kde míra kapitalizace pro rok 2018 je uvedena v příloze č. 22 vyhl. č.441/2013 Sb., v účinném znění k provedení zákona č. 151/2013 Sb. o oceňování majetku. Změna položky 1-17 uvedená v příloze je ve výši 4,5%. V tomto případě nelze zjistit v dané lokalitě nebo obdobné tržní nájemné vypočtené dle výnosové metody ocenění.



**Metoda střední hodnoty:** Jedná se o metodu jejíž podstatou je zjištění hodnoty nemovitosti jako prostý aritmetický průměr z hodnoty věcné a výnosové nebo vážený průměr těchto hodnot při použití vyšší váhy než jedna pro metodu výnosovou. Pro náš případ je toto uvedeno pouze informativně.

**Porovnávací metoda:**

Předmětem ocenění je stanovení ceny v místě a čase obvyklou a to pozemků, které jsou vedeny na I.V 860(p.p.č.1559/12 a 1559/13) jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace a LV 4702 (p.p.č.1559/3 a 1560/37) jako ostatní plocha s využitím jiná plocha pro k.ú. Svitavy -předměstí, obec Svitavy. Skutečný stav užívání pozemku je v souladu s EN pouze u pozemků vedených na LV 860. U pozemků vedených na LV 4702 je pozemek p.p.č.1559/3 v souladu s EN, p.p.č.1560/37 je oceněna ve způsobu využití jako ostatní komunikace. Pro stanovení obecné ceny použil znalec nákupy pozemků uskutečněných Městem Svitavy v k.ú. Svitavy-předměstí a k.ú. Moravský Lačnov. Prodeje a nabídky pod komunikacemi s komerčním využitím nebyly v daném místě a čase zjistitelné. Proto znalec použil ceny vypočtené podle vyhl.č.441/2013 Sb. U p.p.č.1559/37 použil znalec porovnatelnou cenu ze zjištěného prodeje(p.p.č.1901/52).

V závislosti na poloze, výměře stanovují obvyklou cenu ke dni ocenění:

p.p.č.1559/37 - pozemek navazující na zpevněnou komunikaci: cena pozemku zaokrouhlená  
200,00 Kč/m<sup>2</sup>

p.p.č.1559/3, p.p.č.1559/12, p.p.č.1559/13-pozemky pod zpevněnou komunikací s komerčním využitím:

Cena pozemků 530 Kč/m<sup>2</sup>

**PŘEHLED POROVNATELNÝCH POZEMKŮ**

**Pozemek: č. 1 k.ú. Svitavy-předměstí, obec Svitavy**

Obec:	Katastrální území:	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku dle I.V	Výměra pozemku v m <sup>2</sup>	Cena přímého prodeje
Svitavy	Svitavy-předměstí	1901/52	Ostatní plocha-ostatní komunikace	45	10 000,00 Kč (222 Kč/m <sup>2</sup> )
<b>Poloha:</b>	Pozemek mimo zastavitelné území obce. Silnice I.třídy ve směru Svitavy -Koclířov- příkop				
<b>Účel užití:</b>	Pozemek v druhu ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.				
<b>Komerční využití:</b>	NE				

*Srovnávaná nemovitost: Jedná se o pozemek odkoupený Městem Svitavy*

**Pozemek: č. 2-k.ú. Moravský Lačnov, obec Svitavy**

Obec:	Katastrální území:	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku dle LV	Celková výměra pozemků v m <sup>2</sup>	Cena ve výběrovém řízení
Svitavy	Moravský Lačnov	444/5	Ostatní plocha-ostatní komunikace	289	115 600,00 Kč (400 Kč/m <sup>2</sup> )
<b>Poloha:</b>	Pozemky v zastavěné části obce - místní komunikace. Předmětem prodeje je pouze pozemek bez komunikace.				
<b>Účel užití:</b>	Předmětem prodeje je pouze pozemek bez komunikace.				
<b>Komerční využití:</b>	NE				

*Srovnávaná nemovitost: Jedná se o pozemek odkoupený Městem Svitavy*

Pozemek: č. 3-k.ú. Moravský Lačnov, obec Svitavy

Obec:	Katastrální území:	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku dle LV	Celková výměra pozemků v m <sup>2</sup>	Cena ve výběrovém řízení
Svitavy	Moravský Lačnov	444/14	Ostatní plocha-ostatní komunikace	107	42 800,00 Kč (400 Kč/m <sup>2</sup> )
Poloha:	Pozemky v zastavěné části obce - místní komunikace. Předmětem prodeje je pouze pozemek bez komunikace.				
Účel užití:	Předmětem prodeje je pouze pozemek bez komunikace.				
Komerční využití:	<b>NE</b>				

*Srovnávaná nemovitost: Jedná se o pozemek odkoupený Městem Svitavy*

Výhody posuzovaných pozemků p.p.č.1559/3, 1559/37, 1559/12 a 1559/13

- pozemky řeší možnost vybudování zpevněné komunikace k objektu s komerčním využitím
- připojitelnost komunikace na silnici I.třídy
- pozemky jsou připojitelné na všechny technické sítě obce

Nevýhody posuzovaných pozemků p.p.č.1559/3, 1559/37, 1559/12 a 1559/13

- malé a nepravidelné tvary pozemků

**POZEMKY - NÁKLADOVÁ CENA = OBVYKLÉ CENĚ LV č. 860**

Pozemek p.č.1559/12	m <sup>2</sup>	40
Směrná cena pozemku	Kč/m <sup>2</sup>	530,00
Výchozí cena pozemku	Kč	21 200,00
Pozemek p.č.1559/13	m <sup>2</sup>	57
Směrná cena pozemku	Kč/m <sup>2</sup>	530,00
Výchozí cena pozemku	Kč	30 210,00

**Vyhodnocení znalcem:** Dle výše uvedených skutečností určuji obvyklou cenu shora uvedených pozemků na celkovou částku takto:

**51 410,00 Kč**

**slovy : padesátjedentisícčtyřistadesetkorunčeských**

**Rekapitulace LV 860:**

- A) Ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., v účinném znění  
činí ..... **51 332,40 Kč (529,20 Kč/m<sup>2</sup>)**
- B) Zjištěná obecná (tržní) cena shora uvedené nemovitosti  
činí..... **51 410,00 Kč (530,00 Kč/m<sup>2</sup>)**

**POZEMKY - NÁKLADOVÁ CENA = OBVYKLÉ CENĚ LV č. 4702**

Pozemek p.č.1559/3	m <sup>2</sup>	80
Směrná cena pozemku	Kč/m <sup>2</sup>	200,00
Výchozí cena pozemku	Kč	16 000,00

Pozemek p.č.1559/37	m <sup>2</sup>	28
Směrná cena pozemku	Kč/m <sup>2</sup>	530,00
Výchozí cena pozemku	Kč	14 840,00

**Vyhodnocení znalecm:** Dle výše uvedených skutečností určuji obvyklou cenu shora uvedeného pozemku na celkovou částku takto:

**30 840,00 Kč**

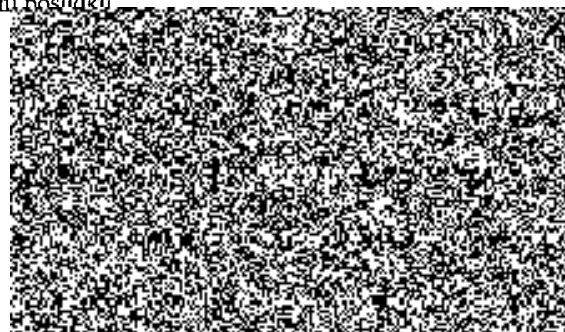
**slovy : třicettisícosumsetčtyřicetkorunčeských**

**Rekapitulace LV 4702:**

- A) Ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., v účinném znění činí ..... **15 175,32 Kč (140,51 Kč/m<sup>2</sup>)**
- B) Zjištěná obecná (tržní) cena shora uvedené nemovitosti činí..... **30 840,00 Kč (285,55 Kč/m<sup>2</sup>)**

Zjištěná cena je platná k datu zpracování posudku

Vypracoval:



**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu Hradec Králové dne 18.10.1994, č.j. Spr.1986/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví odvětví stavby obytné, zemědělské a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod poř.č.945/2019 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle příložené likvidace na základě dokladu.

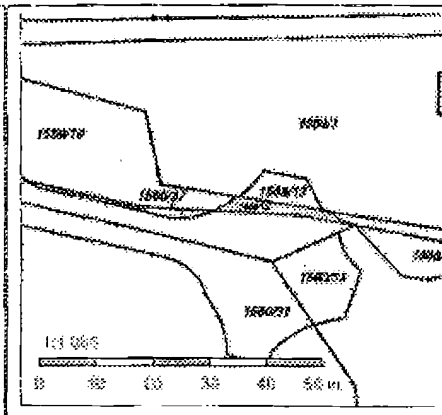
„Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“

Ve Svitavách dne 12. července 2019



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1559/12 <del>z</del>
Obec:	Svitavy [577731] <del>z</del>
Katastrální území:	Čtyřicet Lánů [61003]
Číslo LV:	860
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	40
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

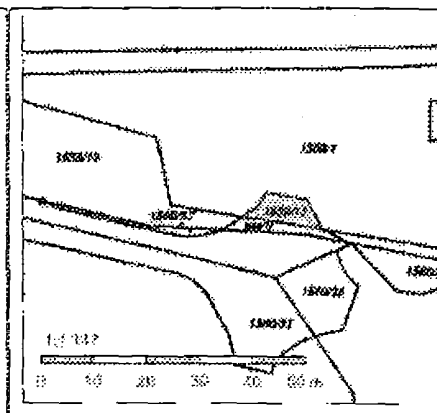
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Zobrazované údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 11:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1559/13 <a href="#">z</a>
Obec:	Svitavy <a href="#">[577731]</a> <a href="#">z</a>
Katastrální území:	Čtyřicet Lánů <a href="#">[761001]</a>
Číslo LV:	860
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	57
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy](#) [z](#)

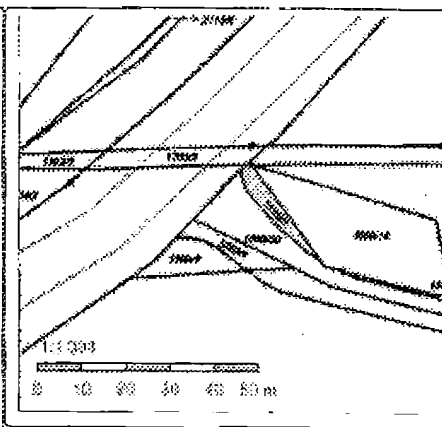
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) [z](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 [z](#)  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu [z](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1559/3
Obec:	Svitavy [577731]
Katastrální území:	Čtyřicet Lánů [761001]
Číslo l.v.:	4702
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	80
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Svitavy Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy

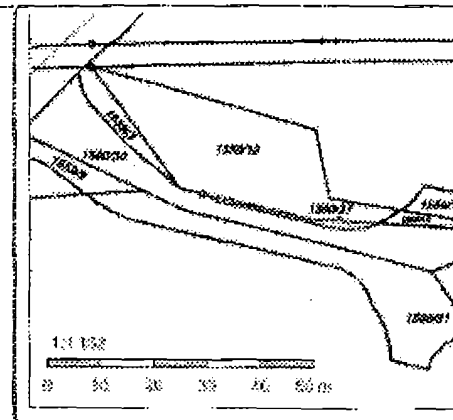
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1560/37 <i>z</i>
Obec:	Svitavy [577731] <i>z</i>
Katastrální území:	Čtyřicet Lánů [761001]
Číslo LV:	4702
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	28
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Svitavy Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

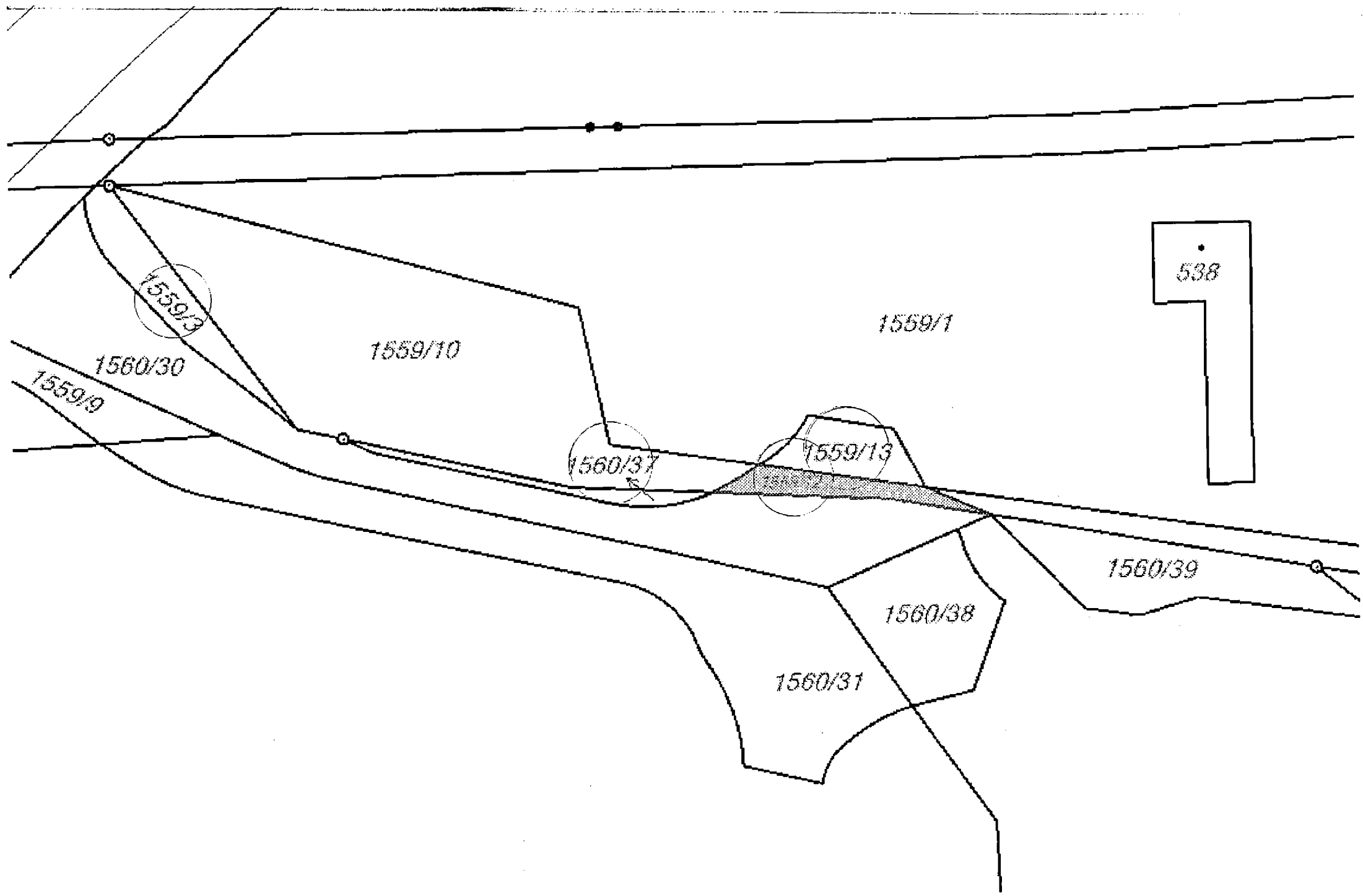
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svítavy

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičký a katastrální *z*, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8 *z*  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu *z*.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



1559/9

1560/30

1559/9

1559/10

1559/1

1560/37

1559/13

1560/31

1560/38

1560/39

538



Kupující:

Česká republika  
Krajské ředitelství policie  
Pardubického kraje  
Na Spravedlnosti 2516  
530 48 Pardubice

IČ: 72050250

Fakturu zašlete na adresu:  
Krajské ředitelství policie  
Pardubického kraje  
Na Spravedlnosti 2516  
530 48 Pardubice

Adresa dodávky:  
Krajské ředitelství policie  
Pardubického kraje  
Na Spravedlnosti 2516  
530 48 Pardubice

**OBJEDNÁVKA č. 4500806319**

Skupina nákupu: 00

Dodavatel č. 834058

Němčák Miroslav  
Nad Rybníkem 903/1  
568 02 Svitavy

IČ: 14557908

Způsob úhrady: převodním příkazem  
Způsob dopravy: prodejcem

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Způsob zadání: § 31 \* Výjimka pro veř.zak.ma.r  
Ke smlouvě č.j.:  
Text-parametr: 700415222

pol. nomenklatura	označení	počet MJ	cena za MJ	cena celkem
1	Vypracování znaleckého posudku	1 JV	3,000,00	3,000,00
Text položky:	ZP za cenu obvyklou a dle oceňovacího předpisu na ocenění pozemků p.č.1559/3, 1560/37, 1559/13, 1559/12 k.ú. Čtyřicet letů			

531100 16303 516000 518516610 4 § 31 \* 1100000 700415222 001

Počet příloh: -0- Termín dodání: 28.06.2019 Celková cena s DPH: 3,000,00

Splatnost faktury 21 dnů. Na fakturu a dodací list uveďte číslo objednávky!

Vystavil:

Dne: 10.06.2019

