

KUMSP00D6FPI

MEMORANDUM

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-

04343

poř. číslo

2019

rok

1M

sk. odb.

o vzájemné spolupráci při realizaci stavby podzemního parkoviště v k. ú. Poruba
(dále jen „Memorandum“)

č. 2019/12/0400

uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále také „Moravskoslezský kraj“

a

Statutární město Ostrava**městský obvod Poruba**

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou městského obvodu

dále také „městský obvod Poruba“

společně jako „strany Memoranda“ se dohodli na

MEMORANDU

tohoto znění:

I.

1. Strany Memoranda deklarují svůj společný zájem vzájemně spolupracovat při řešení problematiky nedostatku parkovacích míst na území městského obvodu Poruba, jakož i chybějícího sportovního hřiště v areálu Jazykového gymnázia Pavla Tigrida v Ostravě - Porubě.
2. Za výše uvedeným účelem chtějí strany Memoranda ve vzájemné součinnosti realizovat na pozemku ve vlastnictví Moravskoslezského kraje stavbu podzemního parkoviště pro městský obvod Poruba za současného vybudování sportovního hřiště pro Jazykové gymnázium Pavla Tigrida.

II.

1. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 383, ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4338 (dále jen „dotčený pozemek“).

2. Dotčený pozemek je předán k hospodaření organizaci Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava - Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Ostrava - Poruba, IČO 61989011 (dále jen „**příspěvková organizace**“), která hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu dle zřizovací listiny.

III.

1. Strany Memoranda za účelem dosažení společného cíle uvedeného v čl. I tohoto Memoranda deklarují svůj zájem realizovat tyto činnosti:

a) **Moravskoslezský kraj**

- o zřídí bezplatně ve prospěch městského obvodu Poruba k dotčenému pozemku na dobu 99 let právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku, jehož obsahem bude právo městského obvodu realizovat v části tohoto pozemku stavbu podzemního parkoviště v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou městským obvodem Poruba a odsouhlasenou Moravskoslezským krajem (dále jen „**právo stavby**“).

Orientační situace plánovaného umístění podzemního parkoviště na části dotčeného pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto Memoranda.

b) **městský obvod Poruba**

- o zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby podzemního parkoviště v dotčeném pozemku,
- o dle vzájemně odsouhlasených požadavků příspěvkové organizace a Moravskoslezského kraje zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby sportovního hřiště na povrchu dotčeného pozemku či na stavbě podzemního parkoviště,
- o projedná výše uvedené projektové dokumentace s Moravskoslezským krajem a příspěvkovou organizací,
- o na své náklady realizuje stavby podzemního parkoviště a sportovního hřiště,
- o po dokončení staveb podzemního parkoviště a sportovního hřiště v návaznosti na stavebně technické provedení těchto staveb:
 - a. bude-li stavba sportovního hřiště samostatnou věcí v právním smyslu – převede stavbu sportovního hřiště bezplatně do vlastnictví Moravskoslezského kraje,
 - anebo
 - b. nebude-li stavba sportovního hřiště samostatnou věcí v právním smyslu – vypůjčí stavbu sportovního hřiště Moravskoslezskému kraji po dobu trvání práva stavby.

2. Strany Memoranda berou na vědomí, že právo stavby lze zřídit na dobu trvání nejvýše 99 let. Městský obvod Poruba však bude oprávněn ve lhůtě jednoho roku před uplynutím doby trvání práva stavby požádat Moravskoslezský kraj o zřízení nového práva stavby na dobu 99 let a Moravskoslezský kraj bude povinen této žádosti vyhovět. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nebude Moravskoslezským krajem dána městskému obvodu Poruba náhrada za stavbu dle § 1255 občanského zákoníku.

3. Strany Memoranda berou na vědomí, že zřízení práva stavby dle tohoto Memoranda bude realizováno s omezujícími podmínkami, a to zákazem zcizení a zatížení práva stavby.

4. S ohledem na skutečnost, že příprava a realizace účelu tohoto Memoranda vyžaduje úzkou spolupráci a koordinaci stran, zavazují se strany Memoranda poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a vzájemně se informovat.

IV.

1. Strany Memoranda deklarují svůj zájem vzájemně spolupracovat i po dokončení staveb podzemního parkoviště a sportovního hřiště.
2. Městský obvod Poruba přenechá příspěvkové organizaci k užívání 15 parkovacích míst v rámci stavby podzemního parkoviště.
3. Moravskoslezský kraj zajistí možnost užívání sportovního hřiště pro potřeby veřejnosti, zejména občanů městského obvodu Poruba, a to v čase, kdy sportovní hřiště nebude využíváno příspěvkovou organizací. K tomuto bude mezi městským obvodem Poruba a příspěvkovou organizací uzavřena samostatná smlouva.

V.

1. Memorandum upravuje obecné principy vzájemné spolupráce. Konkrétní práva či povinnosti stran budou upraveny dalšími smlouvami, zejména smlouvou o zřízení práva stavby.
2. Uzavřením tohoto memoranda nevznikají mezi stranami žádná vzájemná práva a povinnosti, jejichž plnění by se strany mohly jakkoliv domáhat. Případná budoucí právní jednání mezi stranami navazující na toto memorandum podléhají rozhodnutí k tomu příslušným orgánům stran Memoranda.
3. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Memoranda v registru smluv provede Moravskoslezský kraj.

4. Memorandum je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana tohoto Memoranda obdrží dvě vyhotovení.
5. Změny Memoranda lze přijmout výhradně jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci stran Memoranda.
6. Strany Memoranda prohlašují, že si Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

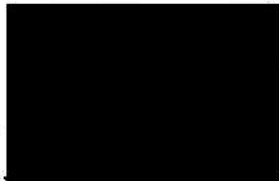
VI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1424 ze dne 13. 6. 2019.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 645/RMOB1822/16 ze dne 28. 6. 2019 po předchozím souhlasu rady města Ostravy uděleném usnesením č. 01630/RM1822/26 ze dne 18. 6. 2019.

V Ostravě dne 15. 08. 2019

za Moravskoslezský kraj



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

V Ostravě dne 18-07-2019

za městský obvod Poruba

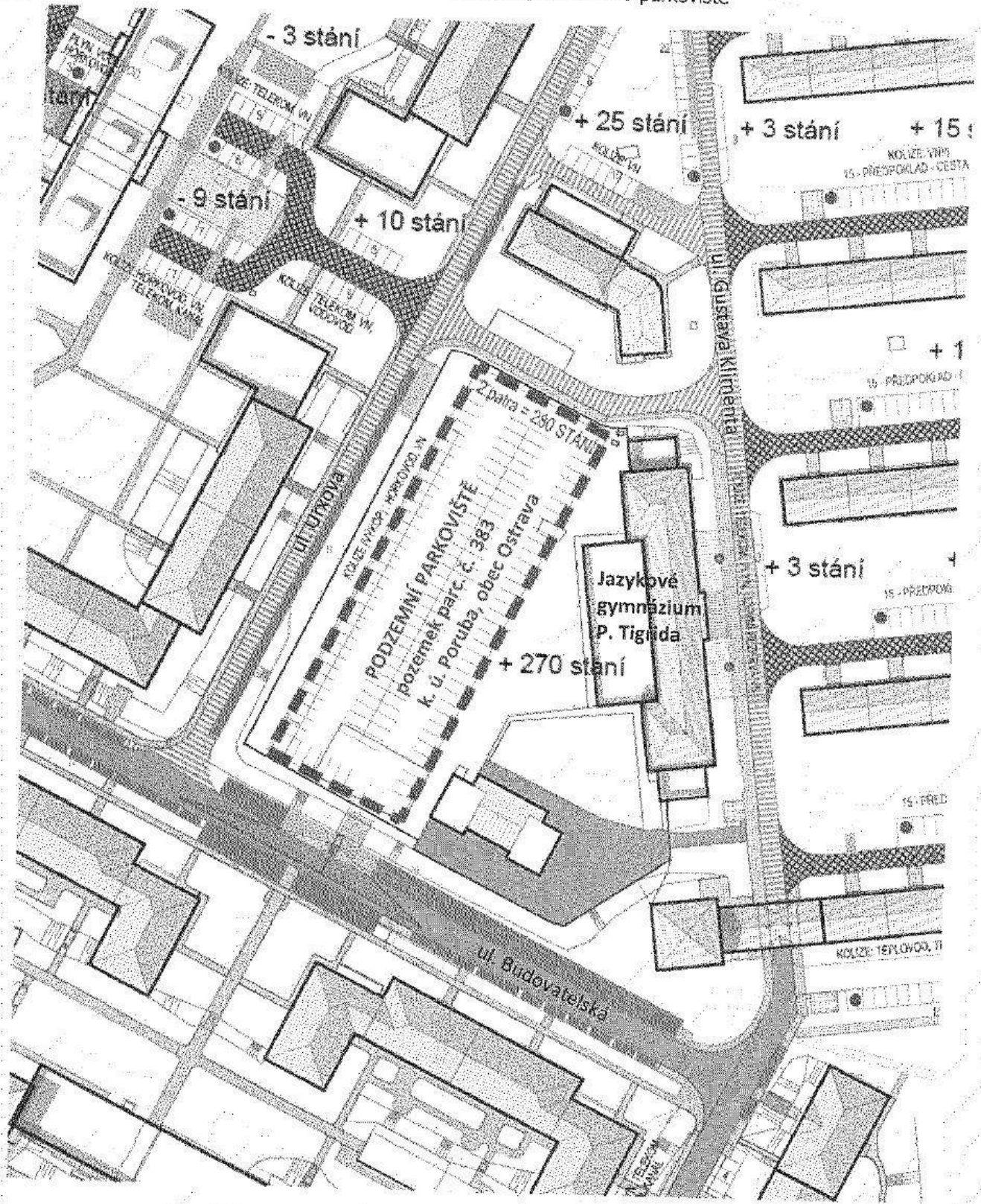
Městský úřad Ostrava
městský obvod Poruba
Pamětního 95/78, 703 16 Ostrava-Poruba
IČ 00945 451 DIČ CZ00945 451



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Čuřílem
1. náměstkem hejmana kraje





PROJEKTOVÝ ÚSTAV VEŠTEČKA, s.r.o. - Ing. Tomáš Ševčík, Ing. Lenka Števková

PRJESTAVUBIO - Ing. Lenka Števková, Ing. Dana Vysoká

KONCEPČNÍ STRATEGICKÁ STUDIE
URBANISTICKÉHO PROSTORU I. STAVEBNÍHO ÚSEKU MO PORUBA
NAVRHOVÁ ČÁST

OSTRAVA - STAVITELSKÝ ÚSTAV - Ing. Tomáš Ševčík, Ing. Lenka Števková

OSTRAVA - STAVITELSKÝ ÚSTAV - Ing. Tomáš Ševčík, Ing. Lenka Števková

DOPRAVA - NÁVRH

Číslo 2019
1:100 04