

SMLOUVA O DÍLO č. PB9099/2019

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála

IČ: 49625055

sídlo: Přemyšlenská 1102/15, 182 00 Praha 8

zastoupený ve věcech smluvních a technických: Bc. Alena Rýgrová (ředitelka)

(dále jen "**Objednatel**")

a

VEXTA a.s.

IČ: 26196662,

DIČ: CZ26196662,

sídlo: Bořanovice - Pakoměřice, Hovorčovická 137, okres Praha-východ, PSČ 250 65

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19173

bank. spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Václavské náměstí 42, PSČ 110 00

č.ú.: [REDACTED]

zastoupena ve věcech smluvních: Tomáš Veselý (statutární ředitel)

zastoupena ve věcech technických: Martin Líska (obchodní ředitel)

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy, specifikace Díla

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla spočívajícího v montáži nových oken a dveří (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele k zaplacení ceny za provedení Díla. Montáž nových oken a dveří spočívá v jejich řádném ukotvení a v zapnění montážní spáry.

2. Předmětem Smlouvy není mj. demontáž původních výplní otvorů, dozdivky, zednické zapravení, úpravy případně dotčených podlah ani odvoz a likvidace starých oken, včetně vzniklého odpadu.

3. Rozměry, počet kusů a technická specifikace oken a dveří jsou obsaženy v příloze č.1 této Smlouvy (PB9099). Všechny položky v příloze č.1 této smlouvy jsou znázorněny v pohledu z interiéru, není-li uvedeno jinak. Jejich zobrazení je pouze informativní (schematické) a nemusí ve všech detailech odpovídat skutečnosti.

4. Okna budou vyrobena z plastového 5-ti komorového profilu konstrukční hloubky 73 mm vč. vyztužení žárově pozinkovanými ocelovými výtuhami uvnitř profilů dle předpisů nositele systému Brugmann Salamander. Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g=1,1$ W/m²K s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla, meziskelní prostor je naplněn argonem. Celoobvodové kování Siegenia - Aubi má viditelné části kování (panty, závěsy) opatřeny bílými plastovými krytkami.

Klika okna bude osazena bílá s jemným logem VEKRA.

Kování pravoúhlého otvíravě-sklopného křídla s klikou umožňuje větrání pomocí tzv. čtvrté polohy kliky.

II. Místo plnění

1. Místo plnění předmětu Smlouvy: DDM Praha 8 – Spirála, Přemyslská 1102/15
2. Druh stavby, ve které se nachází místo plnění předmětu Smlouvy: dům dětí a mládeže.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle předem odsouhlaseného harmonogramu, a to v těchto termínech:

Termín zahájení Díla:	nejdříve 2.9.2019
Termín dokončení Díla:	nejpozději 27.9.2019

Přesný termín sdělí zhotovitel objednateli do 23.8.2019.

2. Doba plnění Zhotovitele se případně může prodloužit o dobu, po kterou bylo případně nezbytně nutné přerušit plnění Díla z důvodů neležících na straně Zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky pro montáž, porušení povinností ze strany Objednatele aj.).

3. Dohodnutá pracovní doba po dobu montáže je od 7:00 do 20:00 hod.

4. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně Objednatele všechna okna a dveře namontovat nebo některé další smluvní práce realizovat ve sjednaném termínu, bude provedeno předání Díla s tímto nedodělkem s tím, že Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu celkové ceny za provedení Díla tak, jakoby Dílo bylo zcela dokončeno. Tímto se však Zhotovitel nezbavuje povinnosti Dílo dokončit dle svých časových a kapacitních možností. Nový termín dokončení plnění Díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran.

IV. Cena

1. Cena za provedení Díla dle článku I. činí 469.048,- Kč bez DPH. DPH k datu podpisu Smlouvy činí 21%. DPH bude zaúčtováno Objednateli dle platných sazeb ke dni zdanitelného plnění (den předání Díla nebo den úplného zaplacení). Cena za provedení Díla uvedená výše je tzv. cenou podle rozpočtu a bude vyúčtována dle skutečně provedených prací a dodávek s tím, že cenový rozpočet je součástí cenové nabídky, která je jako příloha nedílnou součástí této Smlouvy. Výše uvedený rozpočet je rozpočtem daným s výhradou nezaručené úplnosti, tj. v případě, že se při provádění Díla objeví potřeba dalších činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli odpovídající navýšení ceny Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této Smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že všechny výrobky dle této Smlouvy budou namontovány a stanou se součástí bytového domu, rodinného domu nebo bytu ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (§ 48 - Sazby daně u bytové výstavby). V opačném případě je Objednatel

povinen doplatit rozdíl v sazbě DPH a nahradit Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s tímto doplatkem DPH, zejména veškeré finanční sankce udělené Zhotoviteli ze strany příslušného správce daně.

4. Objednatel tímto pro účely správného uplatnění § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění prohlašuje, že veškerá přijatá zdanitelná plnění (dílo dle této smlouvy) použije výhradně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. že ve vztahu k přijatým plněním se nepovažuje za osobu povinnou k dani. (Varianta s DPH, bez přenosu daňové povinnosti!)
V případě, že toto prohlášení bude kdykoliv později shledáno nepravdivým, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli způsobenou škodu (vč. veškerých případných sankcí uplatněných správcem daně vůči Zhotoviteli).

V. Platební podmínky

1. Po předání Díla, pokud bude předáno bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, nebo po předání Díla s drobnými vadami a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, bude vystavena vyúčtovací faktura a na jejím základě bude zaplacená cena za provedení Díla. Splatnost vyúčtovací faktury činí 21 dnů od vystavení, nebo po odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a to podle toho, co nastane později.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Má-li Dílo při jeho předání vadu, zakládá to povinnost Zhotovitele z vadného plnění.

2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě.

3. Zjistí-li Objednatel vadu Díla, je povinen tuto vadu písemně u Zhotovitele reklamovat, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil. V reklamaci musí být taková vada specifikována, případně musí být uvedeno, jak se projevuje. V reklamaci je Objednatel povinen uvést také číslo smlouvy (zakázky), zpětné telefonické spojení na Objednatele nebo koncového zákazníka a přesnou adresu, kde je reklamované Dílo umístěno. Při podání reklamace je rovněž nutné doložit kopii smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem.

4. Reklamaci lze uplatnit písemně buď poštou na adresu: VEXTA a.s., reklamační oddělení, Hovorčovická 137, Bořanovice, PSČ 250 65. nebo emailem na emailovou adresu: montaze@vexta.cz

5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu zdarma a ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od oznámení oprávněné reklamované vady Zhotoviteli. Bude-li za účelem odstranění reklamované vady třeba vyrobit nové části, dodat nové díly subdodavatelem či v případě, kdy technologické podmínky nutně k provedení opravy (klimatické podmínky apod.) nedovolí její provedení, je Zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit lhůtu pro odstranění reklamované vady.

6. V případě, že Objednatelem nebo koncovým zákazníkem reklamovaná vada není uznána jako vada oprávněná, je Zhotovitel oprávněn požadovat veškeré vynaložené náklady spojené s vyřizováním reklamace (cestovné, poštovné, soudní a správní poplatky, provozní náklady, náklady na příp. znalecké posudky atd.).

7. Bližší podmínky odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla se řídí Podmínkami odpovědnosti zhotovitele za vadné plnění, které jsou přílohou této Smlouvy.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců (s výjimkou žaluzií a parapetů, kde je záruka za jakost pouze 24 měsíců) ode dne písemného převzetí poslední zbývajících částí díla.

9. Za včas uplatněnou reklamaci z titulu záruky za jakost se považuje reklamáce doručená zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty sjednaný v této smlouvě. Písemná reklamáce musí být doručena na adresu: VEXTA a.s., reklamační oddělení, Hovorčovická 137, Bořanovice, PSČ 250 65.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel zodpovídá za kompletní a funkční provedení Díla. Zhotovitel plně dodrží standardní technologie a technologické postupy. Zhotovitel je zodpovědný za zaměření skutečného stavu na stavbě, výsledky zaměření jsou nadřazené údajům v příloze č.1 této Smlouvy (B9174_C).

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za použití svého nářadí a materiálu.

3. Zhotovitel se zavazuje vést během provádění prací stavební deník v souladu se zákonem, tedy v případě, kdy je na provedení stavby vyžadováno stavební povolení nebo ohlášení stavby.

4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat bez zbytečného odkladu vzniklý odpad a udržovat pořádek na místě stavby a v jeho okolí.

5. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu.

6. Objednatel je povinen bezplatně umožnit Zhotoviteli užívání uzamykatelných ploch na stavbě pro skladování materiálů, pomůcek a výrobků Zhotovitele, používání WC, dočasné složení vybouraných oken vně objektu a přistavení kontejneru v blízkosti objektu. Případná povinnost zajištění záboru pro tyto účely připadá na Objednatele. Objednatel dále Zhotoviteli umožní bezplatný odběr vody a el. energie k řádnému provedení Díla.

7. Objednatel se dále zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup do míst provádění Díla a přístupovou cestu k místu koncové montáže předmětu Díla. Objednatel rovněž odstraní veškeré překážky, které by bránily přístupu k jednotlivým montážním místům a dále zajistí dostatečný montážní prostor v místě, kde bude prováděno Dílo, které je předmětem této smlouvy.

8. Objednatel je dále povinen do termínu zahájení Díla zajistit souhlasy a povolení příslušných orgánů státní správy či samosprávy nutné k provedení Díla (např. stavebního úřadu, ústavu památkové péče, technické správy komunikací apod.). Případné pokuty a penále hradí Objednatel a jdou k jeho tíži.

9. Objednatel byl seznámen s prašností při výměně oken a zajistí si na své náklady přikrytí nábytku a podlah a následný čistý úklid.

10. Objednatel nebo jím zplnomocněný zástupce je povinen být osobně přítomen v místě provádění

prací od jejich zahájení až po dokončení a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost (udání váhorysu, požadavky na umístění jednotlivých výrobků atd.). V opačném případě nemůže Objednatel po zhotoviteli požadovat opravu prací provedených v nepřítomnosti Objednatele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním předmětu Díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen provedené Dílo nebo jeho jednotlivé části převzít.
3. O předání a převzetí Díla nebo jeho jednotlivých částí se pořídí předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Smluvních stran. V předávacím protokolu se uvedou i případné výhrady Objednatele, tj. vady a nedodělky Díla, s termínem jejich odstranění.
4. Objednatel je povinen si zkontrolovat jednotlivé položky Díla, jako např. rámy, skla a příslušenství všech položek při převzetí Díla, což stvrdí podpisem předávacího protokolu nebo dodacího listu. Bezplatné odstranění případných povrchových vad výrobků – zejména škrábance a jiné oděrky, již nelze následně požadovat, pokud tyto nebyly v předávacím protokolu uvedeny.

IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Pokud Zhotovitel nedokončí Dílo v termínu uvedeném ve Smlouvě, popř. v termínu prodlouženém o dobu specifikovanou v článku III./2. Smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s termínem úhrady zálohové nebo vyúčtovací faktury má Zhotovitel vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou vyúčtovací faktury za provedení Díla nebo v případě prodlení Objednatele s poskytnutím jakékoliv součinnosti uvedené v této Smlouvě o více než 15 dnů, má Zhotovitel právo na odstoupení od Smlouvy.
4. V případě zaplacení smluvní pokuty Objednatelem nebo v případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy nezaniká nárok Zhotovitele na náhradu škody.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové nebo vyúčtovací faktury za provedení Díla nese náklady na vymáhání dlužné částky a náklady na právní zastoupení Zhotovitele Objednatel.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy jen v případě, kdy se Zhotovitel dopustí hrubého porušení této Smlouvy a toto hrubé porušení není odstraněno ani v náhradní přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem v písemném upozornění Objednatele, která začíná běžet doručením Zhotoviteli a nesmí být kratší než 14 dní. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace či drobné vady Díla nejsou hrubým porušením této Smlouvy.

X. Výhrada vlastnictví a přechod nebezpečí škody na Díle

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vlastnické právo k Dílu, oknům a/nebo dveřím, které jsou

předmětem Díla, přejde na Objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny Díla Zhotoviteli. V případě změny vlastníka objektu zůstává platební závazek a povinnost na Objednateli.

2. Od okamžiku namontování předmětu Díla Zhotovitel neodpovídá za případné následné škody způsobené na předmětu Díla, s výjimkou škod způsobených Zhotovitelem.

XII. Ostatní ujednání

1. V případě, že se v průběhu realizace Smlouvy vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě, odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.

2. Objednatel potvrzuje, že byl seznámen se vzhledem, konstrukcí a vlastnostmi jednotlivých výrobků, které jsou předmětem této Smlouvy, a výslovně prohlašuje, že veškeré specifikace (typ, členění, profil, příslušenství aj.) jsou dle jeho požadavků. Rovněž potvrzuje, že členění a způsob otevírání pečlivě zkontroloval a tyto souhlasí.

3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s problematikou ochrany připojovací spáry mezi rámem a ostěním a zvolené řešení je dle jeho požadavků.

4. Vzhledem k tomu, že Objednatel neinformoval Zhotovitele o žádném výskytu plynových spotřebičů v prostorech, do kterých má Zhotovitel dodat a namontovat stavební otvorové výplně, neodpovídá Zhotovitel za jakoukoli škodu, která Objednateli vznikne z důvodu nesplnění limitů přívodu spalného vzduchu k plynovým spotřebičům nebo minimálního objemu místnosti dle aktuálního znění normy TPG 70401.

5. Objednatel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena metodou měřením nebo výpočtem na zkušebním vzorku okna. U menších rozměrů a jiného členění může být tato hodnota součinitele až o 0,3 W/m²K vyšší. Norma ČSN 73 0540 – 2 umožňuje pro stanovení součinitele prostupu tepla oknem používat metodu měření i výpočtu. Výsledné hodnoty dle metody se mohou lišit až o 0,3 W/m²K.

6. Objednatel bere na vědomí, že výplně stavebních otvorů (tj. okna i dveře) jsou při předání Díla ideálně seřizována. Případné dílčí seřizování si Objednatel již provádí sám dle popisu v návodu k obsluze, který obdrží při podpisu předávacího protokolu. V návodu k obsluze je dále popsáno i ovládání oken/dveří a jejich doporučená údržba.

7. Za písemné se považují právní úkony doručené doporučeně poštou na adresu uvedenou u Smluvních stran v záhlaví této Smlouvy, není-li písemně sjednána jiná doručovací adresa.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli případnou škodu vzniklou Objednateli vůči Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou pouze do částky odpovídající 10 % z celkové ceny Díla bez DPH.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Odpovědným pracovníkem pro realizaci prováděných prací:

za Zhotovitele: p. Marek Malý

za Objednatele: p. Alena Rýgrová

2. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele

príslušnými obecně závaznými předpisy platnými v ČR, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle OZ.

3. Pokud je nebo se stane kterékoli ujednání stran učiněné v této Smlouvě stane neplatným, nulitním nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají plně platná a účinná a nebudou žádným způsobem dotčena, omezena nebo zneplatněna a Smluvní strany nahradí taková neplatná a nevymahatelná ustanovení jinými ustanoveními odpovídajícím účelu a ujednání ve Smlouvě, která budou platná, účinná a vymahatelná a učiní tak bez zbytečného odkladu.

4. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn shromažďovat, zpracovávat a užívat údaje o Objednateli ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, za účelem řádného plnění smlouvy a pro obchodní účely Zhotovitele.

5. Veškeré změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany převést na třetí osobu, s výjimkou právního nástupnictví.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č.1: Technická specifikace PB9099

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, ze kterých Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a Objednatel jedno vyhotovení.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 9.8.2019

V Bořanovicích dne: 9.8.2019

Objednatel:

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Přemyslovská 1102/15
100 Praha 8
49625055

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Bc. Alena Rýgrová
ředitelka

Zhotovitel:

VEXTA
VEXTA a.s., Hovorčí
250 65 Bořanovice
IČ 26196662, DIČ

VEXTA a.s.
Martin Líška
prokurista