

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
IČ: 71009167
DIČ: neplátce
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED], ředitelka
Osoba pověřená jednat ve věcech technických a organizačních: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „KHS MSK“)

a

- 2. Zhotovitel:** MTL spol. s r.o.
sídlo: Technologická 372/2, 708 00 Ostrava-Pustkovec
IČ: 47666765
DIČ: CZ47666765
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED], jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši přiměřené hodnotě díla a dotčených nemovitostí, kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a předmět smlouvy je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy.

III. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**KHS Moravskoslezského kraje – nákup a instalace klimatizačních jednotek na pracovišti Ostrava - 2018**“, kdy rozsah díla bude proveden dle specifikace prací a dodávek dle přílohy č. 1 – cenová nabídka a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru budovy Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, pracoviště Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, a to do 11 kanceláří ve 4.NP a do 11 kanceláří ve 3. NP.

Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli k datu předání díla, nejpozději však do 15 dnů po tomto datu, s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.

V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečný souhrnný daňový doklad až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na daňovém dokladu.

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:

Cena bez DPH	1 358 356,58 Kč
DPH 21%	285 254,88 Kč
Cena včetně DPH	1 643 611,46 Kč

DPH bude fakturováno v konečném daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).

Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.

Daňový doklad na cenu díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. III. této smlouvy, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu zákona § 435 občanského zákoníku.

Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy či k němu není přiložena příloha obsahující soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. IV. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby nejsou povoleny.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:

- elektrická energie
- voda
- prostor pro uskladnění materiálu po dobu montáže

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý

Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5% z celkové dlužné částky.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Doba plnění

Dílo bude zhotovitelem provedeno do **deseti týdnů** od uzavření této smlouvy.

Práce budou zhotovitelem zahájeny po domluvě na konkrétním termínu s oprávněným zástupcem objednatele.

V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na sankční ustanovení, a to na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

VIII. Provádění díla

Veškeré prováděné práce budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech, a to v pracovní době objednatele, avšak dle domluvy mezi zhotovitelem a objednatelem mohou být práce prováděny v odpoledních a nočních hodinách a o víkendech. Zhotovitel se zavazuje zajistit důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.

Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.

Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Smluvní záruky za dílo

O předání díla objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel dílo převezme v případě, že nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady popř. nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen učinit zápis o těchto skutečnostech.

3. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a po odstranění případných vad a nedodělků). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce **24 měsíců** od řádného předání díla zhotoviteli tj. bez vad a nedodělků.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel odstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem při místním šetření, které provedou zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po nahlášení, nejpozději do 7 dnů.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, popř. zásahem třetích osob, nebo v důsledku vyšší moci.
11. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
12. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený do prostoru prací.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
14. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Tuto smlouvu nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
8. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
9. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, a to i po uzavření této smlouvy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených zejména v čl. 5, GDPR. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
10. Smluvní strany budou případné spory vzniklé z uzavřené smlouvy primárně řešit smírnou cestou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka

[Redacted signature area]

Za zhotovitele: v

[Redacted name], jednatel společnosti

V Ostravě dne: 12.8.2019

[Redacted signature area]

Za objednatele

[Redacted name], ředitelka

[Redacted area]