

Číslo smlouvy povinného: **1415/00066001/2019-KL/KUC/VB**
Číslo stavby oprávněného: **IV-12-6019079**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpísem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5-Smíchov, Zborovská ul.č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci [redacted]

[redacted] techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene
(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [redacted]

zastoupenou na jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid. PM/II-038/2019:

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem: J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí

IČ: 25732633, DIČ: CZ25732633

zápis o obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

jednající Jan Vokoun, člen představenstva

zastoupenou na jí písemně udělené plné moci ze dne 23.3.2016 evid. 05-16:

Meritum Kladno-Projekce, s.r.o.

se sídlem: Pehery 4, PSČ 273 08

IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391,

zápis o obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149238

zastoupená [redacted]

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

**smlouvu o věcném břemenu služebnosti
„Dolín – kNN od č.p. 91 k p.č. 63/3-7“
IV-12-6019079**

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 419/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný pro obec Slaný a k.ú. Dolín na listu vlastnictví č. 276, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1

zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS)

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „Dolín – kNN od č.p. 91 k p.č. 63/3-7“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 403-7718611/2018 vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o., Na Píska 19, 273 01 Žilina, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Irenou Strakovou a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 21.1.2019 pod č. 38/2019, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Dolín – kNN od č.p. 91 k p.č. 63/3-7“ v obci Slaný a k.ú. Dolín a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
křížení protlakem	III/23933	bm			
uložení v pom poz.	III/23933	bm			
celkem					166 800,- Kč

na základě uzavřené smlouvy 2016/2683/00066001/KL/KUC/BS a vystavené fa č. 34170391 byla dne 13.11.2017 uhrazena částka ve výši 226 400,- Kč (bez DPH)

Vzniklý přeplatek ve výši 59 600,- Kč uhradí povinný na účet oprávněného po podpisu smlouvy.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Dolín – kNN od č.p. 91 k p.č. 63/3-7“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po jednom stejnopisu a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 419/1 v obci Slaný a k.ú. Dolín na listu vlastnictví č. 276 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena Usnesením Rady SK č. /2019/RK ze dne 2019

Přílohy: geometrický plán č. 403-7718611/2018

V Praze dne

Ve Pcherách dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel

.....
David Suldovský - jednatel