

Dodatek č. 3

k příkazní smlouvě na provedení činností a služeb technického dozoru investora

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“ a „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Příkazce: **Univerzita Karlova**
sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3-5, PSČ 116 36
součást příkazce: Fakulta humanitních studií
adresa součásti příkazce: Praha 5, U Kříže 8, PSČ 158 00
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy:
Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D., děkanka Fakulty humanitních studií Univerzity Karlovy

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Příkazce**“)
na straně jedné,

a

Příkazník: **FRAM Consult a.s.**
Sídlo: Husitská 42/22, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 64948790
DIČ: CZ64948790
Jednající ve věcech smluvních: Ing. Roman Klimt
funkce: předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku: u MS v Praze, oddíl B, vl. 3682

(dále jen „**Příkazník**“)
na straně druhé,

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu dne 22. června 2017 uzavřely příkazní smlouvu na provedení činností a služeb technického dozoru investora (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Příkazník zavázal pro Příkazce na jeho účet vykonávat a obstarávat služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci přestavby objektu bývalé menzy Kolejí 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK (dále jen „**Přestavba**“), a to včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci Přestavby, zejména investorsko-inženýrských činností (dále jen „**Služby TDI**“);

- (B) Smluvní strany spolu dne 22. 02. 2019 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 28. 06. 2019 dodatek č. 2 ke Smlouvě.
- (C) Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě je uzavírán na základě jednacího řízení bez uveřejnění s názvem „**Zajištění TDI na akci – UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu – etapa B1,**“ zadávaného dle § 66 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), které zahájil Příkazce dne 14. 08. 2019 na základě vyhrazené změny závazku v souladu s § 100 ZZVZ. Vyhrazená změna závazku byla upravena v podmínkách zadávacího řízení zadávaného formou zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zajištění TDI na akci – UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu**“ EDS: 133D21E 000005.
- (D) Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě upravuje navýšení odměny Příkazníka za pokračování v plnění předmětu Smlouvy a dále prodlužuje plnění předmětu Smlouvy až do **30. 06. 2020.**“

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění odst. 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Příkazník je povinen zahájit výkon Služeb TDI podle pokynu Objednatele.

Příkazník je povinen vykonávat Služby TDI v rozsahu Přílohy č. 2 této smlouvy po celou dobu realizace Přestavby, a to až do doby vydání kolaudačního rozhodnutí ve vztahu k dozorované Přestavbě.

Předpokládaný termín zahájení Přestavby je 1.9.2019

Předpokládaný termín dokončení Přestavby je do 31. 12. 2019.

Předpokládaný termín vydání kolaudačního rozhodnutí je 30.06.2020“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Odměna za výkon Služeb TDI dle této smlouvy je sjednána v maximální výši:

176 320,- Kč bez DPH.

(slovy: stosedmdesátšestisíctřistadvacet korun českých) bez DPH,

DPH ve výši 21% činí 37 027,20 Kč (slovy: třicetsedmtisícdvacetsedm korun českých a dvacet haléřů)

Celková odměna včetně DPH činí 213 347,20 Kč (slovy dvěstětřináctisíctřistačtyřicetsedm korun českých a dvacet haléřů).

Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy

povinnost přiznat a zaplatit daň má Příkazce na základě zákonného sdělení od Příkazníka.“

- 1.3. Dosavadní příloha č. 2 Smlouvy (Podrobná specifikace služeb TDI) se ruší a nahrazuje se zněním Podrobné specifikace služeb TDI obsaženým v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.4. Dosavadní příloha č. 6 Smlouvy (Platební kalendář) se ruší a nahrazuje platebním kalendářem obsaženým v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 2.2. Tato Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Splnění povinnosti zajistit uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv se zavazuje zajistit Příkazce.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Dodatku obdrží Příkazce a jedno (1) Příkazník.
- 2.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho následující Přílohy:
Příloha č. 1: Platební kalendář (nové znění přílohy č. 6 Smlouvy)
Příloha č. 2: Podrobná specifikace služeb TDI
- 2.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne _____

V Praze dne 16.8.2019

Příkazce
Univerzita Karlova
Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D.,
děkanka Fakulty humanitních studií
Univerzity Karlovy

Příkazník
FRAM Consult a.s.
Ing. Roman Klimt
předseda představenstva

Příloha č. 1: Platební kalendář (nové znění přílohy č. 6 Smlouvy)

UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. Listopadu – etapa B.1.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ DLE DODATKU Č. 3

Měsíc/rok	VIII.19							
Výkony dle bodu 1 přílohy č. 2 Smlouvy (činnosti před zahájením etapy B1)	11 228,80 Kč							11 228,80 Kč
Měsíc/rok	IX.19	X.19	XI.19	XII.19				
Výkony dle bodu 2 přílohy č. 2 Smlouvy (činnosti v průběhu provádění etapy B1)	33 686,40 Kč	33 686,40 Kč	33 686,40 Kč	33 686,40 Kč				134 745,60 Kč
Měsíc/rok	I.20	II.20	III.20	IV.20	V.20	VI.20		
Výkony dle bodu 1 přílohy č. 2 Smlouvy (činnosti po dokončení etapy B1)	11 228,80 Kč	11 228,80 Kč	11 228,80 Kč	11 228,80 Kč	11 228,80 Kč	11 228,80 Kč		67 372,80 Kč
CELKEM								213 347,20 Kč

Uvedené ceny jsou v Kč včetně DPH.

Datum: 16.8.2019

PŘÍLOHA Č. 2
Podrobná specifikace Služeb TDI (nové znění)

1. Činnosti a služby před zahájením etapy B1

V rámci této fáze budou v rámci Služeb TDI prováděny zejména níže uvedené činnosti a služby.

- 1.1. Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci Přestavby, a jejich odborné posouzení.
- 1.2. Průběžné informování zadavatele o stavu přípravy Přestavby.
- 1.3. Archivaci jednoho kompletního vyhotovení projektové dokumentace k Přestavbě s otisky razítek a podpisy všech zúčastněných osob.
- 1.4. Archivaci všech ostatních dokumentů pořízených v průběhu přípravy Přestavby v tištěné podobě a v elektronické podobě a jejich předání Zadavateli.
- 1.5. Přípravu pokynů TDI.

2. Činnosti a služby v průběhu provádění etapy B1

V rámci této fáze budou v rámci Služeb TDI prováděny zejména níže uvedené činnosti a služby.

- 2.1. Organizaci předání a převzetí staveniště zhotovitelem Přestavby, včetně protokolárního zápisu.
- 2.2. Zajištění investorsko-inženýrských činností (jednání s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisejí s prováděním Přestavby, jednání se správci inženýrských sítí a se všemi účastníky řízení, zajištění nezbytných povolení a souhlasů, činnosti spojené s případnými změnami stavby před dokončením, další související činnosti).
- 2.3. Spolupráce s Projektantem při výkonu autorského dozoru, zejména kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací.
- 2.4. Spolupráce s projektantem a s dodavateli při odstraňování zjištěných vad stavby nebo dokumentace.
- 2.5. Péče o průběžné doplňování a evidenci projektové dokumentace, podle které se Přestavba provádí, a případných odchylek od projektové dokumentace, s výjimkou odchylek vyžadujících autorský dozor; koordinaci požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele Přestavby.
- 2.6. Kontrolu zhotovitele Přestavby při dodržování podmínek stavebního povolení podmínek dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a závazných právních předpisů po celou dobu provádění Přestavby.
- 2.7. Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zajišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem, a to se zvláštním důrazem na nepřekročení ceny realizace Přestavby.
- 2.8. Kontrolu podkladů zhotovitele Přestavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrolu dodržení podmínek fakturace dle uzavřené Smlouvy s písemným potvrzením správnosti opatřeným podpisem TDI, včetně kontroly náležitostí požadovaných v rámci přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění dle ust. § 92 a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.9. Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem Přestavby.
- 2.10. Kontrolu a vyhodnocování čerpání nákladů Přestavby a posuzování předložených změnových listů a jejich předkládání zadavateli s písemným vyjádřením, a to se zvláštním důrazem na nepředvídatelnost činností, které budou obsahem změnových listů.
- 2.11. Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli Přestavby, včetně písemného zdůvodnění.

- 2.12. Zabezpečení plnění podmínek vyplývajících Zadavateli ze smlouvy o dílo se zhotovitelem Přestavby a povinností vyplývajících z registrace investiční akce Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR.
- 2.13. Ve spolupráci se zhotovitelem Přestavby zajištění svolání Kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z Kontrolních dnů a jejich archivaci, pořizování fotodokumentace stavby, zejména částí, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 2.14. Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zajištění vyjádření autorského dozoru a jejich archivaci.
- 2.15. Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací.
- 2.16. Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek Přestavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny včetně podrobné fotodokumentace prací před zakrytím.
- 2.17. Pravidelnou kontrolu a vyhodnocování opatření zhotovitele Přestavby přijatých k zajištění ochrany životního prostředí.
- 2.18. Projednání návrhů Projektanta nebo zhotovitele Přestavby na změny projektu, na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání podkladů pro rozhodnutí zadavatelů. Při každé změně projektu Přestavby (včetně změn navržené technologie a materiálů) vypracování písemné zprávy, jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, upozornění na skutečnosti, které vedou ke změně, soupis podkladů vymezujících takovou změnu, jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny zadavatelem, Projektantem nebo zhotovitelem Přestavby.
- 2.19. Kontrolu zhotovitele Přestavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících.
- 2.20. Pravidelnou kontrolu vedení stavebních a montážních deníků, pravidelné zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení požadavků na nápravu (formou zápisu ve stavebním deníku).
- 2.21. Kontrolu časového průběhu provádění Přestavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Přestavby, stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění zadavatele, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí.
- 2.22. Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi.
- 2.23. Zpracování měsíčních zpráv TDI v rozsahu umožňujícím kontrolu řádného plnění povinností zhotovitele Přestavby a TDI, a to i ze strany třetích osob.
- 2.24. Přípravu a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení Přestavby – dle požadavků zadavatele a dle podmínek stanovených Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR.
- 2.25. Převzetí podkladů pro předání a převzetí Přestavby, kontrolu dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli Přestavby pro předání a převzetí Přestavby.
- 2.26. Organizační přípravu předání a převzetí Přestavby, účast na předání a převzetí Přestavby, včetně pořízení protokolu o předání a převzetí Přestavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění.
- 2.27. Kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení Přestavby, zajištění jejího případného doplnění a následného předání zadavateli.
- 2.28. Převzetí všech dokladů geodetického zaměření a jejich předání zadavateli.

- 2.29. Informování zadavatele o všech závažných okolnostech.
- 2.30. Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- 2.31. Hlášení archeologických nálezů.
- 2.32. Spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- 2.33. Součinnost při vykazování čerpání státní dotace, při komunikaci s poskytovatelem dotace a kontrolními orgány.

3. Činnosti a služby po dokončení etapy B1

V rámci této fáze budou v rámci Služeb TDI prováděny zejména níže uvedené činnosti a služby.

- 3.1. Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Přestavby.
- 3.2. Přípravu podkladů pro kolaudační řízení.
- 3.3. Účast na kolaudačním řízení a poskytování součinnosti zadavateli (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí není předmětem Smlouvy).
- 3.4. Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem Přestavby.
- 3.5. Spolupráci při zajištění dokladů požadovaných k závěrečnému vyhodnocení realizace Přestavby a jejich předání zadavateli.
- 3.6. Účast na zkušebním provozu Přestavby, bude-li stanoven, a spolupráci na jeho vyhodnocení, spolupráce při kontrole provozního řádu, návodu k provozu a údržbě stavby a další související činnosti.
- 3.7. Vypracování závěrečné zprávy jako podkladu pro závěrečné vyúčtování zadavatele se zhotovitelem Přestavby (zpráva bude obsahovat zejména shrnutí provedených prací dle smlouvy a případných dodatečných prací) včetně účasti při konečném vyúčtování Přestavby, to vše dle podmínek čerpání dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.
- 3.8. Předání veškeré dokumentace umožňující podrobnou kontrolu řádného splnění povinností zhotovitele Přestavby a dodavatele, a to i ze strany třetích osob, zadavateli.

4. Další požadavky

Zadavatel dále požaduje systémové zabezpečení procesu administrace stavby a projektového managementu za pomoci softwarových nástrojů umožňujících dálkový přístup zadavatele, a to alespoň v oblastech:

- 4.1 on-line systému správy dokumentů,
- 4.2 zajištění systému řízení staveb a stavebních aktivit
- 4.3 implementace kontrolních procesů pro zajištění úplného a bezchybného přehledu o průběžné fakturaci a skutečném objemu provedených prací,
- 4.4 nastavení a zajištění průkazné komunikace mezi všemi účastníky výstavby,
- 4.5 podkladové podpory pro řízení nákladů a pro čerpání dotace,
- 4.6 evidence změn během stavby z hlediska věcného a finančního, resp. též z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 4.7 aktualizace harmonogramu postupu prací a administrativních výstupů.

Zadavatel požaduje, aby systém ve shora uvedeném rozsahu byl zprovozněn a zpřístupněn (dálkovým přístupem) zadavateli nejpozději do 15 dnů od podpisu příkazní smlouvy na provedení činností a služeb technického dozoru investora.

5. Koordinace realizace etapy B1 a probíhající realizace etapy A

Všechny výše uvedené výkony budou realizovány v koordinaci s realizací etapy A. Zhotovitel bude průběžně monitorovat souběh realizace obou etap, upozorňovat na případné podmiňující výkony nebo kolize a včas zajišťovat patřičná opatření.