

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení studie na akci:

## „ Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. - Slaboproudá elektroinstalace ve třech zařízeních organizace“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel</b>	<b>Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.</b>
Sídlo	: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	: Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
b) ve věcech technických	: Ing. Romana Kročová – investiční referent
IČO	: 00092096
DIČ	: CZ00092096
Bankovní ústav	: KB Uherské Hradiště, a.s.
Číslo účtu	: 115-909880257/0100
Telefon	: +420 572 414 512
E-mail	: sekretariat@ssluh.cz
ID DS	: zetk74k
<b>Zhotovitel</b>	<b>POLSON SECURITY, s.r.o.</b>
Sídlo	: Křiby 4603, 760 05 Zlín
Provozovna	: Třída Tomáše Bati 364, 763 02 Zlín – Louky
Statutární orgán	: Ing. David Polášek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: 82218 C, Krajský soud v Brně
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. David Polášek, jednatel
b) ve věcech technických	: Ing. Zbyněk Štěrba
IČO	: 02697157
DIČ	: CZ02697157
Bankovní ústav	: ██████████
Číslo účtu	: ██████████
Telefon	: ██████████
E-mail	: ██████████
ID DS	: ██████████

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli přípravou dokumentaci ve stupni STUDIE (dále jen „dílo“) na akci:

„ Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. - Slaboproudá elektroinstalace ve třech zařízeních organizace“

v členění:

- **Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice - Cihlářská – Rekonstrukce elektrické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektrické požární signalizace (EPS)**
- **Domov pro seniory Buchlovice – Rekonstrukce komunikačního systému sestra – klient (LDZ)**
- **Domov pro seniory Nezdenice – Rekonstrukce komunikačního systému sestra – klient (LDZ)**

2.2 Rozsah plnění v členění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla zhotovitele:

- analýza zakázky, obhlídka místa
- vyhodnocení současného stavu a návrhu řešení
- odborný odhad investičních nákladů
- zpracování návrhu řešení do výkresové dokumentace
- specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci akce
- zpracování zápisů z jednání a postupovat dle zápisu

### 3. CENA DÍLA

3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

<b>Celkem</b>	<b>60.000,- Kč</b> (bez DPH)
<b>DPH</b>	<b>12 600,- Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>72 600,- Kč</b> (vč. 21% DPH)

(slovy: sedmdesát dva tisíce šest set korun českých)

3.2. Rozpis ceny:

<b>DS Buchlovice</b>	<b>20 000 Kč bez DPH</b>
<b>DZP Kunovice</b>	<b>20 000 Kč bez DPH</b>
<b>DS Nezdenice</b>	<b>20 000 Kč bez DPH</b>

3.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

3.4. **V ceně je zahrnuto:**

3.4.1 Propočet nákladů pro dodávku a montáž požadovaných slaboproudých technologií, výkresová část, vše v tištěné formě ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální formě na CD ve formátu .pdf.

3.5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

3.6. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

### 4. TERMÍNY

4.1. Dokumentaci ve stupni STUDIE dle odst. 2.2, odevzdá zhotovitel v termínu do **30. 9. 2019**

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění), má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (fakturu).
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně vykonávané činnosti dle této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 5.7. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - nebude nespolehlivým plátcem,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

## **6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací ke studii a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních

stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.

- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

## **10. SMLUVNÍ SANKCE**

- 10.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2.1 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 12.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Uherském Hradišti dne: 16. 8. 2019

Ve Zlíně dne: 13. 8. 2019

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík  
ředitel organizace

.....  
Ing. David Polášek  
jednatel