

Smlouva o pronájmu prostor v areálu Zámku Pardubice

č. objednávky

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

příspěvková organizace Pardubického kraje

Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice

IČO: 14450542 DIČ: CZ14450542

zastoupená: ředitelem p.o. Mgr. Tomášem Libánkem,

mobil:

a

Nájemce:

Czech marketing s.r.o.

Sladkovského 433

530 02 Pardubice

IČO: 25265652 DIČ: CZ25265652

zastoupená: Gabrielou Čebišovou, jednatelkou,

mobil:

I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel, Východočeské muzeum v Pardubicích, které hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje – Zámek Pardubice, přenechává do pronájmu agentuře Czech marketing, s.r.o. tyto nebytové prostory:

Velké nádvoří zámku, východní a západní parkán, prostor pod zámeckým mostkem, první a druhý rondel zámeckých valů, pokladna Zámku Pardubice (pro pokladnu festivalu, nájemce umožní průchod návštěvníkům k pokladně VČM), toalety u kustodů (čp. 1), toalety na velkém nádvoří, bývalou kavárnu (sál a předsálí v čp. 2), Malý gotický sál (organizované ochutnávky vín)

2. Prostory jsou určeny ke konání akce „Pardubický festival vína“ a „Pardubická vinařská noc“, tuto akci zajišťuje agentura Czech marketing, s.r.o. Pardubice ve dnech 22. 8. 2019 (příprava akce) – 24. 8. 2019.
3. Dále Východočeské muzeum v Pardubicích poskytne nájemci 14 tržních stánků, pódium (6x4 m), venkovní židle (70 ks), školní lavice (10 ks), laminátové stoly s kovovými nohama (7 ks), černé dřevěné stoly (7 ks), interiérové židle (28 ks), odběr vody a elektrické energie, omezené parkování v parkánu a na valech Zámku Pardubice.

II.

NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **60 000,- Kč** bez DPH.

2. Nájemné bude zapláceno na základě vystavené faktury Východočeským muzeem v Pardubicích a splatné do 30 dnů od vystavení faktury.

III. DOBA NÁJMU

Prostory a zařízení uvedené v čl. I. se pronajímají k uvedenému účelu na dobu určitou a to: 22. 8. 2019 přípravy na festival ve venkovních prostorách od 14 h.

23. 8. – 24. 8. 2019 pro konání akce.

Dne 23. 8. 2019 bude festivalový program ukončen ve 24 hodin, dne 24. 8. 2019 bude festivalový program ukončen v 18 hodin. Pořadatel zajistí odchod návštěvníků z areálu zámku. Pokud nebude čas ukončení programu dodržen, vyhrazuje si pronajímatel možnost navýšit cenu pronájmu o 1 000 Kč za každou započatou hodinu. Stejně tak pokud bude překročeno čtvrt hodinové nasmlouvané maximum odběru elektrické energie, bude účtována smluvní pokuta podle výše přefakturované částky od dodavatele elektrické energie.

2. K předání a kontrole pronajatých prostor je stanoven termín 25. 8. 2019 v 9 hodin, prostory budou předány zástupci z oddělení služeb z tzv. velínu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného
- b) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezené touto smlouvou
- c) má povinnost udržovat objekt ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu

2. Nájemce:

- a) bere na vědomí, že pronajímané prostory jsou kulturní památkou a že je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, je zakázáno se opírat o stěny a opírat o ně jakékoliv předměty. V prostorách je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Fotografování v prostorách je možné jen v nezbytném rozsahu a není dovoleno užívat blesk nebo halogenová světla v bezprostřední blízkosti nástěnných maleb
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci VČM nebo v pokladně v přízemí budovy čp. 4
- c) je odpovědný za škody, které vzniknou pronajímateli jeho činností v době nájmu prostor
- d) je odpovědný za zajištění bezpečnosti v rizikových místech pro bezpečnost a organizaci únikových východů v areálu zámku. Zajistí hlídače na mostku do budovy čp. 1, u staveniště v čp. 2 na velkém nádvoří, u severní brány na valy, v parkánu, na

- valech u čp. 2, a také dva hlídače u jižní brány na valy, aby zajistili zákaz vstupu osob do prostor předaných stavební firmě
- e) zajistí požární hlídku, zdravotníky a také proškolení hlídačů pro rizikové situace (zpřístupnění únikových východů a tras, směřovat osoby do únikových prostor)
 - f) bude dohlížet na požární bezpečnost s ohledem na Vyhlášku statutárního města Pardubice č. 7/2015, ze dne 25. 11. 2015
 - g) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy pronajaté prostory užívat v souladu s jejich účelem
 - h) bez souhlasu pronajímatele neposkytne pronajaté prostory k užívání jiné fyzické nebo právnické osobě
 - i) bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní jejich provedení
 - j) při ukončení této smlouvy je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení
 - k) dodrží sjednaný rozsah akce a využití prostor v tomto rozvržení; na valy pódium VČM (3x4 m), 14 tržních stánků VČM pro vinaře a kulturní program na velkém nádvoří, v Malém gotickém sále ochutnávku vín, v pokladně Zámku Pardubice a v prostorách kavárny zázemí pro organizátory, na valech od prvního do druhého rondelu místo pro stánky vinařů, od severní brány na valy po druhý rondel příjezdovou cestu pro dvě dodávky jako zázemí stánků a ve východním a západním parkánu parkovací místa pro organizátory akce
 - l) umožní přístup do expozic návštěvníkům VČM a to dne 24. 8. 2019 od 10 do 18 hodin. Návštěvníci budou do expozic a následně z nich odváděni zaměstnanci VČM – kustody. Dne 23. 8. 2019 budou od 13 hodin expozice VČM uzavřeny
 - m) dodrží provozní řád pro krátkodobé pronájmy prostor Zámku Pardubice, který je součástí smlouvy o pronájmu prostor v Zámku Pardubice

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě a její obsah je pro ně srozumitelný.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalším obecně závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Východočeské muzeum v Pardubicích bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají

uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany podpisem této dohody stvrzují, že její obsah podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne 16. 8. 2019

Pronajímatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek

Nájemce:

Czech marketing s.r.o.
Gabriela Čebišová