

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
Číslo Smlouvy: SM 9190009 Číslo zakázky: [REDAKCE]

**Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

se sídlem: Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05

identifikační číslo: 00010669

daňové identifikační číslo: CZ00010669 – plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. B.,  
vložka 446

zastoupená: Ing. Josef Kašpar, FEng., předseda představenstva  
JUDr. Petr Matoušek, člen představenstva

bankovní spojení:

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „VZLÚ“)

a

**euroAWK s.r.o.**

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 14800 Praha 4

identifikační číslo: 241 96 819

daňové identifikační číslo: CZ24196819 – plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, odd. C.,  
vložka 187727

zastoupená: Bc. Kateřina Sekytová, prokuristka

Ing. Pavlína Losinská, prokuristka

bankovní spojení:

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smlouvu o nájmu pozemku**  
(dále jen „Smlouva“)

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku [REDAKCE]

[REDAKCE]  
(dále jen „Pozemek“).

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu.

**Čl. 2**

**Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává venkovní plochu o velikosti [REDAKCE]

[REDAKCE]  
(dále jen „Předmět

nájmu“) k výhradnímu užívání nájemci, a to za účelem uložení materiálu a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat. Předmět nájmu vsouladu se zákonem a touto Smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
3. Ohledně předání Předmětu nájmu bude sepsán mezi účastníky Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu v době předání.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

1. Nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává na dobu [REDAKCE]

### **Čl. 4**

#### **Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši [REDAKCE]
2. Celková výše nájmu [REDAKCE] bude nájemcem placena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy v pravidelných stejných měsíčních platbách na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne příslušného měsíce. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře se splatností minimálně [REDAKCE] dnů od jejího vystavení, a to tak, aby nájemné za daný měsíc bylo zaplaceno v daném měsíci.
3. Doručování faktur je prováděno na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této Smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenou dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenou, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak. Se souhlasem nájemce mohou být faktury zasílány též v elektronické podobě na adresu: [faktury@euroawk.cz](mailto:faktury@euroawk.cz). V případě řádného odeslání je faktura považována za doručenou třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem.
4. Pokud je součástí ceny nájmu prostoru sloužícího k podnikání (nájem není od ní osvobozen) daň z přidané hodnoty, je účtována ve výši sazeb odpovídajících platnému právnímu předpisu.

### **Čl. 5**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání Předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. 2, odst. 1. Smlouvy právo na zaplacení nájemného.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu specifikovaný v čl. 2, odst. 1. této Smlouvy nejpozději dne [REDAKCE] ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání

a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. 2, odst. 1. Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem ve vztahu k dohodnutému účelu.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na Předmět nájmu kdykoli po předchozím ohlášení pro potřeby kontroly a jeho oprav.
4. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na Předmět nájmu za účelem setkání se s nájemcem.
5. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a drobné opravy na něm. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
6. Nájemce nesmí provádět na Předmětu nájmu žádné jiné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
7. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu či jen část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, nakládání s odpady, ochrany životního prostředí a zabezpečení rychlého přístupu na Předmět nájmu.
9. Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu po skončení doby nájmu vyklizený a uvedený do původního stavu.

## Čl. 7

### Zánik nájmu.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne:
  - uplynutím sjednané doby nájmu;
  - zánikem pronajímatele nebo nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v [REDAKCE] výpovědní době v případě, pokud nájemce:
  - užívá Předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. 2, odst. 1 Smlouvy;
  - provádí na Předmětu nájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele;
  - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
3. V případě, že nájemce Předmět nájmu po skončení nájmu nevyklidí nebo neuvodí do původního stavu, má pronajímatel právo na vyklizení a úpravu Předmětu nájmu do původního stavu na náklady nájemce. O vrácení Předmětu nájmu se strany zavazují sepsat předávací protokol, v němž zachytí stav předávaného Předmětu nájmu.

**Čl. 8**  
**Závěrečná ustanovení**

1. VZLÚ je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, mimo části podléhající obchodnímu tajemství, bude v souladu s tímto zákonem uveřejněna v registru smluv.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. VZLÚ se zavazuje tuto Smlouvu bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, zaslat správci registru smluv k uveřejnění.
3. Smlouva může být měněna a doplňována formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V ostatních zde neupravených otázkách se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Ve věcech technických jednají za pronajímatele pověřeni pracovníci útvaru Vědeckotechnický park (útv. 2300).
6. [REDAKCE]
7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost Smlouvy potvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne, 31.7.2019  
Za pronajímatele:

[REDAKCE]  
Ing. Josef Kašpar, FEng  
předseda představenstva

[REDAKCE]  
JUDr. Petr Matoušek  
člen představenstva

VÝZKUMNÝ A ZKUSEBNÍ LETECKÝ ÚSTAV a.s.  
(1)  
Beranových 130  
199 05 Praha - Letňany  
IČO: 00010999, DIČ: C000010330

V Praze dne  
Za nájemce:

[REDAKCE]  
Bc. Kateřina Sekytová  
prokuristka

[REDAKCE]  
Ing. Pavlína Losínská  
prokuristka

  
euroAWK s.r.o.  
Babětova 2302  
148 00 Praha 4  
63