

Město Králíky

sídlem Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO 00279072
DIČ CZ00279072
zastoupené panem Ing. Václavem Kubínem, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Králíky
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO 04084063
DIČ CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená na základě plné moci společností:

TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s.

sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO 25740253
DIČ CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci projektantem:

Ing. Mojmírem Šplíchaem

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN dále označované jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník prohlašuje, že výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

**pozemkové parcely č. 628/31 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 648 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 675/15 – orné půdy,
pozemkové parcely č. 675/20 – orné půdy,
pozemkové parcely č. 675/22 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 675/23 – orné půdy,
pozemkové parcely č. 675/33 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 675/35 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 675/37 – orné půdy,
pozemkové parcely č. 675/40 – orné půdy,
pozemkové parcely č. 675/41 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 2074/13 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 2107/2 – ostatní plochy,
pozemkové parcely č. 2107/3 – ostatní plochy a
pozemkové parcely č. 2127/1 – ostatní plochy**

zapsaných na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Králíky, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením **11010-077506_MIMO4x4_O2_8_E_UOKRA_OK** (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit úložné komunikační vedení, které představuje dvojice optických HDPE trubek 40/33 mm, obsazená optickým komunikačním kabelem (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby. Část Pozemků, k nimž bude právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků (dále jen „**Geometrický plán**“).

ČI. II

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě.
2. CETIN se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzvat Vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy CETIN.
4. V případě, že CETIN nesplní povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat CETIN ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. CETIN se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby stanovené v ČI. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze Smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě a Smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

ČI. III

Obsah budoucí smlouvy

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Vlastník ve prospěch CETIN k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo

provádět na Komunikačním vedení a zařízení, dále úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude stanovena **ve výši 100 Kč (slovy: Jednosto korun českých) za každý i započatý délkový metr daného zařízení** včetně ochranného pásma. Rozsah věcného břemene bude stanovený dle geometrického plánu, který nechá na své náklady vyhotovit CETIN. **Předpokládaná délka trasy činí 576 bm.** Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny věcného práva.

ČI. IV

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Dále se CETIN zavazuje, že k uložení podzemního vedení požádá o povolení zvláštního užívání pro uložení podzemního vedení inženýrské sítě do silničního pozemku a dále, že veškerá podélná vedení inženýrské sítě, především v ul. Karla Čapka, Sadová a V Aleji, budou projektována a realizována tak, aby byla umožněna připravovaná výstavba chodníků podél stávajících komunikací, tj. uložení bude provedeno do středu zelených pásů, v dostatečné hloubce a v případě nutnosti bude uloženo do chrániček.
3. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
4. Vlastník bude udržovat Pozemky na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
5. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail: p.sverak@kraliky.eu nebo na adresu město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky.
6. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této Smlouvy. Vlastník se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této Smlouvy.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá CETIN nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
4. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník CETIN příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v Čl. IV této Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě formou dodatku.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení (1) obdrží každá ze Smluvních strana.

7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

Schvalovací doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Služebnosti inženýrské sítě byla schválena usnesením Rady města Králíky č. RM/2019/25/329 ze dne 03.07.2019.

V České Třebové 01.08.2019

V Králíkách 13.08.2019

CETIN:

Vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Mojmír Šplíchal
dle plné moci

.....
město Králíky
Ing. Václav Kubín, starosta města