

RÁMCOVÁ SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ KONTROL (REVIZÍ) A SERVISU HASÍCÍCH PŘÍSTROJŮ A POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ

reg.č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL: **MĚSTO OSTROV**
Se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov
Zastoupený: Ing. Jan Bureš, starosta města
IČ: 00254843
DIČ: CZ00254843
Bankovní spojení: KB, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov
Číslo účtu: 920-341/0100
Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:
a) ve věcech smluvních: Ing. Jan Bureš, starosta města
b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy
Zdeňka Köhlerová, referent odboru městských investic a správy
c) Zdeněk Bubla, vedoucí provozovny Dospra, spol. s r.o., Ostrov
(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL: **PHP – SERVIS, s.r.o.**
Se sídlem: Bergmannova 114, 356 04 Dolní Rychnov
Zastoupený: Žanetou Kutilovou, jednatelkou společnosti
IČ: 291 01 352
DIČ: CZ29101352
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 2225719349/0800
Zapsána: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24792
Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:
a) ve věcech smluvních: Žaneta Kutilová
b) ve věcech technických: Josef Kutil
(dále jen „zhotovitel“)

3. Při operativním technickém řízení činnosti při provádění díla, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisu o splnění podmínek pro odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho části zastupují:
a) objednatele: Zdeněk Bubla, vedoucí provozovny Dospra, spol. s r.o., Ostrov
b) zhotovitele:

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, ale účinnosti nabývají již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o provedení změny.

II. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.5.2019 do výběrového řízení na služby „**RÁMCOVÁ SMLOUVA NA PROVÁDĚNÍ KONTROL (REVIZÍ) A SERVISU HASÍČÍCH PŘÍSTROJŮ A POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ**“ DÁLE JEN RS

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kontroly a servis hasicích přístrojů a požárních hydrantů.
2. Zhotovitel se zavazuje k zajištění kompletních služeb na provedení pravidelných kontrol (revizí) hasicích přístrojů a požárních hydrantů, zejména:
 - provádění kontroly (revizí) hasicích přístrojů a požárních hydrantů vnějších i vnitřních v pravidelných intervalech minimálně jedenkrát ročně v souladu s Vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
 - vyhotovení dokladu o kontrole (revizi) hasicích přístrojů a požárních hydrantů,
 - periodická tlaková zkouška hasicích přístrojů, požárních hadic a požárních potrubí,
 - zajištění zápůjčky náhradních hasicích přístrojů a požárních hadic v době tlakových zkoušek,
 - zpracování a vedení dokumentace PO,
 - zajištění preventivních požárních prohlídek v souladu se zákonem č.133/1985 Sb.,

a ostatní práce spojené s kontrolou a servisem hasicích přístrojů a požárních hydrantů dle požadavků objednatele. Seznam objektů je součástí smlouvy jako příloha č.1.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

IV. Termíny plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je: od 22.7.2019 na dobu neurčitou.
2. Skutečné zahájení jednotlivých činností určí podle konkrétních podmínek objednatel na základě jednotlivé objednávky. Zhotovitel je povinen začít s prováděním těchto prací až po určení termínu objednatelem.

V. Cena díla

1. Ceny za provedení předmětu díla dle čl. III. byly dohodnuty jako smluvní, potvrzeny usnesením RM č. 623/19 ze dne 25.6.2019 a jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

2. V ceně jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla.
3. Ceny mohou být měněny jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Veškeré vícepráce budou oceňovány a účtovány v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za provedené práce uhradí objednatel na základě faktur, které budou zhotovitelem vystaveny. Přílohou faktur bude seznam provedených prací, dílčí objednávka podepsaná pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Jednotlivé faktury budou mít náležitosti řádného daňového dokladu.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení.

VII.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený za podmínek smlouvy a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že v průběhu odstraňování reklamované vady bude zjištěno, že se jedná o vadu, jejíž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady a která nebrání řádnému užívání díla, může objednatel upustit od požadavku na její odstranění. V tomto případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady nebo neodstraní-li reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

VIII. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek pomocí jiných způsobilých osob.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně na vlastní náklady odstraňovat odpady, které vznikají při plnění smlouvy a to ještě v den provádění těchto prací.
5. Zhotovitel bude práce spojené splněním předmětu díla zahajovat ráno v pracovní dny nejdříve po 7.00 hod.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zákon č. 133/1985 Sb. zejména vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
7. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které jsou způsobeny jeho činností.
8. Zhotovitel vede pracovní deník o provádění prací.
9. Zhotovitel bude sestavovat na každý měsíc plán prací a bude jej zasílat e-mailem objednateli.

IX. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu dokončení a předání dílčích prací dle čl. IV., může objednatel požadovat slevu za provedené práce ve výši 0,5 % z ceny prováděných prací za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je v případě prodlení se zaplacením faktury dle čl. VI. této smlouvy povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny provedených prací, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nekvalitně provedené práce zhotovitelem může objednatel uplatnit sankci ve výši až 30 % z fakturované částky. Tato sankce bude uplatněna stornováním faktury a vystavením faktury nové. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na uplatnění sankce za pozdní uhrazení původní faktury.
4. Za každé zjištění nedostatků může objednatel uplatnit sankci vůči zhotoviteli ve výši 10 % z celkové platby za provedení těchto prací a to v případě, že zhotovitele na tyto nedostatky písemně upozornil a ten je do následujícího dne neodstranil, což bude zhotoviteli opět písemně oznámeno.

5. Při nedodržení podmínek této smlouvy stanovených v čl. IV. odst. 2, čl. VIII. a ostatních ustanoveních v čl. XII. této smlouvy, může objednatel uplatnit sankci ve výši až 20 % z ceny prováděných dílčích prací či prací spojených s odstraňováním závad.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky může objednatel uplatnit sankci ve výši až 30 % z fakturované částky. Tato sankce bude uplatněna stornováním faktury a vystavením nové. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na uplatnění sankce za pozdní uhrazení původní faktury.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu reklamované vady, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokutu.

X. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany zápis.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce proti podmínkám této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud dojde k hrubému porušení této smlouvy, může každá ze smluvních stran odstoupit od smlouvy a to písemně s udáním důvodu. Zhotovitel je v tomto případě povinen ke dni doručení oznámení odstoupení od smlouvy okamžitě ukončit práce prováděné na základě této smlouvy a předložit do tří dnů k proplacení faktury za skutečně provedené práce.

Hrubým porušením smlouvy se rozumí:

- a) opakované nekvalitní provádění prací zhotovitelem,
- b) nedodržení písemných příkazů a objednávek zhotovitelem,
- c) nadsazení fakturovaných cen zhotovitelem nad smluvní částky,
- d) nadsazení fakturovaného objemu prací zhotovitelem,
- e) opakované porušení čl. VI. ze strany objednatele,
- f) porušení Vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
- g) způsobení škody objednateli vinou zhotovitele,
- h) opakované porušení čl. VIII. odst. 1., 4., 5., 6. zhotovitelem.

2. V případě neplnění povinností zhotovitele, které vyplývají z této RS, má objednatel právo uplatnit následující sankce:
- a) při porušení RS obdrží zhotovitel písemné upozornění
 - b) tři písemná upozornění budou považována za podstatné porušení RS
 - c) při podstatném porušení RS má objednatel právo zhotoviteli krátiť smluvní cenu až na 30% její výše
 - d) při opakovaném podstatném porušení RS bude zhotoviteli smlouva vypovězena

Za podstatné porušení RS bude dále považováno:

- a) pozdní hlášení mimořádných událostí
- b) zanedbání nebo nedostatečné či nesprávné provádění jednotlivých činností, které jsou uvedeny v bodu III. čl. 2 této smlouvy

XII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu provádění prací dle této smlouvy a zhotovitel má povinnost mu toto umožnit.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění poškození, závad či nebezpečného stavu způsobené třetí osobou nebo ostatními nepředvídatelnými vlivy na toto neprodleně objednatele upozornit.
3. Poskytovatel bude služby poskytovat v souladu se zájmy objednatele, které znal nebo mohl nebo měl znát. Poskytovatel bude předmět smlouvy plnit samostatně a na vlastní odpovědnost, ledaže bude potřebovat součinnost objednatele. Poskytovatel se bude při poskytování služeb řídit pokyny objednatele, obdrží-li je. Poskytovatel je povinen písemně (nebo jinak, bude-li hrozit nebezpečí z prodlení) objednatele upozornit na případné nevhodné pokyny nebo pokyny, které jsou v rozporu s právními předpisy, které byly poskytovateli uděleny objednatelem, a to bez zbytečného odkladu od jejich obdržení. Jinak se má za to, že služby jsou podle od poskytovatele obdržených informací či pokynů realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této RS.
4. Poskytovatel je povinen objednatele řádně a včas informovat o všech skutečnostech souvisejících s řádným poskytováním služeb dle této RS.
5. Poskytovatel je povinen zajišťovat poskytování služeb osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé.
6. Jestliže dojde k postihu objednatele nebo uvalení jakýchkoliv sankcí na objednatele, a to v souvislosti s vadným či pozdním plněním nebo jiným porušením této RS ze strany poskytovatele, zavazuje se poskytovatel objednateli k náhradě takto způsobené škody v plné výši. Náhrada škody je splatná ihned po jejím vyčíslení objednatelem a poskytovatel je povinen uhradit ji v plné výši na bankovní účet objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu objednatel písemně sdělil výši škody a její právní titul, přičemž postačí zaslat toto sdělení na emailovou adresu kontaktní osoby, kterou uvedl poskytovatel v úvodní části této RS, kde jsou specifikovány smluvní strany.

7. Poskytovatel je povinen provést každou jednotlivou službu na základě potvrzené objednávky objednatele v termínu stanoveném v této objednávce. V případě mimořádné objednávky je poskytovatel povinen zahájit poskytování mimořádné služby této RS, a tuto mimořádnou službu bez zbytečného odkladu řádně dokončit.
8. V případě, že hasicí přístroj nebude způsobilý k řádnému provozu a bude nemožné jej opravit, provede poskytovatel neprodleně po zjištění takové skutečnosti výměnu za stejný druh hasicího přístroje, a to za jednotkovou cenu dodávaného druhu hasicího přístroje uvedenou v příloze č. 2 této RS. Poskytovatel zároveň předloží objednateli specifikaci dodávaného hasicího přístroje a veškerou potřebnou dokumentaci k hasicímu přístroji.
9. V případě, že hasicí přístroj, dodaný poskytovatelem objednateli nebude způsobilý k řádnému provozu a nebude možné jej opravit, provede poskytovatel neprodleně po zjištění takové skutečnosti bezplatnou výměnu za stejný druh hasicího přístroje. Poskytovatel poskytuje a garantuje objednateli záruční lhůtu (záruku za jakost) na dodané hasicí přístroje v délce 24 měsíců. V případě, že pro konkrétní hasicí přístroj je právním předpisem, výrobcem nebo poskytovatelem stanovena delší záruční lhůta, pak platí tato delší stanovená záruční lhůta namísto záruční lhůty v délce 24 měsíců sjednané v předchozí větě tohoto odstavce.
10. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s touto RS nebo v souvislosti s poskytováním služeb na základě této RS.
11. Poskytovatel je povinen dbát o to, aby z jeho strany nebo ze strany osob, které při plnění povinností dle této RS použil, nedošlo k poškození dobrého jména objednatele.
12. Jestliže by ukončením činnosti poskytovatele mohla vzniknout objednateli škoda, je poskytovatel povinen jej upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá poskytovatele, aby je učinil sám, je k tomu povinen poskytovatel. Náhrada případných nákladů se vypočítá za obdobného užití jednotkových cen přílohy č. 2 této RS.
13. Objednatel i poskytovatel jsou povinni neprodleně si vzájemně ohlásit všechny změny, týkající se předmětu této RS (např. adresa, kontaktní osoba, telefon, email).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá od 22.7.2019 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.
2. Smlouva je uzavřena a je pro obě strany závazná okamžikem, kdy byla podepsána oběma smluvními stranami.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která dodatek předložila.
5. Tato smlouva je vypracována v 4 vyhotoveních, ze kterých 2 si ponechá objednatel a 2 zhotovitel.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu uvedené přílohy:

Příloha č. 1 Přehled objektů
Příloha č. 2 Položkové ocenění

V Ostrově dne:

V Dolním Rychnově dne: 22.7.2019

za Objednatele
Ing. Jan Bureš
starosta města

za Zhotovitele