

## SMLOUVA O DÍLO

### „PŘEVOD FAKTURACE NEBYTOVÝCH PROSTOR DO SAP IS-U“

Č. smlouvy Objednatele:

O/19/405

Č. smlouvy Zhotovitele:

<b>Teplárny Brno, a.s.</b>			<b>itelligence, a.s.</b>	
Sídlo:	Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno		Sídlo:	Hlinky 505/118, 603 00 Brno
Zastoupena:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem		Zastoupena:	Martinem Koničkem, MBA, předsedou představenstva
IČ :	46347534	a	IČ :	26718537
DIČ :	CZ46347534		DIČ :	CZ26718537
Zápis v obchodním rejstříku:	Spisová značka B 786 vedená u Krajského soudu v Brně		Zápis v obchodním rejstříku:	Spisová značka B 4328 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení:	Komerční banka Brno - město č. účtu: 32606-621/0100		Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č. účtu: 35-4690530217/0100
(dále jen „ <i>Objednatel</i> “)			(dále jen „ <i>Zhotovitel</i> “)	

(společně dále také jen „*Smluvní strany*“ nebo „*strany Smlouvy*“)

*Smluvní strany* uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo pro projekt „Převod fakturace nebytových prostor do SAP IS-U“ (dále jen „*Smlouva*“) dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „*OZ*“).

## 1. PREAMBULE

- 1.1.** *Zhotovitel* prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a existující podle českého právního řádu, která je oprávněna *Smlouvu* uzavřít a schopna řádně plnit závazky z ní vyplývající.
- 1.2.** *Objednatel* prohlašuje, že je obchodní společností řádně založenou a existující podle českého právního řádu, která je oprávněna *Smlouvu* uzavřít a schopna řádně plnit závazky z ní vyplývající.

## 2. VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1.** Účelem *Smlouvy* je úprava práv a povinností *Smluvních stran* při realizaci projektu „Převod fakturace nebytových prostor do SAP IS-U“.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 3.1. *Zhotovitel* se zavazuje:

3.1.1. provést pro *Objednatele* dílo spočívající v realizaci komplexního řešení spotřeb nebytových prostor a fakturace jejich nájmů (dále jen „*Dílo*“), detailně je *Dílo* specifikováno v Příloze č. 1 - Technická specifikace *Díla*;

3.1.2. poskytovat *Objednateli* nezbytnou součinnost při plnění této *Smlouvy*;

#### 3.2. *Objednatel* se zavazuje:

3.2.1. převzít řádně provedené *Dílo*;

3.2.2. zaplatit *Zhotoviteli* za zhotovení *Díla* cenu dle *Smlouvy*;

3.2.3. poskytovat *Zhotoviteli* nezbytnou součinnost při plnění této *Smlouvy*.

### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění *Smlouvy* je sídlo *Objednatele*. Pokud to povaha plnění umožňuje, je *Zhotovitel* oprávněn poskytovat plnění vzdáleným přístupem.

4.2. Doba plnění *Smlouvy* se řídí harmonogramem, který je součástí této *Smlouvy* jako její Příloha č. 2.

### 5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena *Díla* je specifikována v Příloze č. 3 *Smlouvy*.

5.2. Všechny ceny ve *Smlouvě* jsou uvedeny v českých korunách (Kč). Cena je vždy uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění, pokud není plnění od daně osvobozeno.

5.3. Každá jednotlivá platba ceny dle *Smlouvy* je splatná vždy pouze na základě účetního dokladu (faktura) vystaveného *Zhotovitelem*, který je oprávněn fakturu vystavit po převzetí plnění. Datum splatnosti dle faktury je ve všech případech třicet (30) kalendářních dní od data jejího vystavení.

5.4. Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat kromě čísla *Smlouvy* a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 OZ. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, se *Objednatel* jejím nezaplacením nedostává do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, *Objednatel* fakturu vrátí zpět *Zhotoviteli* k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od data vystavení opravené a kompletní faktury.

5.5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u *Zhotovitele* naplněny podmínky ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „*ZoDPH*“) - nespolehlivý plátců - nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) *ZoDPH* (nezveřejněný účet), je *Objednatel* oprávněn postupovat dle ust. § 109a *ZoDPH*, tj. zvláštním způsobem zajištění daně, tj. *Objednatel* je oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na účet *Zhotovitele*, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek *Objednatele* vůči *Zhotoviteli* za zcela vyrovnaný.

- 5.6. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet *Zhotovitele*. Peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu *Objednatele*.
- 5.7. Neuhradí-li *Objednatel* řádně cenu dle *Smlouvy* nebo její část, je povinen zaplatit *Zhotoviteli* úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na případnou náhradu újmy není tímto úrokem z prodlení dotčen ani omezen.

## 6. AKCEPTACE

- 6.1. *Zhotovitel* se zavazuje ke zhotovení *Díla* bez vad a způsobilé k užití dle svého účelu, tedy v souladu s jeho specifikací dle *Smlouvy* (zejména Technická specifikace) nebo jiné dokumentace (např. cílový koncept a uživatelská dokumentace).
- 6.2. Předání a převzetí *Díla* jako celku, stejně jako každé části plnění *Zhotovitele* představující samostatný předmět způsobilý přejímky, která je zároveň k akceptaci určena dle Přílohy č. 1 *Smlouvy* (dále jen „**Plnění**“), probíhá v rámci akceptační procedury popsané v tomto čl. 6 *Smlouvy*.
- 6.3. Akceptační procedura začíná předáním *Plnění Zhotovitelem* *Objednateli* a končí převzetím tohoto *Plnění* *Objednatelem*.
- 6.4. O akceptaci se vždy vyhotovuje písemný doklad – akceptační protokol (dále jen „**Akceptační protokol**“).
- 6.5. Akceptační procedura zahrnuje ověření, zda *Zhotovitelem* poskytnuté *Plnění* je výsledkem, ke kterému se *Zhotovitel* zavázal, a to porovnáním skutečných vlastností *Plnění Zhotovitele* s jeho závaznou specifikací uvedenou v této *Smlouvě* (zejména v Příloze č. 1.) nebo jiném dokumentu (např. cílový koncept nebo uživatelská dokumentace) za využití akceptačních kritérií v této *Smlouvě* stanovených nebo později pro tento účel dohodnutých *Smluvními stranami*.
- 6.6. Průběh akceptační procedury:
- 6.6.1. *Zhotovitel* písemně oznámí *Objednateli* alespoň tři (3) pracovní dny předem plánovaný termín předání *Plnění*.
- 6.6.2. *Zhotovitel* v plánovaném termínu *Objednateli* *Plnění* předá. Předání se zaznamená v *Akceptačním protokolu*. Po tomto předání má *Objednatel* možnost ověřit, zda *Plnění* odpovídá *Smlouvě*, tedy zda je závazek splněn řádně.
- 6.6.2.1. Zahrnuje-li akceptační procedura testování, probíhá na základě specifikace akceptačních testů připravených *Objednatelem*. Není-li dohodnuto jinak, *Objednatel* za přiměřené součinnosti *Zhotovitele* pro akceptační test zajistí přípravu scénářů, příkladů a dat nejpozději deset (10) dnů před jeho plánovaným konáním. *Zhotovitel* má právo vyjadřovat se a požadovat zapracování svých odůvodněných připomínek ke specifikaci akceptačních testů a dalším parametrům testování.
- 6.6.2.2. Pokud *Objednatel* nepřistoupí k provedení akceptačních testů v určeném termínu, přestože k tomu byl *Zhotovitelem* řádně vyzván, je *Zhotovitel* oprávněn v případech, kdy je to možné, provést příslušné akceptační testy bez přítomnosti *Objednatele*, kterého však o provedení takových akceptačních testů bez jeho přítomnosti informuje. O průběhu akceptačních testů vyhotoví *Zhotovitel* písemný záznam, v němž zejména uvede, zda testy prokázaly vady *Plnění*. *Objednateli* budou poskytnuty originály veškerých dokumentů vypracovaných v souvislosti s provedením akceptačních testů.
- 6.6.3. *Objednatel* je povinen převzít řádně provedené *Plnění*, a to nejpozději deset (10) dní od předání *Plnění Zhotovitelem*, ne však později než v termínu dle harmonogramu v příloze č. 2 této *Smlouvy*, je-li takový termín určen.

- 6.6.4.** Vykazuje-li *Plnění vady*, je *Zhotovitel* povinen k jejich nápravě. Všechny vady však musí být *Objednatel*em uvedeny v *Akceptačním protokolu*. Informace o existenci vady musí obsahovat její přesné vymezení, popis, jak se vada projevuje, její vliv na rutinní provoz *Díla* a kategorii vady (je-li kategorizace smluvně určena).
- 6.6.4.1. *Objednatel* je oprávněn nepřevzít *Plnění*, které vykazuje podstatné vady, jež neumožňují *Objednateli* užití *Plnění*. Pro odstranění podstatných vad se *Zhotoviteli* poskytuje dodatečná lhůta, nikoliv kratší než 30 (třicet) dní a následně se akceptační procedura opakuje. Proces akceptace se pro části *Plnění* vykazujícího podstatné vady opakuje (včetně případného napravování podstatných vad) do chvíle převzetí řádně provedeného *Plnění*, tedy okamžiku, kdy *Plnění* nevykazuje žádné podstatné vady.
- 6.6.4.2. Vykazuje-li *Plnění* nepodstatné vady, které nebrání *Objednateli* v užití *Plnění*, je *Objednatel* oprávněn *Plnění* převzít ve lhůtě dle čl. 6.6.3. *Smlouvy*. To však nezbavuje *Zhotovitele* povinnosti takové vady opravit. Nepodstatné vady *Plnění* odstraní *Zhotovitel* bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 30 (třiceti) dní od převzetí *Plnění*.
- 6.7.** *Plnění* se považuje za převzaté k datu, které je uvedeno v *Akceptačním protokolu*, v případě, že:
- 6.7.1. dojde k převzetí *Plnění* bez vad dle čl. 6.6.3. *Smlouvy*; nebo
- 6.7.2. dojde k převzetí *Plnění* vykazující nepodstatné vady dle čl. 6.6.4.2.; nebo
- 6.7.3. dojde k převzetí *Plnění* již nevykazující podstatné vady dle čl. 6.6.4.1. věta poslední.
- 6.8.** *Plnění* se považuje za převzaté k datu následujícímu poslednímu dni lhůty dle čl. 6.6.3 *Smlouvy*, v případě, že:
- 6.8.1. *Objednatel* ve lhůtě dle čl. 6.6.3 *Smlouvy* *Plnění* ani nepřeveze, ani *Zhotovitele* neinformuje o případných vadách; nebo
- 6.8.2. *Objednatel* odepře převzetí *Plnění* bez řádného důvodu.
- 6.9.** *Plnění* se také považuje za převzaté okamžikem, kdy *Objednatel* *Plnění* začne provozně užívat.
- 6.10.** Datum převzetí *Plnění* se zaznamená v *Akceptačním protokolu*, který podepíší zástupci obou *Smluvních stran*.

## 7. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 7.1.** V případě, že se na základě plnění *Smlouvy* *Zhotovitelem* mají některé movité věci stát vlastnictvím *Objednatele*, dochází k přechodu vlastnického práva na *Objednatele* dnem úplného zaplacení ceny *Díla*. Nebezpečí škody na věci přechází na *Objednatele* dnem předání takové věci *Objednateli*.
- 7.2.** Je-li součástí plnění (i částečným) *Zhotovitele* dle *Smlouvy* takový výsledek činnosti, který podléhá ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (autorské dílo), poskytuje *Zhotovitel* k tomuto autorskému dílu *Objednateli* právo užití za podmínek sjednaných dále v tomto článku *Smlouvy* (dále jen „*Licence*“).
- 7.2.1. *Licence* se poskytuje jako nevýhradní.
- 7.2.2. *Licence* se poskytuje na dobu neurčitou.
- 7.2.3. *Licence* je omezena územím České republiky.
- 7.2.4. *Licence* neobsahuje oprávnění k rozmnožování *Autorského díla*. Výjimkou jsou zálohy pro potřeby *Objednatele*.

7.2.5. *Licence* neobsahuje oprávnění k poskytnutí sublicence.

7.2.6. *Objednatel* není povinen *Licenci* využít.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A JEJÍ NÁHRADA

- 8.1. Každá *Smluvní strana* je povinna počínat si tak, aby nedocházelo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví *Smluvních stran* nebo kohokoli jiného a v případě nutnosti učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení hrozící újmy nebo k jejímu zmírnění, a to zejména upozornit druhou *Smluvní stranu* na to, že újma hrozí, nebo že újma již vznikla a umožnit jí vzniku újmy zabránit popř. újmu zmírnit. Žádná *Smluvní strana* nemá povinnost nahradit poškozené smluvní straně újmu způsobenou tím, že poškozená *Smluvní strana* nespĺnila svou povinnost dle předchozí věty.
- 8.2. *Zhotovitel* prohlašuje, že veškeré plnění jím poskytnuté *Objednateli* na základě této *Smlouvy* bude prosté právních vad a zavazuje se nahradit *Objednateli* újmu v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění. *Zhotovitel* je povinen k náhradě takové újmy pouze za podmínky, že *Objednatel* na takový uplatněný nárok třetí strany do tří (3) pracovních dnů od okamžiku, kdy se o něm dozví, *Zhotovitele* písemně upozorní a umožní tak *Zhotoviteli* přiměřenou a odpovídající právní i či jinou obranu proti uplatněnému nároku.
- 8.3. Nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti na základě nebo v souvislosti se *Smlouvou* je omezen maximální částkou ve výši ½ (jedné poloviny) ceny *Díla* dle *Smlouvy*.

## 9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Jakékoliv informace týkající se obchodní činnosti jakékoliv *Smluvní strany*, jako jsou např., ale nikoliv výlučně, finanční informace, cenové kalkulace, vzorce, postupy, přístroje, zařízení, metody, obchodní tajemství, výzkum, údaje o tržbách nebo jiné údaje, náklady, uživatelé, informace o dodavatelích či odběratelích výrobků nebo služeb, seznamy a kontaktní údaje zaměstnanců, počítačové programy, marketingové nebo obchodní plány a strategie, nebo jiné informace, s nimiž kterákoliv ze smluvních stran nakládá jako s důvěrnými a jako důvěrné je uchovává nebo je jako důvěrné prohlásí, nebo u nichž lze díky jejich povaze předpokládat, že jsou důvěrné, ať již jsou v ústní nebo písemné podobě (dále jen „*Důvěrné informace*“).
- 9.2. Strana, která získává *Důvěrné informace* od druhé *Smluvní strany* (dále jen „*Příjemce*“) je povinna uchovávat *Důvěrné informace* poskytnuté druhou *Smluvní stranou* (dále jen „*Informující strana*“) v tajnosti a zavazuje se tyto *Důvěrné informace* bez předchozího písemného souhlasu *Informující strany* nesdělit, neprozradit ani nezpřístupnit třetím osobám. Pro účely *Smlouvy* budou *Důvěrné informace* v hmotné nebo čitelné podobě označeny nebo určeny jako důvěrné v okamžiku jejich sdělení. *Důvěrné informace* předávané ústně budou označeny jako důvěrné před jejich sdělením a jejich důvěrný charakter bude potvrzen písemně do deseti (10) pracovních dnů od jejich sdělení.
- 9.3. Za *Důvěrné informace* se nepovažují ty, které:
- 9.3.1. jsou nebo se stanou veřejně dostupnými bez protiprávního jednání, úmyslu nebo nedbalosti na straně *Příjemce*;
  - 9.3.2. před jejich sdělením *Informující stranou* již byly *Příjemci* oprávněným způsobem známy nebo k dispozici, a to bez omezení pokud jde o jejich užití nebo sdělení;
  - 9.3.3. *Příjemce* oprávněným způsobem následně zjistí nebo obdrží od třetí osoby, u níž se *Příjemce* důvodně domnívá, že tyto informace právoplatně vlastní

- 9.3.4. jsou výsledkem vývoje *Příjemce*, který nevycházel ze žádných předchozích sdělení *Informující strany Příjemci*;
- 9.3.5. mají být sděleny na základě nařízení příslušného soudu, správního úřadu nebo státního orgánu, nebo na základě předvolání, obsílky, nebo jiného právního postupu, nebo ze zákona, předpisu nebo vyhlášky, nebo na základě příslušných regulačních nebo odborných norem, za předpokladu, že před jejich sdělením *Příjemcem* je *Informující straně* zasláno oznámení o takovém nařízení s přiměřeným předstihem a je jí poskytnuta možnost proti tomuto sdělení vznést námitky, omezit jej nebo chránit; nebo
- 9.3.6. jsou *Příjemcem* sděleny v souvislosti se soudním nebo jiným řízením, jehož účastníkem jsou *Smluvní strany* anebo společníci, vedoucí pracovníci nebo zaměstnanci *Zhotovitele* (bez ohledu na to, zda je účastníkem takového řízení též třetí strana), a které souvisí se službou *Zhotovitele* pro *Objednatele* nebo související se *Smlouvou*.
- 9.4. *Důvěrné informace* jsou oprávněny *Smluvní strany* poskytnout třetím osobám v rámci koncernu a *Zhotovitel* navíc svým subdodavatelům. Obojí je možné pouze za předpokladu, že tyto třetí osoby ponесou stejné závazky v rámci ochrany informací jako *Smluvní strana* dle tohoto článku.

## 10. ZÁKAZ ZAMĚSTNÁVÁNÍ

- 10.1. *Objednatel* se zavazuje, že nebude od okamžiku uzavření *Smlouvy* do okamžiku uplynutí dvou (2) let od předání *Díla* dle *Smlouvy* přímo či nepřímo (prostřednictvím třetí strany) zaměstnávat ani jinak obdobně využívat zaměstnance *Zhotovitele*.

## 11. SANKCE

- 11.1. *Smluvní strany* se dohodly na sjednání smluvní pokuty pro případ nesplnění nepeněžitého závazku spočívajícího v:
- 11.1.1. porušení povinností dle ustanovení týkajících se ochrany informací v čl. 9. této *Smlouvy* ve výši 1.000.000 Kč (jedenmilion korun českých) za každé jednotlivé porušení;
- 11.1.2. porušení povinností dle ustanovení týkajících se zákazu zaměstnávání v čl. 10 této *Smlouvy* ve výši 500.000 Kč (pěstsettisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 11.2. Nárok na vyplacení smluvní pokuty vzniká té *straně Smlouvy*, která se nesplnění závazku nedopustila, vůči provinivší se *Smluvní straně*. Svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty může uplatnit každá ze *Smluvních stran* vystavením faktury pro každý jednotlivý případ s dobou splatnosti 30 (třicet) kalendářních dní.

## 12. PLATNOST A ÚČINNOST

- 12.1. Tato *Smlouva* je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze *stran Smlouvy* a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Závazek ze *Smlouvy* zaniká:
- 12.2.1. řádným splněním jednou ze *stran Smlouvy* za podmínek a způsobem podle této *Smlouvy*; nebo
- 12.2.2. písemnou dohodou obou *stran Smlouvy* k určitému datu; nebo
- 12.2.3. zánikem některé ze *stran Smlouvy* bez právního nástupce.

- 12.3.** *Objednatel* je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této *Smlouvy* v případě, že:
- 12.3.1.** bez důvodu na straně *Objednatele* *Zhotovitel* nezahájí provedení Díla včas dle harmonogramu a nezahájí ho ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy jej k tomu *Objednatel* vyzve; nebo
  - 12.3.2.** *Zhotovitel* bezdůvodně přeruší provádění Díla na dobu delší než šedesát (60) dní; nebo
  - 12.3.3.** *Zhotovitel* je v prodlení s dokončením Díla jako celku dle harmonogramu po dobu delší než čtyřicet pět (45) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dní od doručení písemného oznámení *Objednatele* o takovém prodlení, které zároveň bude obsahovat poučení o nároku na odstoupení od *Smlouvy*.
- 12.4.** *Zhotovitel* je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy* v případě:
- 12.4.1.** prodlení *Objednatele* se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této *Smlouvy* po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů a *Objednatel* nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dní od doručení písemného oznámení *Zhotovitele* o takovém prodlení.
- 12.5.** Účinky odstoupení od *Smlouvy* nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé *Smluvní straně*.
- 12.6.** Odstoupením od *Smlouvy* se *Smlouva* ruší od počátku, (ex tunc) a smluvní strany provedou vypořádání již poskytnutých plnění. Pro vyloučení pochybností má *Zhotovitel* v takovém případě nárok na úhradu plnění poskytnutého do data odstoupení od *Smlouvy*, a to v rozsahu, ve kterém bude poskytnuté plnění pro *Objednatele* využitelné.
- 12.7.** Předčasným ukončením této *Smlouvy* nejsou dotčena ustanovení *Smlouvy* týkající se povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této *Smlouvy*.

## **13. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1.** Všechny spory vznikající ze *Smlouvy* nebo v souvislosti s ní mezi sebou budou *Smluvní strany* řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby bylo smírného řešení dosaženo bez zbytečného odkladu. V případě, že nebude smírného řešení dosaženo ani do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy jedna *Smluvní strana* o sporu informovala druhou *Smluvní stranu*, rozhoduje o sporu český obecný soud příslušný dle platné a účinné zákonné úpravy.

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1.** *Smlouva* stejně jako práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními *zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění*.
- 14.2.** *Smlouva* může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke *Smlouvě* podepsanými oprávněnými zástupci obou *Smluvních stran*. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje elektronická komunikace.
- 14.3.** *Smluvní strany* prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto *Smlouvu* v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této *Smlouvy*. Pokud mají obě *Smluvní strany* povinnost zveřejnit tuto *Smlouvu* v Registru smluv, *Smluvní strany* se dohodly, že tuto *Smlouvu* do Registru smluv vloží *Objednatel*. Za zveřejnění této *Smlouvy* si nebudou *Smluvní strany* nic platit ani nahrazovat či poskytovat. *Smluvní strany* souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachováno i v případě zániku nebo neplatnosti této *Smlouvy*.

**14.4.** Přílohami, představující nedílnou součást *Smlouvy*, jsou:

Příloha č. 1 – Technická specifikace Díla

Příloha č. 2 – Harmonogram

Příloha č. 3 – Cena a platební podmínky

Příloha č. 4 – Oprávněné osoby

Příloha č. 5 – Součinnost

**14.5.** *Smlouva* je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze *Smluvních stran* obdrží po jednom stejnopise.

## **15.    PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**15.1.** *Strany Smlouvy* shodně prohlašují, že si *Smlouvu* před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé *Smluvní strany*, na důkaz čehož připojují své podpisy.

*Za Objednatele*

V Brně dne

*Za Zhotovitele*

V Brně dne

---

Ing. Petr Fajmon, MBA,  
člen představenstva  
a generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.

---

Martin Koníček, MBA  
předseda představenstva  
itelligence, a.s.



## **PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE DÍLA**

Obsahem této Přílohy č. 1 *Smlouvy* je Technická specifikace *Díla* a úprav změnového řízení.

### **1. TECHNICKÁ SPECIFIKACE DÍLA**

Specifikace *Díla* je určena na základě nabídky *Zhotovitele* ze dne 14. 06. 2019, která je k této *Smlouvě* přiložena jako samostatný dokument.

## PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM

Fáze	Začátek	Konec
Realizace <i>Díla</i>	17. 06. 2019	30. 09. 2019
Podpora produktivního provozu Realizace <i>Díla</i>	01. 10. 2019	30. 11. 2019

### **PŘÍLOHA Č. 3 – CENA**

Cena *Díla* dle této *Smlouvy* je 495.000,- Kč bez DPH.

Platební kalendář:

Fáze	Platební milník
Realizace <i>Díla</i>	100 % z ceny <i>Díla</i>
Podpora produktivního provozu Realizace <i>Díla</i>	0 % z ceny <i>Díla</i>

## PŘÍLOHA Č. 4 – OPRÁVNĚNÉ OSOBY

### *Objednatel:*

ve věcech smluvních	XXX
ve věcech obchodních	XXX
ve věcech technických a realizačních	XXX

### *Zhotovitel:*

ve věcech smluvních	XXX
ve věcech obchodních	XXX
ve věcech technických a realizačních	XXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních jsou oprávněny v rámci Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru, jsou oprávněny měnit či rušit Smlouvu či uzavírat dodatky ke Smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních jsou oprávněny v rámci Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního charakteru, nejsou však oprávněny měnit či rušit Smlouvu či uzavírat dodatky ke Smlouvě.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru, nejsou však oprávněny měnit či rušit Smlouvu či uzavírat dodatky ke Smlouvě. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví Smlouva.

## PŘÍLOHA Č. 5 – SOUČINNOST

*Smluvní strany* jsou povinny k zajištění poskytnutí součinnosti při plnění *Smlouvy* v dostatečném rozsahu a v přiměřené míře. *Smluvní strany* se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. *Smluvní strany* jsou povinny informovat se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění *Smlouvy*.

### 1. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 1.1. *Objednatel* se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost tak, aby mohl *Zhotovitel* řádně plnit své povinnosti stanovené v této *Smlouvě* a aby nebyl narušen postup plnění předmětu této *Smlouvy*.
- 1.2. *Objednatel* se zavazuje zajistit poskytnutí součinnosti *Zhotoviteli* při plnění této *Smlouvy* v dostatečném rozsahu a v přiměřené míře bezplatně zejména tím, že mu poskytne nezbytné technické prostředky v místě plnění, dále také lidské zdroje (kvalifikované osoby) a bude při plnění *Smlouvy* aktivně konat ve prospěch plnění *Smlouvy*.
- 1.3. *Poskytnutí* součinnosti v dostatečném rozsahu a přiměřené míře se rozumí zejména tyto závazky *Objednatele*:
  - 1.3.1. udržovat funkčnost infrastruktury a počítačové sítě, na které se má *Dílo* provozovat, stejně jako VPN připojení pro vzdálený přístup *Zhotovitele*;
  - 1.3.2. umožnit *Zhotoviteli* kontrolovaný přístup k hardware *Objednatele*, jehož dostupnost je pro naplnění účelu této *Smlouvy* *Zhotovitelem* nezbytná, pomocí dálkového přenosu dat, přičemž *Zhotovitel* je povinen absolutně respektovat ochranu dat;
  - 1.3.3. umožnit *Zhotoviteli* na vyžádání přístup k informačnímu systému za účelem plnění této *Smlouvy*;
  - 1.3.4. předem se *Zhotovitelem* projednat veškeré změny hardwarového vybavení, které je nezbytné pro funkčnost *Díla*; v případě změny tohoto hardwarového vybavení bez souhlasu *Zhotovitele* není *Zhotovitel* odpovědný za případné vady *Díla*;
  - 1.3.5. poskytovat *Zhotoviteli* potřebné dokumenty a informace, potvrzovat bez zbytečného odkladu přijetí předkládaných dokumentů; *Objednatel* je povinen předat *Zhotoviteli* potřebné existující a dostupné podklady a informace související s řešením předmětu plnění nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů po jejich vyžádání *Zhotovitelem*, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě podkladů, které v okamžiku jejich vyžádání nejsou objektivně k dispozici, je povinen *Objednatel* do 2 (dvou) pracovních dnů od jejich vyžádání podat *Zhotoviteli* informaci o termínu jejich zajištění a předání.
  - 1.3.6. jmenovat z řad pracovníků dostatečný počet odborníků do týmů pro poskytnutí *Plnění* v dohodnutých termínech, vyčlenit přiměřené pracovní kapacity těchto pracovníků pro poskytnutí *Plnění*; bude-li to nezbytné, tak i zajistit jejich účast na schůzkách, školeních a dalších aktivitách souvisejících s poskytnutí *Plnění* a přijímat rozhodnutí ve společných orgánech sestavených pro řízení a kontrolu poskytnutí *Plnění*, plnit je a zajistit dostatečné pravomoci svému vedoucímu projektu;
  - 1.3.7. vybavit pracovníky *Zhotovitele* příslušnými oprávněními nutnými k plnění předmětu této *Smlouvy*. V případě potřeby zajistit doprovod pracovníkům *Zhotovitele* do prostor, kam podle příslušných předpisů tito nemají sami přístup;
  - 1.3.8. v termínech uvedených touto *Smlouvou* a bez zbytečného odkladu naplňovat svoji roli v akceptačním procesu, především pak při potvrzování a podepisování (či případném odmítnutí) *Akceptačních protokolů*, poskytnutí včasných identifikací a vznášení případných připomínek, návrhů a výhrad.

- 1.3.9. poskytovat *Zhotoviteli* aktivní spolupráci při analýze a odstraňování vad. *Objednatel* je povinen informovat neprodleně *Zhotovitele* o zjištěných vadách *Díla* způsobem stanoveným v této *Smlouvě*;
- 1.3.10. seznamovat *Zhotovitele* se všemi okolnostmi, které by mohly ovlivnit způsob plnění předmětu této *Smlouvy*, resp. se skutečnostmi, které by mohly bránit řádnému plnění předmětu této *Smlouvy Zhotovitelem*.
- 1.4. Dále je *Objednatel* povinen k součinnosti dle nabídky *Zhotovitele* ze dne 14. 06. 2019.
- 1.5. *Objednatel* je také povinen k poskytnutí jakékoliv jiné (v tomto článku přímo nespecifikované) *Zhotovitelem* požadované součinnosti, jejímž účelem je řádné plnění závazků ze *Smlouvy*, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů.
- 1.6. Dostatečný rozsah a přiměřená míra součinnosti zajišťované *Objednatelem*, pokud nevyplývá z této *Smlouvy*, mohou být v budoucnu dále písemně specifikovány.
- 1.7. Po dobu prodlení *Objednatele* se zajištěním poskytnutí součinnosti v dostatečném rozsahu a přiměřené míře není *Zhotovitel* v prodlení.
- 1.8. Nezajištění součinnosti *Objednatelem* je podstatným porušením této *Smlouvy* ze strany *Objednatele*, pokud jsou splněny současně všechny tyto podmínky:
- 1.8.1. nezajištění součinnosti *Objednatelem* prokazatelně závažným způsobem brání řádnému splnění závazků *Zhotovitele* z této *Smlouvy* vyplývajících;
- 1.8.2. zajištění poskytnutí součinnosti lze na *Objednateli* spravedlivě požadovat a zajištění poskytnutí takové součinnosti je přitom v možnostech *Objednatele*;
- 1.8.3. jde o opakované nezajištění poskytnutí téže součinnosti ze strany *Objednatele*, přičemž o poskytnutí takové součinnosti byl *Objednatel Zhotovitelem* požádán i písemně a v této písemné žádosti o součinnost byla požadovaná součinnost *Zhotovitelem* řádně specifikovaná;
- 1.8.4. a *Objednatel* nezajistil poskytnutí požadované součinnosti ani ve lhůtě přiměřené povaze požadované součinnosti, kterou mu *Zhotovitel* za tímto účelem poskytnul v písemné výzvě, která následovala po písemné žádosti dle předchozího odstavce; v písemné výzvě musí být *Objednatel* přitom výslovně upozorněn na možnost odstoupení *Zhotovitele* od *Smlouvy*.