

# Kupní smlouva

v souladu s ust. §2128 a násl. obč. zákoníku v platném znění

uzavřená mezi

## 1. Město Orlová

zastoupené: Ing. Tomáš Kuča, starosta  
se sídlem: Orlová - Lutyně, Osvobození 796,  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
(prodávající)

a

## 2. SMO, městská akciová společnost Orlová

zastoupena: Bc. Martin Klčo, MBA, předseda představenstva  
Ing. Michal Kratochvíl, místopředseda představenstva  
se sídlem: Okružní 988, 735 14 Orlová - Lutyně  
IČO: 60793163  
DIČ: CZ60793163  
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1017  
(kupující)

### I.

1. Město Orlová je na základě zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemků parc. č. [REDACTED] o výměře 565 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 367 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 316 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 1157 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha a parc. č. [REDACTED] zastavěná plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Horní Lutyně, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Geometrickým plánem č. [REDACTED] byly z pozemků parc. [REDACTED], parc. č. [REDACTED], parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] odměřené nové pozemky označené jako parc. č. [REDACTED] o výměře 479 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 116 m<sup>2</sup> a parc. č. [REDACTED] o výměře 197 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha.

2. Dále je město Orlová vlastníkem pozemků parc. č. [REDACTED] o výměře 262 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 312 m<sup>2</sup>, parc. č. [REDACTED] o výměře 259 m<sup>2</sup> a parc. č. [REDACTED] o výměře 264 m<sup>2</sup> vše zastavěná plocha v k. ú. Horní Lutyně zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

3. Pozemky parc. č. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED] a nově odměřené pozemky parc. č. [REDACTED] v k. ú. Horní Lutyně jsou předmětem kupní smlouvy.

II.

Touto kupní smlouvou prodává prodávající pozemky uvedené v čl. I, odst. 3 této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje do svého vlastnictví.

Prodej pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2016, usn. č. 274/15 a dne 12.12.2016 usn. č. 352/18.

III.

Kupní cena pozemků byla smluvními stranami dohodnuta:

1. pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH s odečtením hodnoty věcných břemen ve výši 90 000,- Kč. Cena celkem činí 277 840,- Kč včetně DPH (slovy: dvěštedmdesátsedmtisícsmsetčtyřicet korun českých)

2. pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 ve výši 336 910,- Kč + DPH. Cena celkem 407 661,- Kč včetně DPH (slovy: čtyřistasedmtisícšestsetšedesátjedna korun českých)

3. Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit náklady za znalecké posudky ve výši 5 000,- Kč

4. Kupní ceny pozemků a ceny za znalecké posudky jsou splatné na základě faktur (daňových dokladů v souladu s platným zákonem o DPH, §56 ods.5). Faktury vystaví prodávající se splatností 14 dní.

IV.

Účastníci berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na stranu kupující vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Nemovitosti se převádí do vlastnictví kupující strany bez dluhů a jiných závazků vyjma věcných břemen evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 ke dni vkladu. Skutečný stav nemovitostí je kupující straně znám.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím poté, co bude smlouva zveřejněna v centrálním registru smluv a správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí.

- 3 -

V.

Náklady spojené s vyhotovením a uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Orlové dne 22.12.2016

Prodávající:

Kupující:

Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

Bc. Martin Klčo, MBA  
předseda představenstva

Ing. Michal Kratochvíl  
místopředseda představenstva