

2078/121

DODATEK č.11

K nájemní smlouvě, kterou uzavřely dne 3.12.2009 smluvní strany

Univerzita Karlova - Přírodovědecká fakulta

Se sídlem Praha 1, Ovocný trh 3/5, PSČ 116 36

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zastoupena: Prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem Přírodovědecké fakulty UK

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: I.

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

A

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17

Číslo účtu:

Zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem,

Kontakt: dohledové centrum te

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Splátkový kalendář

Daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Daňový doklad č. 1/2018

Datum vystavení: 15.3.2018

Pronajímatel: **Univerzita Karlova**

Se sídlem Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zastoupena: Prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem Přírodovědecké fakulty UK

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu:

Nájemce: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Rozpis čtvrtletní splátky na období od 1.1.2018 do 31.12.2018

	Základ daně Kč (jednotková cena)	15%DPH Kč	21% DPH	Cena celkem Kč
nájemné	32937,00	0,00	6917,-	39854,-
Celkem				

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti splátek v roce 2018:

31.3.,30.4.,31.7.,31.10.

28-03-2018

Za pronajímatele:

.....

Univerzita Karlova
Prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
Děkan Přírodovědecké fakulty UK

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 2

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
na základě pověření

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Senior specialista pro nemovitosti

os. č. dat. nar. („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 15.2.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

předseda představenstva

mistopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *OT/157, 169/2018*
Ověřuji, že:

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----
V Praze dne 15.2.2018-----

*notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6*