

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ČÁSTI BUDOVY LO5 – VILA“

Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČNB, 10033121/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Stavební firma Pazdera s.r.o.

se sídlem: Vlasákova 1635, 25801 Vlašim

zastoupený Václavem Pazderou, funkce - jednatelem

IČO: 27110176

DIČ: CZ27110176

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. tento

dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

(dále také jen „Dodatek č.1 Smlouvy“)

ČÁST 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 28. února 2019 Smlouvu, jejímž předmětem je zhotovení Stavby s názvem: „Stavební úpravy a přístavba části budovy LO5 - Vila“.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že při realizaci předmětu Díla dle čl. I Smlouvy o dílo došlo ve smyslu čl. IV.6. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN A DOPLŇKŮ DÍLA ke Změnám Díla, které mají vliv na cenu za Dílo.

1.3 Smluvní strany uzavírají dle čl. IV.6, odst. 6.1 Smlouvy tento Dodatek č. 2 Smlouvy, kterým mění ujednání, tak jak následuje.

ČÁST 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

2.1 V ČÁSTI I. PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje text:

I.5. Změna předmětu a rozsahu Díla Předmět a rozsah Díla se mění v předmětu a rozsahu provedení Stavby a souvisejících činností vedoucích k realizaci Díla, které jsou specifikovány ve Změnových listech č. 4, č. 5, č. 6. Uvedené Změnové listy Smluvní strany akceptují bez připomínek. Změna Díla byla provedena jednáními vedenými mezi Smluvními stranami. Předmětné změny Díla jsou zapříčiněny skutečností, že v průběhu provádění Díla se vyskytly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeby realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplyvaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které byly současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla. Dále jsou Změny Díla vyvolány skutečností, že některé stavební práce, dodávky a služby obsažené v položkovém rozpočtu, jenž je součástí Smlouvy, byly provedeny v menším nebo nulovém rozsahu. Podrobné zdůvodnění a specifikace Změn Díla je uvedeno v jednotlivých Změnových listech č. 4, č. 5, č. 6. Předmětné změny Díla jsou detailně popsány a vysvětleny v dokumentu s názvem „Technická zpráva k technickým změnám vzniklým během provádění stavby“ vypracovaném Ing. Jirouškem v červenci 2019. Tenot dokument je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2.2 V ČÁSTI IV. CENA DÍLA, odst. IV.1 se text: „Dohodnutá cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele v rámci veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH:18.371.188,-- Kč (slovy: osmnáctmilionůtřístasedmdesátjedentisícstoosmdesátosm korun českých), sazba DPH 21%.“ nahrazuje textem: „Dohodnutá cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele v rámci veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH: 20.923.315,34 Kč (slovy: dvacetmilionůdevětsetdvacetřítisícčtyřístapátnáct 34/100 korun českých), sazba DPH 21%.

2.3 V ČÁSTI II.1, odst. 1.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) se text: „Termín provedení díla se sjednává na **195** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín zahájení díla je nejpozději 1.3.2019.“ nahrazuje textem: „Termín provedení díla se sjednává na **286** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Termín zahájení díla je nejpozději 1.3.2019.“

ČÁST 3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Pokud by tento Dodatek č. 2 Smlouvy trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č.2 Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv jeho ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek č. 2 Smlouvy bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku č. 2 Smlouvy bylo dosaženo.

3.2 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Objednatel zveřejní tento Dodatek č. 2 Smlouvy a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínky stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb.

3.3 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Dodatek č. 2 Smlouvy podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.

3.4 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy sdělí Objednatel zhotoviteli doručením písemného oznámení o nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy.

3.6 Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy zůstávají v platnosti.

3.7 Přílohy tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek č. 2 Smlouvy odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy se vždy rozumí tento Dodatek č. 2 Smlouvy včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

3.8 Přílohy:

3.8.1 příloha č. 1 - Soupis změn (neoddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy),

3.8.2 příloha č. 2 - Změnové listy č. 4, č. 5, č. 6, (oddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy).

3.9 Tento Dodatek č. 2 Smlouvy má celkem 3 strany a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Kladrubech u Vlašimi dne

V Kladrubech u Vlašimi dne

za objednatele
Rehabilitační ústav Kladruby
Ing. Josef Hendrych, MBA
Ředitel

za zhotovitele
Stavební firma Pazdera, s.r.o.
Václav Pazdera
jednatel

Příloha č. I
SOUPIS ZMĚN

ZL číslo	přípočet (bez DPH)	odpočet (bez DPH)	rozdíl (bez DPH)
4	241 480,34 Kč	54 027,60 Kč	187 460,74 Kč
5	149 631,23 Kč		149 631,23 Kč
6	1 745 720,12 Kč	1 046 297,71 Kč	699 422,41 Kč
	2 136 831,69 Kč	1 100 325,31 Kč	1 036 506,38 Kč

Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA
ČÁSTI BUDOVY L05 - VILA

Místo stavby : Areál Rehabilitačního ústavu Kladruby – budova L05
Pozemky parcelní čísla st.96 a 113/3 v k.ú. Kladruby u Vlašimi

Stavebník : Rehabilitační ústav Kladruby, Kladruby č.p.30, 257 62 Kladruby

Projektant: Ing. Petr Jiroušek, Na Vyhlídce 102, 257 22 Čerčany

**TECHNICKÁ ZPRÁVA
K TECHNICKÝM ZMĚNÁM
VZNIKLÝM BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY**

V Čerčanech, červenec 2019

Vypracoval : Ing. Petr Jiroušek

Technický popis změn v projektové dokumentaci

Během provádění stavebních prací a odkrytí stavebních konstrukcí objektu LO5 – vila byly zjištěny vážné nedostatky v oblasti horizontálních konstrukcí všech podlaží.

Jak je popsáno ve stavebním deníku bylo rozhodnuto o sejmutí stávajících podhledů z důvodu důkladné kontroly stropních konstrukcí. Po obnažení stropních konstrukcí bylo zjištěno, že stav železobetonových monolitických konstrukcí je hraniční z pohledu subtilních prvků. Při započetí provádění masivních příček vyprojektovaných ve stupni pro provedení stavby došlo díky zatížení k poruše stropnice. Stropnice se porušila smykem u podpory. Porušená stropnice byla celkově vybourána, aby byl zjištěn stav a provedení výztuže jak smykové, tak hlavní tahové. Po tomto vybourání se ukázalo, že stav výztuže je sice dobrý z pohledu koroze ale množství osazené smykové výztuže je nevyhovující a u tahové jde o hraniční hodnotu.

Při tomto zjištění bylo rozhodnuto o maximálním možném snížení zatížení stropních konstrukcí. Z důvodu snížení celkového zatížení byla projektová dokumentace upravena na provedení příček v SDK konstrukci a provedení podlah suchého typu (EPS, keramzitový násyp a roznášecí OSB desky). Pouze v koupelnách (jedná se malou plochu u stěny) s ohledem na vlhké prostředí bude ponechána betonová mazanina.

Pro stropní konstrukci ve 3.NP, která ve stávajícím stavu není nad celou plochou podlaží s ohledem na nevyhovující únosnost bylo rozhodnuto o jejím odstranění. Důvodem odstranění tohoto stropu je také fakt, že ve stávajícím stavu světlá výška podlaží není vyhovující a nová stropní konstrukce byla již v projektové dokumentaci navržena nad celou plochou podlaží. Tímto krokem se zvýší komfort budovaných prostor.

Související změna s odstraněním stávajících podhledů je změna systému chlazení prostor s minimálním zatížením stropních konstrukcí. Pro chlazení 3NP byl zvolen systém potrubí osazeného přímo do betonové konstrukce.