

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „Objednatel“ či „objednatel“)
  
2. Zhotovitel: **Dipl. – Ing. Till Rehwaldt**  
Se sídlem: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6  
Zastoupený: XXXXXXXXXXXX  
Zapsaný: v registru ČKA jako autorizovaný krajinářský architekt  
IČO: 07699239  
DIČ: CZ684019988  
(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)  
  
(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)
  
3. Kontaktní osoba objednatele: XXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba zhotovitele: XXXXXXXXXXXX

## II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“).
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý a tento bude též možno hradit z prostředků fondů Evropské unie či jiného poskytovatele dotace. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas, a to zejména s ohledem na skutečnost, že předmět díla dle této Smlouvy bude též využit pro vlastní realizaci stavby v této Smlouvě uvedené, tedy dopravního terminálu v Jihlavě.
3. Zároveň objednatel prohlašuje, že předmět díla dle této Smlouvy musí splňovat architektonické zadání objednatele, veškeré výstupy z výrobních výborů a důsledně respektovat místní podmínky tak, aby stavba reprezentovala statutární město Jihlavu. Zhotovitel je s vysokou důležitostí předmětu díla dle této Smlouvy srozuměn a prohlašuje, že předmět díla provede řádně, včas a důsledně v souladu s touto Smlouvou a pokyny objednatele.

## III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního

právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

- 1.2. Objednatel osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.3. Zhotovitelem osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
- 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace (dále též jako „PD“).
- 1.6. Výkazem výměr matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
- 1.7. Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.8. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.9. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 1.10. Autorským dozorem osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

#### **IV. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat studii, projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále též jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“), zajistit veškerou potřebnou inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, zajistit autorský dozor a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) v přípravné fázi stavby.  
Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné diagnostické, průzkumné, a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby:

#### **„Dopravní terminál – ul. Havlíčkova, Jihlava“**

(dále též jako „stavba“)

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato Smlouva.
  - b) Dle nabídky zhotovitele jakožto účastníka veřejné zakázky, na základě jejíž výsledků je uzavírána tato Smlouva, ze dne 31. 5. 2019.
  - c) Projektová dokumentace v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále též jako „PD“ či „projektová dokumentace“) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.

- d) Projektová dokumentace bude vypracována zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu všech platných podzákonných právních předpisů a jejich příloh.
- e) Projektová dokumentace bude vypracována dále též v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
- f) Projektová dokumentace musí ve vztahu k navrženému technickému řešení stavby adekvátně splňovat minimální parametry na řešení pěší, cyklistické a individuální automobilové dopravy a zohledňovat doporučené vybavení dle příslušné kategorie přestupního uzlu dle technické normy ČSN 73 6425-2, popřípadě technické normy ČSN v tomto ustanovení nahrazuje.
- g) Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude vypracována v souladu s pravidly poskytovatele dotace – Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) platnými v době realizace díla uveřejněnými na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty>, Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“) platnými v době realizace díla uveřejněnými na <http://www.opzp.cz/> a dle pokynů objednatele. Oba poskytovatelé dotací zde uvedení se pro účely této smlouvy označují společně jako „poskytovatelé dotací“.
- h) Rozpočet / výkaz výměr bude zpracován jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních částí pomocí položek charakteru „komplet / soubor“ následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V případě, kdy v rozpočtu / výkazu výměr nebudou položky navázány na vybranou cenovou soustavu nebo bude nutné použít položky charakteru „soubor“ nebo „komplet“, je nutné uvést přesnou specifikaci a způsob ocenění této položky v souladu s pravidly IROP a OPŽP. Zhotovitel je povinen archivovat relevantní doklady pro určení cen těchto položek (např. průzkum trhu, cenové nabídky) dle pravidel IROP a OP ŽP v souladu čl. IX. odst. 25 písm. b) bod iii. této Smlouvy a na vyžádání je předložit.
- i) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, popř. dalších správních rozhodnutí a souhlasů, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou.
- j) Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu.
- k) Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu všech platných souvisejících podzákonných právních předpisů.
- l) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
- m) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.)
- n) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:
- studie:
    - 3 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD či DVD) podobě
  - projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. kompletní dokladové části:
    - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD) podobě
    - + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
  - projektová dokumentace pro stavební řízení vč. kompletní dokladové části:

- 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD) podobě  
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
- projektová dokumentace pro provádění stavby:
  - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf. a .dwg na CD či DVD) podobě

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli vyhotovení dalších paré projektové dokumentace v jakémkoliv stupni ať již v listinné či elektronické podobě (dále též jako „víčetisky“) a zhotovitel je povinen je objednateli poskytnout ve lhůtě objednatelům určené. Náklady za další víčetisky do počtu 3 kusů v listinné a 2 kusů v elektronické podobě v jakémkoliv stupni jsou obsaženy v ceně díla dle této Smlouvy. Další víčetisky nad rámec počtu zde uvedených je zhotovitel povinen objednateli vyhotovit, a to za náklady v místě a čase obvyklé.

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatel. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčených prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
  - a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
  - b) zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
  - c) **posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,**
  - d) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - e) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD či DVD ve formátu .dgn či .dwg, a to po dohodě s objednatel,
  - f) nezbytný inženýrsko-geologický průzkum 1x v tištěné podobě,
  - g) hydrogeologické posouzení vlivu stavby dle technické normy ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a normou TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami, popřípadě aktuálně účinnými právními a technickými normami nahrazující zde uvedené normy, a to vše s ohledem na podmínky dotace OPŽP,
  - h) měření hluku, hluková studie vč. projektové dokumentace případných protihlukových opatření - 1x v tištěné podobě,
  - i) relevantní dopravně-inženýrská analýza nebo písemné vyjádření projektanta ke kapacitnímu řešení parkoviště pro motorová vozidla (P+R, K+R) a parkovacích míst pro jízdní kola (B+R) odpovídající jejich využitelnosti pro podporu multimodality v dané lokalitě,
  - j) povinná publicita dle požadavků poskytovatelů dotace,
  - k) výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr

jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno) + 1x v elektronické podobě na CD či DVD výkaz výměr zhotovitel dodá ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatel - stavební část i všechny profese, výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s čl. IV. odst. 2 písm. g) a h) této Smlouvy a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,

- l) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD či DVD (položkový rozpočet stavby zhotovitel dodá ve formátech .pdf, .xlsx a ve formátu Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru odsouhlaseném objednatel - stavební část i všechny profese) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou vypracovány v souladu s čl. IV. odst. 2 písm. g) a h) této Smlouvy a budou členěny na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. **Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatel odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku a z hlediska rozdělení způsobilých a nezpůsobilých výdajů IROP a OPŽP.**
- m) Činnosti koordinátora BOZP vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

7. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2017 přičemž zajistí zejména tyto činnosti:

- a) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- b) soulad projektové dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
- c) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- d) účast na kontrolních dnech konaných v rámci provádění stavby,
- e) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby stavby,
- f) posuzování návrhů zhotovitele či zhotovitelů stavby na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů v rámci provádění stavby oproti projektové dokumentaci,
- h) sledování postupu výstavby stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) spolupráce s koordinátorem BOZP,
- j) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele či zhotovitelů stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexníhovyzkoušení,
- l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- m) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektové dokumentace ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
- n) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatel a zhotovitele či zhotovitelů stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, právních či technických norem a jiných předpisů,

- o) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.
8. Výkonem autorského dozoru dle čl. IV. odst. 7. této Smlouvy nejsou případy, kdy zhotovitel odstraňuje vady na základě této Smlouvy zpracované projektové dokumentace. V tomto případě provede zhotovitel veškeré práce bezúplatně z titulu jeho odpovědnosti za řádné zpracování projektové dokumentace.
9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy ze strany zhotovitele je taktéž provádění navržených dalších možných řešení a provádění dalších projekčních prací upřesňující stavební práce na stavbě způsobené vlastní realizací stavby dle projektové dokumentace či kterékoliv její části vypracované zhotovitelem na základě této Smlouvy, a to například v případě, kdy by v rámci realizace stavby či jakékoliv její části mohla být tato stavba realizována pouze za cenu zvýšených nákladů oproti nákladům uvedeným v rozpočtu ke konkrétní projektové dokumentaci, v případě rizika vzniku škody či v případě vzniku jakékoliv jiné okolnosti, kterou nemohl zhotovitel stavby či objednatel předpokládat. Úplata za tyto další projekční práce je obsažena v ceně díla dle této Smlouvy a zhotovitel je s touto skutečností srozuměn.
10. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, která objednatel určí v průběhu plnění předmětu díla dle této Smlouvy.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- 1.1. Zahájení prací:  
**dnem nabytí účinnosti této smlouvy**
- 1.2. Lhůta dokončení studie:  
60 kalendářních dní od nabytí účinnosti této Smlouvy
- 1.3. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto rozhodnutí:  
do 170 kalendářních dní ode dne odsouhlasení studie objednatelem
- 1.4. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. podání kompletní žádosti o vydání tohoto rozhodnutí:  
do 170 kalendářních dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby
- 1.5. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli vč. zajištění činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi:  
do 50 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
- 1.6. Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Lhůty uvedené v tomto odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude plněno v souladu s tímto článkem:

- dle odst. 1 bodu 1.2. - předáním a převzetím 3 vyhotovení studie tištěné i digitální (formát .pdf a .dwg na CD či DVD) podobě;

- dle odst. 1 bodu 1.3. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;
  - dle odst. 1 bodu 1.4. - předáním a převzetím 1 paré projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. kompletní dokladové části + 1x digitálně na CD (.pdf + .dwg) a kopie žádosti o vydání stavebního povolení;
  - dle odst. 1 bodu 1.5. - předáním a převzetím 6 paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. rozpočtů a výkazů výměr + 2 x digitálně na CD (.pdf + .dwg). Součástí předání této projektové dokumentace budou i požadované dokumenty obsažené v čl. IV. odst. 6. této Smlouvy
  - dle odst. 1 bodu 1.6. - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň PD v členění dle čl. V. odst. 2. v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.

## **VI. CENA ZADÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 31. 5. 2019 . Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty prodokončení.

	<b>cena bez DPH</b>
▪ Studie	200 000 ,- Kč
▪ Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. inženýrské činnosti	270 000 ,- Kč
▪ Měření stávající hladiny hluku v území <i>- nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat</i>	10 000 ,- Kč
▪ Hluková studie <i>- nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat</i>	25 000 ,- Kč
▪ Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. inženýrské činnosti	400 000 ,- Kč
▪ Náklady na projektovou dokumentaci protihlukových opatření <i>- nebude fakturováno v případě, že nebude nutno realizovat</i>	25 000 ,- Kč
▪ Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi)	250 000 ,- Kč
▪ Autorský dozor	<u>170 000 ,- Kč</u>

**Cena celkem bez DPH**

**1 350 000 ,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou

skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3. V případě, že nebude třeba zajistit měření stávající hladiny hluku v území, nebo nebude nutné vypracovat hlukovou studii nebo budovat protihluková opatření, bude od příslušné položky upuštěno a její cena bude dodatkem ke smlouvě o dílo z ceny díla odečtena.

## VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Jakékoliv platby za plnění díla či jeho konkrétních částí budou zhotoviteli uhrazeny po splnění jednotlivých částí díla v členění uvedeném v této Smlouvě, a to za splnění konkrétních podmínek zde uvedených, a to na základě daňových dokladů-faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených objednateli, a to na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře-daňovém dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této smlouvy následovně:
  - 2.1. **studie** – 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání studie objednateli;
  - 2.2. **projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** – 50 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby potvrzené stavebním úřadem objednateli, dalších 50 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání územního rozhodnutí o umístění stavby vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
  - 2.3. **projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení** – 50 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro stavební povolení v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené stavebním úřadem objednateli, dalších 50 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání stavebního povolení vztahující se k této projektové dokumentaci objednateli;
  - 2.4. **projektová dokumentace pro provádění stavby** – 100 % ceny této části díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání projektové dokumentace pro provádění stavby v této Smlouvě uvedeném počtu vyhotovení a formátech a v rozsahu dle této Smlouvy objednateli;
  - 2.5. **autorský dozor** – zhotovitel je oprávněn fakturovat za tuto část díla až po dokončení stavby jako celku a vydání kolaudačního souhlasu vztahující se k této stavbě příslušným stavebním úřadem.
3. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále název akce, evidenční číslo této smlouvy a registrační číslo projektu, pokud bude známo.



4. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý pláče DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý pláče, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.  
  
Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající.
7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované PD v členění dle této Smlouvy a díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakoukoliv její část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárním předáním a převzetím poslední části PD v členění dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany

Objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou.

4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 kalendářních dnů před podáním projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tyto projektové dokumentace, předá koncept této konkrétní projektové dokumentace, v návaznosti na její stupeň v členění dle této Smlouvy, včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a formální kontrole úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této konkrétní projektové dokumentaci. V případě, kdy objednatel vznesl ke konkrétní projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit, a to i bez uvedení důvodů. Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však zhotovitel objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této smlouvě.
5. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby, je-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.

6. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
7. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele.
8. Objednatel případně poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality.
9. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,2% z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byť započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
  - e) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
10. Splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
12. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
13. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
14. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
15. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.

17. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
18. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetí osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
19. Protokolárním převzetím projektové dokumentace v členění dle této smlouvy objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
21. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
22. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru popř. koordinátora BOZP, která Objednatel vyhláší podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
23. Zhotovitel vykonávající autorský dozor nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
24. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli vykonávajícímu autorský dozor dle této Smlouvy ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.
25. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:
  - a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace, plnit tyto povinnosti:
    - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
    - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,

- (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to do 31. 12. 2029,
  - (iv) dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontrolysoučinnost.
26. Poskytovatel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Praze dne: 13. 8. 2019

V Jihlavě dne: 16. 8. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
za zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
za objednatele