**Smlouva**

o výkonu autorského dozoru stavebníka nad prováděním stavby

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel**  **Město Rokycany**

Masarykovo náměstí 1,Střed, 337 01 Rokycany

zastoupené starostou Václavem Kočím

IČO:00259047

Bank. spojení: KB Rokycany, č.ú. 225381/0100

**1.2. Zhotovitel Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

se sídlem **Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5**

IČO: **471 16 901** DIČ: CZ47116901

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Janem Cihlářem, ředitelem divize 02

Zastoupený ve věcech technických: **Ing. Miroslavem Holečkem, PhD.**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 19-1583390227/0100**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

**smlouvu.**

Na realizaci výše uvedeného díla obdržel objednatel dotaci z Evropského fondu pro regionální

rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP).

**2. Předmět smlouvy:**

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat autorský dozor nad prováděním stavby **„Revitalizace Rakovského potoka včetně povodňového parku v Rokycanech – UČS 3“,** a to v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby

**3. Rozsah činnosti zhotovitele**

**3.1. V rámci autorského dozoru bude zhotovitel zajišťovat níže uvedené činnosti:**

**-**  účastní se na předání staveniště zhotoviteli, při kterém kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace

- poskytuje potřebná vysvětlení k vypracované prováděcí projektové dokumentaci objednateli, zhotoviteli stavby a technickému dozoru

- na základě vyžádání objednatele se účastní na kontrolních dnech stavby a spolupracuje s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě

- po celou dobu realizace stavby sleduje soulad jejího provádění se schválenou projektovou dokumentací

- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebními povoleními, stanovisky dotčených orgánů a správců sítí

- posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých písemných vyjádřeních má na zřeteli technickoekonomické parametry stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci, a to jak z hlediska technického tak i finančního.

- na základě výzvy objednatele se účastní předání a převzetí dokončené stavby

- na základě požadavku objednatele řeší dílčí úpravy dispozičních detailů

- účastní se kontrolních prohlídek stavby stavebním odborem MěÚ Rokycany dle schváleného plánu kontrolních prohlídek

- v rozsahu běžné činnosti autorského dozoru po celou dobu záruční lhůty bezplatně spolupracuje s objednatelem při případných reklamačních řízení

- součástí díla není provádění dodatků, změn a úpravy projektové dokumentace, pokud toto není důsledkem jejích nedostatků bránících provádění díla

- spolupráce s koordinátorem BOZP a technickým dozorem

- spolupráce se zadavatelem na závěrečném vyhodnocení stavby dle podmínek v rámci projektu OPŽP

- po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce se zadavatelem při případných reklamačních řízeních

- zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy- dodavatel po dobu deseti let od ukončení realizace projektu je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Mimo výše uvedené další požadavky zadavatele uchazeč vykonává běžné úkony související s výkonem jeho činnosti - spolupráce se zadavatelem na závěrečném vyhodnocení stavby dle podmínek v rámci projektu OPŽP.

**4. Lhůty a termíny**

4.1. Termín zahájení činnosti zhotovitele: září 2019

Termín ukončení činnosti zhotovitele: prosinec 2020

**Orientační údaje o stavbě:**

Zhotovitel stavby: STAVBY – KAMENICTVÍ s.r.o., Alešova 1275, 349 01 Stříbro, IČO: 04890612

Celkové náklady stavby:12.557.855,71 Kč bez DPH

Termín zahájení činnosti zhotovitele stavby: září 2019

Termín ukončení činnosti zhotovitele stavby 13 měsíců od předání staveniště (říjen 2020)

**5. Zásady spolupráce smluvních stran:**

**Povinnosti zhotovitele:**

5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

5.2 Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.

5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5.4 Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost dle průběhu realizace stavby tak, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a nebyl ohrožen termín dokončení stavby. Svoji činnost bude stvrzovat zápisem ve stavebním deníku.

5.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.

**Povinnosti objednatele**

5.6. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace ve lhůtách stanovených v této smlouvě nebo na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takových dokladů nebo konzultací bude potřeba.

5.7. Objednatel předá zhotoviteli níže uvedené doklady:

- smluvní podmínky vč. zadávací dokumentace (smlouvu o dílo a projektovou dokumentaci)

- související doklady (především stanoviska a vyjádření dotčených orgánů)

- podmínky jednotlivých dotačních titulů bezprostředně po jejich obdržení od poskytovatele

5.8. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy přijal od objednatele doklady výše uvedené.

5.9. Zhotovitel si je vědom, že realizace stavby je ovlivněna uvolňováním finančních prostředků z dotačních titulů, objednatel nemůže přidělování těchto finančních prostředků ovlivnit, tudíž může dojít i k prodloužení splatnosti faktur.

**6. Odměna zhotovitele**

* 1. Odměna zhotovitele za práce spojené s výkonem autorského dozoru se sjednává dohodou

smluvních stran dle § 2. zák.č. 526/90 Sb., o cenách ve výši

Cena bez DPH…………………… **197.785,-** Kč

DPH 21%......................................... **41.535**,- Kč

Cena celkem včetně DPH……… **239.320,-** Kč

6.2. Podkladem pro úhradu odměny budou dílčí faktury a konečná faktura. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 90 dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních přepisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 21 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Smluvní strany určují, že odměna zhotovitele v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl.2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvnímu stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu zhotovitele.

6.3. Faktura bude obsahovat kromě výše uvedeného i identifikaci projektu „Revitalizace Rakovského potoka včetně povodňového parku Šťahlavská v Rokycanech – UČS3“, IČ EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/17\_051/0008281.

6.4. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:

- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem

- odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří po vydání kolaudačního souhlasu

1. **Náhrada škody a smluvní pokuty**
   1. V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy. Náhradu škody lze uplatnit ve stejném případě i vedle uplatnění smluvní pokuty.

7.2. Pro případ, že na vyzvání objednatele, které bude provedeno s předstihem 7 dnů, se zhotovitel v souladu s touto smlouvou nezúčastní jednání na kontrolním dnu stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dnu stavby.

7.3. V případě, že zhotovitel nedá objednateli písemné vyjádření, odborné stanovisko, úpravu detailu projektové dokumentace apod. v dohodnutém termínu a toto bude mít za objektivní následek zdržení stavebních prací, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každé takto neprojednané opatření

7.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty je zachován nárok oprávněné strany na uplatnění náhrady škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty v dané věci.

* 1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

**8. Ostatní a závěrečná ujednání:**

8.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušením činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět.

8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelem či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.

8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za zhotovitele plnit **Ing. Miroslav Holeček, PhD.,tel. XXX,** v případě jeho nepřítomnosti delší ne 3 dny (nemoc, dovolená) ho bude zastupovat: **Ing. Pavel Menhard, tel. XXX.**

8.6. Za objednatele je v technických věcech dle této smlouvy oprávněna jednat Jana Švorcová, tel. 371706155, 605224878 a Šárka Kozlerová, tel. 371706153, 737244902

8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

8.10. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města - usnesení č. 12460 ze dne 27.6.2017), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech, dne V Rokycanech, dne

Václav Kočí

starosta

za objednatele za zhotovitele