



Stavební firma Pazdera s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO č. 00/00/2016/SOD/Z

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
§ 2586 a následující

uzavřená dne 12.12.2016

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel : **Město Vlašim**
Se sídlem : Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
Zastoupený : p. Mgr. Luďkem Jenišťou, starostou města
Kontaktní osoba : Zdeněk Dvořák, vedoucí odboru HI
Tel./Fax : ██████████
E mail : ██████████
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
IČ : 00232947
DIČ : CZ00232947
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
p. Zdeněk Dvořák telefon: ██████████
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
p. Zdeněk Dvořák telefon: ██████████
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
p. Mgr. Luďek Jeništa, starosta města telefon:

I.2. Zhotovitel : **Stavební firma Pazdera s.r.o.**
Se sídlem : Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim
Zastoupený : jednatelem p. Tomášem Pazderou
Tel./Fax : ██████████
E mail : ██████████
Internet : ██████████
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
IČ : 27110176
DIČ : CZ27110176
Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:
p. Ing. Jan Suchánek, Václav Pazdera telefon: ██████████
Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:
p. Ing. Jan Suchánek, Václav Pazdera telefon: ██████████
Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:
p. Pazdera Tomáš telefon: ██████████

Společnost byla zapsána 7.1.2004 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96975.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v:

Odstranění havarijního stavu v areálu letního kina – bourací práce

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební a technické práce, jejichž seznam a rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.

II.2. Vícepracemi a změnami rozsahu díla se v této smlouvě rozumí ty práce, které zhotovitel pro objednatele provede mimo rozsah díla sjednaný touto smlouvou. Rozsah těchto víceprací a změn bude písemně sjednán mezi stranami v „Dohodě o provedení změn a víceprací“, která bude samostatnou přílohou smlouvy o dílo nebo mohou

být sjednány přímo potvrzením ve stavebním deníku osobami oprávněnými jednat za smluvní strany. Vždy však musí být specifikován druh víceprací nebo změn, důvod, cena, termín provedení a vliv na celkové ukončení díla s tím, že pokud není mezi stranami dohodnuto jinak má se za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje doba dokončení díla v této smlouvě sjednaná, a pokud bylo mezi stranami sjednáno že dílo bude provedeno v etapách s odlišnou dobou dokončení, pak se má za to, že o dobu nutnou k provedení víceprací se prodlužuje každá z etap následující pro provedení víceprací. Nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k písemné dohodě o rozsahu víceprací a změn, ceně, termínu provedení a vlivu na celkové ukončení díla, není zhotovitel povinen tyto vícepráce a změny provádět a bude plněno v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Pokud nutné vícepráce budou takového charakteru, že jejich neprovedení neumožní pokračovat v provádění díla a smluvní strany se na provedení těchto víceprací a na podmínkách jejich provedení nedohodnou, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

**II.3. Místo plnění:
Areál letního Vlašim**

III. Termín plnění

- III.1.** Zahájení provedení díla: 8.11.2016
III.2. Ukončení díla: 31.12.2016

IV. Cena za dílo

- IV.1.** Pevná cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy a činí:

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem s DPH
celkem	1.214.851,49 Kč	255.118,81 Kč	1.469.970,30 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený **předmět plnění je používán k ekonomické činnosti**, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude na uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle ust. § 92a, odst. 2 zákona o DP

Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů: dodatečných požadavků objednatele,

V. Platební podmínky

- V.1.** Objednatel je povinen všechny platby poukazovat na bankovní účet zhotovitele podle vystavených faktur. Faktury je zhotovitel povinen doručovat objednateli poštou na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení, není-li ve faktuře uveden termín pozdější.
- V.2.** Platba se považuje za včas provedenou, byla-li nejpozději poslední sjednaný den odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla

- VI.1.** Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.
- VI.2.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat při stavebně technickém provádění díla je povinen zaznamenávat veškeré změny a doplňky vůči projektové dokumentaci. Uvedené pokyny ve stavebním deníku „Pokyny pro vedení stavebního deníku a montážního deníku“ jsou závazné pro obě smluvní strany.
- VI.3.** Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušení provádění díla při zjištění překážek dalšího provádění díla, které nebyly známy při uzavírání této smlouvy o dílo na dobu, než se dohodne s objednatelem, jak budou práce pokračovat. O

tuto dobu přerušení se prodlužuje termín ukončení díla a jeho předání. Pokud nedojde k dohodě stran a nebude možno provést dílo dle této smlouvy, má každá ze stran právo od smlouvy odstoupit.

VII. Předání díla

- VII.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby.
- VII.2.** Zhotovitel je povinen písemně (dopisem, zápisem do stavebního deníku) nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, že je dílo ukončeno a připraveno k předání. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis.
- VII.3.** Jestliže zápis o převzetí je podepsán zhotovitelem i objednatelem, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.
- VII.4.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- VII.5.** Zápis o převzetí díla vyhotoví objednatel ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- VII.6.** Zhotovitel se zavazuje, že při předávání díla a vyúčtování stavby předá objednateli veškeré dokumenty, které s dílem souvisí.
- VII.7.** Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do deseti dnů od odstranění vad a nedodělků uplatněných objednatelem při převzetí díla, to platí, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně jinak.

VIII. Záruky

- VIII.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou a to po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla.,
- VIII.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.

IX. Smluvní sankce

- IX.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných záloh a částek, k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- IX.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:
- IX.2.1.** na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,
- IX.2.2.** zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,
- IX.2.3.** objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),
- IX.2.4.** byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. II. odst. 3., čl. III. odst. 3. a 4., čl. VI. odst. 5., čl. VII. odst. 3., čl. VIII. odst. 2. a čl. IX. odst. 1.

X. Vyšší moc

- X.1.** Smluvní strany neodpovídají za porušení svých povinností, které vznikly z důvodů překážek, způsobených vyšší mocí a z důvodů vzniku okolností vylučujících odpovědnost (viz ust. § 374 obch. zák.).
- X.2.** Smluvní strana, u které vznikne nemožnost plnit smluvní závazky z důvodů vyšší moci nebo z důvodů vylučujících odpovědnost je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti nebo učinit o tom záznam ve stavebním deníku. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

XI. Závěrečné ustanovení

- XI.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány.
- XI.2.** V případě vzniku sporů se obě strany dohodly, že vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory dohodou. V případě nedosažení dohody do 30 dnů ode dne písemného předložení sporné věci druhé straně, bude spor rozhodován v rozhodčím řízení nebo místně příslušným soudem zhotovitele.
- XI.3.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- XI.4.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

za objednatele
Mgr. Luděk Jeništa
starosta města

za zhotovitele
Tomáš Pazdera
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č.1

Stavba: Odstranění havarijního stavu v areálu letního kina - bourací práce

Objednatel: Město Vlašim

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						1 127 843.93	0.000
1 Zemní práce						113 692.77	0.000
1	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových dlaždic	m2	252.000	37.60	9 475.20	0.000
2	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	315.000	49.90	15 718.50	0.000
3	166101100	Úprava skládky	m3	1 029.059	86.00	88 499.07	0.000
5 Komunikace pozemní						4 946.40	0.000
4	566401111	Úprava krytu z kameniva drceného - příjezdová komunikace	m2	72.000	68.70	4 946.40	0.000
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						609 929.85	0.000
5	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	151.945	2 530.00	384 420.85	0.000
6	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC přes 1 m3	m3	35.210	580.00	20 421.80	0.000
7	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	10.080	1 940.00	19 555.20	0.000
8	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	492.000	157.00	77 244.00	0.000
9	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	12.600	920.00	11 592.00	0.000
10	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací - budova promítání	m3	408.000	237.00	96 696.00	0.000
997 Přesun sutě						399 274.91	0.000
11	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1 029.059	151.00	155 387.91	0.000
12	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením a uložením na skládce	t	1 029.059	218.00	224 334.86	0.000
13	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 058.120	9.50	19 552.14	0.000
PSV Práce a dodávky PSV						57 007.56	0.000
762 Konstrukce tesařské						11 100.00	0.000
14	762822810	Demontáž dřevěných latí laviček	m	750.000	14.80	11 100.00	0.000
767 Konstrukce zámečnické						45 907.56	0.000
15	767161823	Demontáž zábradlí	m	38.000	217.00	8 246.00	0.000
16	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním - lavičky	kg	1 875.000	18.50	34 687.50	0.000
17	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním - brána	kg	150.000	12.80	1 920.00	0.000
18	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	448.535	1.35	605.52	0.000
19	998767292	Příplatek k přesunu hmot	%	448.535	1.00	448.54	0.000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						30 000.00	0.000
VRN4 Inženýrská činnost						10 000.00	0.000
20	045002000	Koordinační činnost	subor	1.000	10 000.00	10 000.00	0.000
VRN6 Územní vlivy						10 000.00	0.000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	063002000	Práce na těžce přístupných místech	soubor	1.000	10 000.00	10 000.00	0.000

VRN9 Ostatní náklady 10 000.00 0.000

22	093103000	Odstranění následků havárie, živelné pohromy	soubor	1.000	10 000.00	10 000.00	0.000
----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	-------

Celkem 1 214 851.49 0.000

