



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel **Město Rokycany**

Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany

zastoupené starostou Václavem Kočím

IČO: 00259047

Bank. spojení: KB Rokycany, č.ú. 225381/0100

Zhotovitel **D-PLUS JPROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.**

s místem podnikání: Sokolovská 14/45 A, 186 00 Praha 8

odštěpný závod: alej Svobody 56, 323 18 Plzeň

zastoupené Ing. Karlem Janochem

IČO: 26760312 DIČ: CZ26760312

Bank.spojení: ČSOB, a.s. Praha, č.ú. 581094323/0300

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

smlouvu.

Na realizaci výše uvedeného díla obdržel objednatel dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP)

2. Předmět smlouvy:

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele technický dozor nad prováděním stavby, při kontrole provádění prací a dodávek a při jejich přejímání od zhotovitele stavby a při jednáních s projektantem, s příslušnými orgány státní správy a s jinými účastníky výstavby při realizaci akce: „**Revitalizace Rakovského potoka včetně povodňového parku v Rokycanech – UČS 3**“, a to v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované VRV a.s. Praha, č. zakázky 2113/002,r. 2018.

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 **V rámci technického dozoru bude zhotovitel zajišťovat níže uvedené činnosti:**

3.1.1 **Činnost ve stadiu realizace stavby:**



- seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, především s projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními na realizaci stavby, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí
- seznámí se zejména s povolením výjimky ze základních podmínek druhů živočichů, především raka kamenáče (kriticky ohrožený druh), udělené městu Rokycany dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- seznámí se s Přílohou č. 3 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Závazné podmínky AOPK ČR
- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy
- kontrola dodržování podmínek výjimky ze základních podmínek ochrany druhů živočichů, především raka kamenáče, udělené městu Rokycany dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- kontrola dodržování podmínek veškerých povolení vydaných k realizaci stavby včetně podmínek dotčených orgánů a správců sítí a vč. opatření státního stavebního dohledu
- dohled nad systematickým doplňováním projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- odsouhlasování dodatků a nutných změn dokumentace po konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů zhotovitele stavby ve vazbě na dotaci z OPŽP tak, aby mohly být zadavateli předány do 3 pracovních dnů od jejich obdržení zhotovitelem stavby
- zpracování finančních přehledů pro zadavatele ke sledování a finančnímu plnění dle postupu prací v návaznosti na podmínky a harmonogram spolufinancování v rámci projektu OPŽP a vlastní prostředky objednatele
- řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby, řešit neprodleně se zpracovatelem projektové dokumentace, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby
- u změn, které budou mít vliv na změnu ceny díla a případně prodloužení termínu dokončení stavby, předkládá uchazeč zadavateli stanovisko ke konečnému rozhodnutí
- prověřování dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- sledování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prací, kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo
- kontrola dodržování smluvních podmínek zhotovitelem stavby, jejich projednání se zhotovitelem stavby
- spolupráce s koordinátorem BOZP, autorským dozorem a zpracovatelem projektové dokumentace
- průběžná kontrola podkladů pro převzetí stavby
- organizační zabezpečení přejímacího řízení
- spolupráce se zadavatelem na případných zprávách, které si vyžádá rada města nebo zastupitelstvo města
- spolupráce se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelní pohromou



- provádění fotodokumentace
- spolupráce se zadavatelem při případných námitkách, které se mohou vyskytnout průběhu realizace stavby vlivem provádění stavby na její okolí
- svolávání, účast a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně
- oznamování stavebnímu úřadu MěÚ Rokycany postup stavby a vyzývat ke kontrolním prohlídkám stavby dle schváleného plánu kontrolních prohlídek

3.1.2. Činnost v závěru prací:

- přejímání dokončených dodávek od zhotovitelů do vlastnictví zadavatele
- převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola její kompletnosti, kontrola veškerých písemných dokladů
 - podání žádosti o závěrečnou prohlídku stavby stavebním odborem MěÚ Rokycany, účast při této prohlídce, kontrola odstranění vad společně s kontrolou termínů sjednaných k jejich odstranění, případně doplnění písemných podkladů vyžádaných při závěrečné prohlídce stavby
 - kontrola vyklizení staveniště
 - zpracování fotodokumentace včetně slovního popisu a předání zadavateli na CD
 - zpracování přehledu záručních dob jednotlivých částí stavby a zařízení
 - spolupráce se zadavatelem na závěrečném vyhodnocení stavby dle podmínek v rámci projektu OPŽP
 - po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce se zadavatelem při případných reklamačních řízeních
 - zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy- dodavatel po dobu deseti let od ukončení realizace projektu je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Mimo výše uvedené další požadavky zadavatele uchazeč vykonává běžné úkony související s výkonem jeho činnosti - spolupráce se zadavatelem na závěrečném vyhodnocení stavby dle podmínek v rámci projektu OPŽP.

4. Lhůty a termíny

- | | | |
|------|---------------------------------------|---------------|
| 4.1. | Termín zahájení činnosti zhotovitele: | září 2019 |
| | Termín ukončení činnosti zhotovitele: | prosinec 2020 |



Orientační údaje o stavbě:

Zhotovitel stavby: STAVBY – KAMENICTVÍ s.r.o., Alešova 1275, 349 01 Stříbro,
IČO: 04890612

Celkové náklady stavby: 12.557.855,71 Kč bez DPH

Termín zahájení činnosti zhotovitele stavby: září 2019

Termín ukončení činnosti zhotovitele stavby: třináct měsíců od předání staveniště
(říjen 2020)

4.2 Činnost zhotovitele končí:

- dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas stavebním odborem MěÚ Rokycany, není-li dále stanoveno jinak

- v případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady, končí činnost zhotovitele dnem odstranění těchto vad. O odstranění zjištěných vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti zhotovitele:

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.
- 5.2 Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vyžádat si stanovisko objednatele k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat úpravu ceny, změnu kvality apod.
- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
- 5.6. Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost denně, činnost zaznamená zápisem do stavebního deníku.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

Povinnosti objednatele:

- 5.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace ve lhůtách stanovených v této smlouvě nebo na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takových dokladů nebo konzultací bude potřeba.
- 5.9. Objednatel předá zhotoviteli níže uvedené doklady:
 - smluvní podmínky vč. zadávací dokumentace (smlouvu o dílo a projektovou dokumentaci)



- cenovou nabídku vybraného zhotovitele
 - související doklady (především stanoviska a vyjádření dotčených orgánů)
 - podmínky jednotlivých dotačních titulů bezprostředně po jejich obdržení od poskytovatele
- 5.10. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy přijal od objednatele doklady výše uvedené.
- 5.11. Zhotovitel si je vědom, že realizace stavby je ovlivněna uvolňováním finančních prostředků z dotačních titulů, objednatel nemůže přidělování těchto finančních prostředků ovlivnit, tudíž může dojít i k prodloužení splatnosti faktur.

6. Odměna zhotovitele

- 6.1. Odměna zhotovitele za práce a výkony technického dozoru dojednané v této smlouvě dle bodu 2, se sjednává dohodou smluvních stran dle § 2. zák.č. 526/90 Sb., o cenách ve výši

Cena bez DPH	198.000,- Kč
DPH 21%	41.580,- Kč
Cena celkem včetně DPH	239.580,- Kč

- 6.2. Podkladem pro úhradu odměny budou dílčí faktury a konečná faktura. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 90 dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 21 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Smluvní strany určují, že odměna zhotovitele v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl. 2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu zhotovitele.
- 6.3. Faktura bude obsahovat kromě výše uvedeného ustanovení o identifikaci projektu „Revitalizace Rakovského potoka včetně povodňového parku Šťahlavská v Rokycanech – UČS3“, IČ EIS: CZ.05.4.27/0.0/0.0/17_051/0008281.
- 6.4. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:
- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem
 - odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu a po kontrole odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby

7. Náhrada škody a smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy. Náhradu škody lze uplatnit ve stejném případě i vedle uplatnění smluvní pokuty.



- 7.2. Pro případ, že zhotovitel nezajistí prověření části díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Pro případ, že zhotovitel v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý takto nesvolaný kontrolní den stavby.
- 7.4. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodloužení ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

8. Ostatní a závěrečná ujednání:

- 8.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušením činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutná k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět.
- 8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelům či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.
- 8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za zhotovitele plnit, **Ing. Stanislava Šmucrová, tel. [redacted]** v případě jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) ho bude zastupovat **Ing. Josef Malý tel. [redacted]**
- 8.6. Za objednatele je v technických věcech dle této smlouvy oprávněna jednat **Šárka Kozlerová, tel. 371706155, 737244902** a v době nepřítomnosti **Jana Švorcová, tel. 371706155, 605224878**, ve věcech ochrany zeleně a výsadby nové zeleně **Ing. Lucie Stehlíková tel. 371 706 12, 731 410 449**
- 8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- 8.10. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města - usnesení č. 12460 ze dne 27.6.2017), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech, dne 16. 08. 2019

V Rokycanech, dne 16. 08. 2019



Václav Kočí
starosta
za objednatele



d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
ALEJ SVOBODY 56
323 18 PLZEŇ



Ing. Karel Janoch
předseda představenstva
za zhotovitele