

## **Smlouva o dílo**

*kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají*

smluvní strany:

### **Univerzita Karlova**

#### **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČ: 00216208

zastoupena: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

kontaktní osoby pro věci technické: Ing. Pavel Polanský, Miloš Šimek

dále jen „objednatel“,

**a**

### **PICTOR s.r.o.**

Petra Jilemnického 72/124 , 503 01 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové

v oddílu C, vložka 16737

statutární zástupce : XXX - jednatel

zástupce ve věcech smluvních: XXX

zástupce ve věcech technických: XXX

IČO: 25951017

DIČ: CZ25951017

bankovní spojení: ČSOB pob. Hradec Králové

č. ú.: 172333792/0300

dále jen „zhotovitel“.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění realizace klimatizací v místnostech 2404, 2463, 2413 v areálu Farmaceutické fakulty HK v Hradci Králové, Akademika Heyrovského (dále jen „dílo“). Dílo bude zpracováno dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1).

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 186 517,00 Kč

(slovy : stoosmdesátšesttisícpětsedmnáctKč)

2. Dílo bude provedeno v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

### **Článek III.**

#### **Platební podmínky a sankce**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. V. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 3 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

### **Článek IV.**

#### **Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn po převzetí díla (tj. po podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla) reklamovat i zjevné vady a nedodělky díla, ke kterým při jeho převzetí nevznesl výhrady v protokolu.
5. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.
6. O dobu odstraňování reklamované vady se prodlužuje záruční doba.
7. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

### **Článek V.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Termín zahájení akce – od 12. 8. 2019
2. Termín ukončení akce – do 20. 9. 2019.
3. Objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.
4. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí

- jméno a příjmení přejímacího a předávacího
- popis předávaného díla
- soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.

## Článek VI.

### Registrace

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne 12. 08. 2019 .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.

.....  
XXX

za objednatele

UNIVERZITA KARLOVA  
FARMACEUTICKÁ FAKULTA  
Akademika Heyrovského 1203  
500 05 Hradec Králové  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

za zhotovitele  
PROTON S. R. O.  
Petra Jilemnického 72  
503 01 Hradec Králové  
IČO: 25951017 DIČ: CZ25951017  
tel.: +420 XXX

## Příloha č. 1 - rozpočet

## A. Rekonstrukce místnosti 2404 A a 2404 B

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem	Poznámka
Akustická příčka z SDK tl. 170 mm - dvojitá konstrukce se vzduchovou mezerou, konstrukce má zvnějšku dvojitě opláštění modrou akustickou sádrokartonovou deskou, v příčce je akustická minerální vata 40 mm + 40 mm o objemové hmotnosti min. 50kg/m <sup>3</sup> .	m2	19,6	1712	33555	
D+M - dveře plně 800 x 1970 mm do ocelových zárubní (+ nátěr) + kování	soubor	1	3250	3250	
Akustická příčka z SDK tl. 60 mm, konstrukce má zvnějšku opláštění modrou akustickou sádrokartonovou deskou, v příčce je akustická minerální vata 30 mm o objemové hmotnosti min. 50kg/m <sup>4</sup>	m2	2,5	962	2405	
Oprava zdíva po přemístění AV techniky (projektor, po ukotvení plátna, po ukotvení lišt na posunovací tabule -5 bm, po dvou reproduktorech, lišty-13 bm	soubor	1	1200	1200	
Rozvody klimatizace - dle přílohy č.2	soubor	1	28870	28870	
Malba 2 x Primalex Plus	m2	212	38	8056	
Demontáž 15 dřevotřískových desek z 15 stávajících stolů (0,32 cm šířka, bm - 7,7 m)	soubor	1	4500	4500	
Přesun hmot, doprava, poplatek za skládku, úklid	soubor	1	15000	15000	
<b>Celkem 2404 A a B bez DPH</b>				<b>96 836</b>	

DPH 21%

20 336

Celkem 2404 A a B s DPH

117 172

## B. odhlučnění příčky v místnost 2413

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena PirkI	Cena celkem PirkI	Poznámka
Předstěna z SDK tl. 60 mm, konstrukce má zvnějšku opláštění modrou akustickou sádrokartonovou deskou, v příčce je akustická minerální vata 50 mm o objemové hmotnosti min. 50kg/m <sup>4</sup>	m2	9,1	987	8982	
Polstrování dveří oboustranně 90 x200 cm	soubor	1	5000	5000	
Malba 2 x Primalex Plus	m2	9,1	38	346	
Přesun hmot, doprava, úklid	soubor	1	800	800	
<b>Celkem 2413 bez DPH</b>				<b>15 128</b>	

DPH 21%

3 177

Celkem 2413 s DPH

18 304

## Příloha č. 1 - rozpočet seminární místnosti 2463

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena PirkI	Cena celkem PirkI	Poznámka
Akustická příčka z SDK tl. 170 mm - dvojitá konstrukce se vzduchovou mezerou, konstrukce má zvnějšku dvojitě opláštění modrou akustickou sádrokartonovou deskou, v příčce je akustická minerální vata 40 mm + 40 mm o objemové hmotnosti min. 50kg/m <sup>3</sup>	m2	20,1	1712	34411	
Akustická příčka z SDK tl. 60 mm - konstrukce má zvnějšku opláštění modrou akustickou sádrokartonovou deskou, v příčce je akustická minerální vata 30 mm o objemové hmotnosti min. 50kg/m <sup>4</sup>	m2	2	962	1924	
Rozebrání stropního podhledu a po provedení SDK příček zpětná montáž včetně úpravy podhledu - 6 bm x 1,2 m	bm	6	1562	9372	
Demontáže a úpravy vestavěné skříně - demontáž 1.1 x 2,0 m <sup>2</sup> , úprava 2 boků vestavěné skříně 0,4 x 2,0 m	m2	2,2	3000	6600	
Osazení a dodávka ocelových zárubní šířky 90 cm včetně nátěru	ks	1	5400	5400	
Dodávka a montáž požárních dveří plně 80 x 200 cm včetně kování a prahu	ks	1	5250	5250	
Provedení opravy štukové omítky na stávajícím cihelném zdivu	m2	3	500	1500	
Montáž dlažby ve stávajících vestavěných skříních	m2	0,5	500	250	
Dodávka podobné dlažby 10 x 10 cm dle stávající dlažby na chodbě	m2	1	850	850	
Stavební přípomoc k elektroinstalaci - vysekání a omtnutí ryh ryhy 3 x 3 cm - 10 bm	soubor 1	1	500	500	
Malba 2 x Primalex Plus	m2	92	38	3496	
Přesun hmot, skládkovné, úklid	soubor	1	5000	5000	
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>74 553</b>	

DPH 21%

15 656

Celkem s DPH

90 209

Cena celkem bez DPH

186 517

Cena celkem s DPH

225 685