

# Příkazní smlouva

**Název:** Česká agentura pro standardizaci  
**Právní forma:** Státní příspěvková organizace  
**Sídlo:** Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1  
**IČO:** 065 78 705  
**Zástupce:** Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel  
**Kontaktní osoba:** Jaroslav Nechyba, ředitel Odboru koncepce BIM  
**E-mail:** XXXXXXXXX  
(dále jen „Příkazce“)

a

**Název:** Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.  
**Sídlo:** Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9-Prosek  
**IČO:** 00015679  
**Zástupce:** Ing. Alexander Šafařík-Pštrosz, ředitel podniku  
**Zápis v rejstříku:** ALX 711 vedená u Městského soudu v Praze  
**E-mail:** Ing. Jan Tripes  
**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „Příkazník“)

uzavírají, ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**příkazní smlouvu**  
(dále jen „Smlouva“)

## 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající.
- 1.2. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky jejího provádění a poskytnutí a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této Smlouvy potřebné.

- 1.3. Smluvní strany konstatují, že nabídku Příkazníka podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky „Definice vlastností pro informační modely staveb z hlediska dopadu stavby na životní prostředí II“, vybral Příkazce, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Příkazník se na základě této Smlouvy zavazuje pro Příkazce obstarat záležitosti spočívající v následujícím plnění:
- 2.1.1. na základě rozpracované architektury Datového standardu stavebnictví (dále jen „DSS“) pro ČR stanovit kvalitativní kritéria pro budovu a její elementy pro oblast udržitelné výstavby, která by měla být zapracována v architektuře DSS.
  - 2.1.2. doporučení vhodné metodiky pro posuzování komplexní kvality budov včetně kritérií udržitelné výstavby použitelné v podmínkách ČR, na kterou může tvořený DSS navázat.
  - 2.1.3. k definovaným elementům v rámci datového modelu BIM učit sadu vlastností definujících kvalitu elementu z pohledu kritérií udržitelné výstavby – výběr ze stávajících vlastností, případně doplnění vlastností nových, platných v podmínkách ČR.
  - 2.1.4. vlastnosti budou obsahovat název, jednotku, datový typ, popisnou definici vlastnosti s případným odkazem na technické normy a příklady hodnot.
  - 2.1.5. vlastnosti budou obsahovat odkaz na konkrétní datové pole ve formátu IFC, pakliže existuje.
- 2.2. Příkazník zpracuje plnění, jak jsou popsána v odst. 2.1.1 až 2.1.5 této Smlouvy, v následující formě:
- 2.2.1. dokument v editovatelné podobě ve formátu .docx popisující stanovení kvalitativních kritérií pro budovy a její elementy pro oblast udržitelné výstavby, která by měla být zapracována v architektuře DSS (viz odst. 2.1.1 této Smlouvy). Součástí tohoto dokumentu bude soupis potenciálně vhodných metodik s doporučením konkrétní metodiky pro použití pro DSS (viz odst. 2.1.2 této Smlouvy).
  - 2.2.2. dokument v editovatelné podobě ve formátu .xlsx, který bude obsahovat plnění dle odst. 2.1.3 až 2.1.5. této Smlouvy.
- (plnění dle odst. 2.2.1 a 2.2.2 této Smlouvy dále jen „**Výstupy**“).
- 2.3. Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi za obstarání záležitosti dle tohoto článku odměnu ve výši a za podmínek dle této Smlouvy.

### 3. Odměna

- 3.1. Odměna Příkazníka za plnění dle této Smlouvy činí celkem **248.000,- Kč** (dále jen „**Odměna**“). Nárok na úhradu Odměny vzniká Příkazníkovi den následující po předání Výstupů Příkazci dle odst. 4 této Smlouvy. Pokud je Příkazník plátcem DPH, bude k Odměně připočteno DPH ve výši dle právních předpisů.
- 3.2. Smluvní strany si sjednávají, že výše Odměny je nepřekročitelná. Celkový objem plnění dle této Smlouvy jde k tíži Příkazníka. Příkazník bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji jako své případné obchodní riziko. Příkazce neposkytuje zálohy na Odměnu ani na náklady na provedení příkazu dle této Smlouvy.
- 3.3. Příkazce uhradí Odměnu bezhotovostním převodem na účet Příkazníka, a to na základě předložené faktury. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Příkazníka, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH, pokud je Příkazník plátcem DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 3.4. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení.
- 3.5. Faktury mohou být doručovány v elektronické podobě a zasílány elektronicky, na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

### 4. Doba trvání Smlouvy a místo a podmínky plnění

- 4.1. Příkazník se zavazuje předat Výstupy Příkazci nejpozději do 30. 9. 2019 s tím, že Příkazník bude příkaz dle této Smlouvy následujícím způsobem:
  - 4.1.1. nejpozději do 31. 8. 2019 předloží Příkazník Příkazci návrh jednotlivých vlastností,
  - 4.1.2. nejpozději do 16. 9. 2019 předloží Příkazník Příkazci návrh přiřazení vlastní elementům,
  - 4.1.3. nejpozději do 30. 9. 2019 předloží Příkazník Příkazci doplnění datového standardu za účelem provádění analýz dopadu stavby na životní prostředí, a současně odevzdá Výstupy.
- 4.2. Výstupy předá Příkazník Příkazci na základě předávacího protokolu. Příkazník splní povinnosti vyplývajícímu z této Smlouvy předáním Výstupů Příkazci s tím, že Výstupy budou zpracovány v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy.
- 4.3. V rámci plnění jednotlivých částí, jak jsou popsány v odst. 4.1 této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají k projednání podmínek plnění příkazu dle této Smlouvy pracovní schůzky, a to v termínech a s předmětem jednání, jak následují:

- 4.3.1. do 14 dnů od podpisu Smlouvy. Na pracovní schůzce představí Příkazník Příkazci filozofii Datového standardu stavebnictví DSS a bude vysvětlena datová struktura modelu.
- 4.3.2. do 10 dnů od předložení návrhu jednotlivých vlastností k 31. 8. 2019. Příkazník představí a okomentuje navržený koncept.
- 4.3.3. do 10 dnů od předložení návrhu jednotlivých vlastností k 16. 9. 2019. bude Příkazník představí a okomentuje navržený koncept.
- 4.3.4. do 10 dní od doplnění datového standardu za účelem provádění analýz. Příkazník představí a okomentuje koncept.
- 4.4. Podněty a zpětnou vazbu Příkazníka zpracuje Příkazce do návrhu Výstupů do 10 dní od poslední pracovní schůzky.
- 4.5. Pracovní setkání svolává Příkazník, a to s předstihem pěti (5) pracovních dnů před zamýšleným termínem pracovní schůzky.
- 4.6. Místem plnění je sídlo Příkazce, na adrese Biskupský dvůr 1148/5 110 00 Praha 1, a sídlo Příkazníka (pro práce, analýzy a další aktivity nevyžadující plnění v sídle Příkazce).

## **5. Práva a povinnosti stran**

- 5.1. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu Příkazce, pečlivě a poctivě podle svých schopností, dle právních předpisů. Při plnění Smlouvy použije Příkazník každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, a takového prostředku, který se shoduje s vůlí Příkazce.
- 5.2. Příkazník je povinen plnit dle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy, které Příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen písemně upozornit Příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce.
- 5.3. Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož Příkazci hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a Příkazník nemůže předem včas obdržet souhlas Příkazce.
- 5.4. Příkazník je povinen Příkazce řádně informovat a poskytovat mu včas vysvětlení a podklady potřebné k uvážení dalších pokynů.
- 5.5. Příkazce je povinen udělit Příkazníkovi písemnou plnou moc v případě, že to bude pro uskutečněním činnosti dle této Smlouvy Příkazníkem nezbytné.

- 5.6. Příkazník je povinen přizvat Příkazce ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se vykonávané činnosti, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazce nezúčastnil.
- 5.7. Příkazník prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ust. § 2950 občanského zákoníku.

## 6. Ukončení Smlouvy

- 6.1. Příkazce je oprávněn ukončit tuto Smlouvu za podmínek uvedených v ustanovení § 2443 občanského zákoníku.
- 6.2. Příkazník je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Příkazci.
- 6.3. Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že by bylo rozhodnuto o úpadku Příkazníka ve smyslu č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, poruší-li Příkazník povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy.
- 6.5. V případě předčasného ukončení této Smlouvy předá Příkazník Příkazci veškeré hmotné výstupy plnění, které získal v rámci obstarávání záležitosti dle této Smlouvy.

## 7. Oprávnění k užití výstupů plnění Příkazníka

- 7.1. Vzhledem k tomu, že v rámci obstarávání záležitostí dle této Smlouvy může vzniknout i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), je Příkazce oprávněn Výstupy, nebo jejich části, které naplňují znaky autorského díla (dále jen „**autorské dílo**“), užívat za podmínek sjednaných dále v tomto článku Smlouvy.
- 7.2. Příkazník poskytuje Příkazci oprávnění k užití autorského díla v následujícím rozsahu (dále jen „**Licence**“):
  - 7.2.1. Licence je udělena jako výhradní k užití autorského díla Příkazcem k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že:
    - 7.2.1.1. obsahem Licence je oprávnění k výkonu majetkových práv ve stejném rozsahu, jaké má zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona, včetně poskytnutí

svolení autora k úpravám a dalším zásahům do autorského díla uvedeným v § 58 odst. 4 autorského zákona;

- 7.2.1.2. Licence je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití;
  - 7.2.1.3. Licence je dále udělena na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k autorskému dílu, s územním rozsahem pro Českou republiku;
  - 7.2.1.4. součástí Licence je neomezené oprávnění Příkazce provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 7.2.1.5. Příkazce je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Příkazníka oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit;
  - 7.2.1.6. Licenci není Příkazce povinen využít, a to ani zčásti;
  - 7.2.1.7. Licence není územně omezena;
  - 7.2.1.8. Příkazník nemá právo od Licence odstoupit pro nečinnost Příkazce ani pro změnu přesvědčení autora.
- 7.3. Poskytuje-li Příkazník Licenci k autorskému dílu Příkazci, pak je odměna za poskytnutí Licence zahrnuta v Odměně.
- 7.4. Pokud se na vytváření autorského díla podílí více osob, je Příkazník povinen zajistit, že Příkazce bude moci autorské dílo užít v rozsahu dle tohoto článku.

## **8. Mlčenlivost**

- 8.1. Příkazník se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plnění dozvěděl nebo dozví, a to bez ohledu na to, zda se o těchto skutečnostech dozvěděl v psané či jiné formě, v průběhu jednání o uzavření této Smlouvy nebo v rámci výkonu práv a plnění povinností jí založených.
- 8.2. Příkazník se zavazuje, že informace, které v souvislosti s plněním této Smlouvy získá, použije výlučně pro její plnění. Příkazník tyto informace zejména nevyužije pro účely jakékoliv třetí osoby či pro své účely. Příkazník zejména bez předchozího, výslovného a písemného souhlasu Příkazníka nebude informovat veřejnost nebo jakoukoliv třetí osobu o obsahu plnění dle této Smlouvy, ani o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Pokud je Příkazník ze zákona povinen vydat určité sdělení nebo informaci, oznámí tuto skutečnost ihned Příkazci.

- 8.3. V případě, že by z donucujícího právního předpisu vyplývala povinnost k ochraně informací v rozsahu jiném než dle tohoto článku, je Příkazník povinen postupovat při ochraně informací v souladu s donucujícím právním předpisem.
- 8.4. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnosti Příkazníka dle tohoto článku.

## **9. Náhrada škody**

- 9.1. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, která mu byla způsobena jeho činností v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. V případě, že by v důsledku vadného plnění anebo prodlení s plněním Příkazníka (zejména neupozornění Příkazce na nevhodnost jeho pokynů nebo jeho nečinnost, které by mohly mít za následek porušení obecně závazného předpisu nebo vznik škody), došlo ke vzniku škody či jiné újmě Příkazci, zavazuje se Příkazník uhradit tuto škodu či újmu Příkazci v plném rozsahu.

## **10. Veřejnoprávní povinnosti Příkazce**

- 10.1. Příkazník bere výslovně na vědomí, že Příkazce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv.
- 10.2. Příkazník je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Poskytovatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.4. Příkazce se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 10.5. Příkazník se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Příkazce dle článku 10.4 této Smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Příkazce dle článku 10.4 této Smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Příkazník uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Příkazce dle článku 10.4 Poskytovatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato Smlouva uzavřena.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Příkazce je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

### **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 11.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1).
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Příkazce:

Příkazník:

\_\_\_\_\_  
**Česká agentura pro standardizaci,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel

\_\_\_\_\_  
**Technický a zkušební ústav stavební  
Praha, s.p.**  
Ing. Alexander Šafařík-Pštrosz, ředitel