

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 319/2004 ze dne 21. 6. 2004

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Petrem Králem, ředitelem

dále jen „pronajímatel“

a

2. LB MINERALS, s.r.o.

Se sídlem: Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

IČO: 27994929

DIČ: CZ27994929

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22581

Jednající: Ing. Ladislavem Matouškem, jednatelem

Ing. Pavlem Bártou, ekonomickým ředitelem

dále jen „nájemce“

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 319/2004 ze dne 21. 6. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.9.2011** (dále jen „**Dodatek**“), kterým se mění následující části výše citované nájemní smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“) takto:

I.

Článek I. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-jih:

- Katastrální území Chlumčany u Přeštic (651737), obec Chlumčany

p. č. 826/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 9863 m², zapsaný na LV č. 477;

- Katastrální území Dnešice (626783), obec Dnešice

p. č. 598/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 7675 m²,

p. č. 627/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 221592 m², zapsaných na LV č. 339.

Článek III. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy.

2. Celková výměra pronajatých pozemků, které se nacházejí uvnitř dobývacího prostoru Chlumčany a chráněného ložiskového území Chlumčany je **239 130 m²**.

3. Předmětem nájmu nejsou porosty nacházející se na pronajatých pozemcích.

Článek V. odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Doba nájmu podle této smlouvy se sjednává na dobu předpokládaného dobývání ložiska a technické a biologické rekultivace pozemků, a to na dobu do **30. 6. 2020**.

Článek V. odst. 3, bod II. Nájemní smlouvy se rozšiřuje o písmeno b) v následujícím znění:

b) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na předmět nájmu v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek VI. úvodní věta a odst. 1 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazují následujícím zněním:

Cena nájmu byla stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vzájemnou dohodou, a to:

1. Za pronajaté pozemky do doby ukončení dobývání ložiska ve výši 8,- Kč bez DPH za 1 m² ročně (v dohodnuté ceně je již započteno zvýšení o inflaci za roky 2005 – 2018), tj. ročně při celkové výměře 239.130 m² x 8,-Kč/m² = 1.913.040,-Kč bez DPH (slovy: jeden milión devět set třináct tisíc čtyřicet korun českých).

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 319/2004 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku (včetně nájemní smlouvy a dodatku č. 1) do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dokumentů bez zbytečného odkladu poté, kdy pronajímatel potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce.
3. Nová výše nájemného sjednaná tímto Dodatkem je platná od 1. 7. 2019.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 16-08-2019

V Horní Bříze dne

pronajímatel

nájemce

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel

LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
jednatel

LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Pavel Bárta
ekonomický ředitel

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 319/2004
ze dne 21.6.2004

č. 349/111

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Se sídlem: Pod Juliskou 5, Praha 6, PSČ 160 64
IČ: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zapsaný: v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256
Zastoupený: Ing. Jiřím Janotou, ředitelem
dále jen „*pronajímatel*“

a

2. LB MINERALS, s.r.o. (jako právní nástupce LASSELSBERGER, a.s.)

Se sídlem: Horní Bříza č.p. 431, PSČ 330 12
IČ: 27994929
DIČ: CZ27994929
Zapsaný: v obch. rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22581
Jednající: Ing. Ladislavem Matouškem, jednatelem
Ing. Pavlem Bártou, jednatelem

dále jen „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 319/2004 ze dne 21.6.2004
(dále jen „**Dodatek**“) následujícího znění:

I.

Dne 21.6.2004 byla mezi pronajímatelem a společností LASSELSBERGER, a.s., IČ 25238078, se sídlem Adolova 2549/1, Plzeň - Jižní Předměstí, jakožto nájemcem, uzavřena Nájemní smlouva č. 319/2004 o nájmu pozemků v k.ú. Chlumčany u Přeštic a k.ú. Dnešice (dále jen „**Smlouva**“).

Od společnosti LASSELSBERGER, a.s. vznikla ke dni 1. listopadu 2007 rozdělením odštěpením dle § 69c odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. společnost LB MINERALS, a.s., na kterou přešla část jmění rozdělované společnosti LASSELSBERGER, a.s. Ke dni 1. ledna 2009 změnila společnost LB MINERALS, a.s. svoji právní formu na společnost s ručením omezeným.

Smluvní strany tímto berou na vědomí, že LB MINERALS, s.r.o. se stala právním nástupcem společnosti LASSELSBERGER, a.s. v plném rozsahu vztahů vyplývajících z výše uvedené Smlouvy, když práva a povinnosti nájemce z této Smlouvy přešla ke dni 1. listopadu 2007 na nový subjekt - společnost LB MINERALS, a.s., resp. od 1. ledna 2009 **LB MINERALS s.r.o.**

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 13-09-2011

pronajímatel:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Praha 6

Vojenské lesy a statky
Ing. Jiří Janota
ředitel

V Horní Bříze dne 1.9.2011

nájemce:



LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
jednatel

LB MINERALS, s.r.o.
Ing. Pavel Bárta
jednatel

Přílohy:

1. Aktuální výpis z obchodního rejstříku nájemce

Smluvní strany:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 319/2004

Luji... no LS Sten...
- 1 x 10.7.06
- 1 x 23.7.04

FB HIAERO...
Ing. BUCARIC
178 F22 237

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6
zapsaný v Obchodním rejstříku u MS Praha – odd. A LX, vložka 256
zastoupený ředitelem Ing. Radkem Placandou
IČ: 00000205
DIČ: CZ00000205
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **LASELSBERGER, a.s.**
se sídlem Adélova 1, Plzeň, PSČ 320 00
zapsaná v Obchodním rejstříku 1.5.2003 u KS v Plzni, oddíl B, vložka 1048
zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Pavelkou
členem představenstva Ing. Pavlem Fialou
IČ: 25238078
DIČ: CZ25238078
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění a § 17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, uzavřely

tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

Pronajímatel má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih a katastrální pracoviště Přeštice:

- 7
- k.ú. Chlumčany u Přeštice
 - p.č. 826/18, ostatní plocha o výměře 9 446 m² nezapsaná na LV a vytvořená z p.č. 826/1 (PK) dílu d dle GP a p.č. 826/3 (PK) dílu c dle GP, zapsaných na LV č. 477;
 - k.ú. Dnešice

• p.č. 598/3, ostatní plocha o výměře	7 675 m ² ,
• p.č. 617/1 (PK) o výměře	18 600 m ² ,
• p.č. 617/2 (PK) o výměře	205 m ² ,
• p.č. 618 (PK) o výměře	4 970 m ² ,
• p.č. 627 (PK) o výměře	135 480 m ² ,
• p.č. 649/2 (PK) o výměře	288 m ² ,
• p.č. 650 (PK) o výměře	4 855 m ² ,
• p.č. 651/1 (PK) o výměře	2 105 m ² ,
• p.č. 651/2 (PK) o výměře	4 000 m ² ,
• p.č. 652/1 (PK) o výměře	4 219 m ² ,
• p.č. 652/2 (PK) o výměře	3 532 m ² ,
• p.č. 653 (PK) o výměře	19 522 m ² ,
• p.č. 657 (PK) o výměře	17 149 m ² ,
• p.č. 658 (PK) o výměře	3 654 m ² ,

 to vše zapsané na LV č. 339.

II.

Nájemce podle § 20 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, má stanoven č. 255/79 – ČKZ ze dne 25.10.1979 dobývací prostor Chlumčany, který mimo jiné zasahuje i pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a předložil potvrzení čj. 520/974/03 Ministerstva životního prostředí ze dne 27.10.2003, že má rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Plzeň čj. 1293/460.2/89 ze dne 13.9.1989 stanovené Chráněné ložiskové území pro ložisko kaolínu Chlumčany, které rovněž zasahuje do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Předmětem nájmu jsou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Celková výměra pronajatých pozemků na kterých se nachází dobývací prostor (chráněné ložiskové území) je 235 700 m².
3. Předmětem nájmu nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajatých pozemcích.

IV.

1. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty do nájmu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a to výlučně za účelem dobývání ložiska, ukládání skryvkových hmot a následné rekultivace těchto pozemků. Nájemce se zavazuje za pronajaté pozemky platit pronajímateli nájemné a daň z pozemků.

2. Nájemce prohlašuje, že si pronajaté pozemky řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

V.

1. Doba nájmu podle této smlouvy se sjednává na dobu předpokládaného dobývání ložiska a technické a biologické rekultivace pozemků do doby zajištění lesní kultury dle

příslušných ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, ale ne na méně než 15 let, tj. do 30.6.2019.

2. Nájemní vztah se zakládá ke každému z pozemků samostatně. Nájemní vztah je možno ukončit ve vztahu k jednomu pozemku, několika pozemkům i celému předmětu nájmu písemnou výpovědí smlouvy.

3. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 3 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi mohou smluvní strany z následujících důvodů:

I. Ve vztahu k jednomu pozemku, několika pozemkům případně celému předmětu nájmu:

- a) na výpovědi dotčené nemovitosti bylo ukončeno dobývání ložiska a provedena technická a biologická rekultivace a nájemce předal pronajímateli nemovitost po zalesnění ve stavu zajištěné lesní kultury dle příslušných ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění;
- b) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si výpovědi dotčenou nemovitost pronajal a tuto způsobilost neobnoví do 6ti měsíců poté kdy ji pozbyl;

II. Ve vztahu k celému předmětu nájmu:

- a) druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou (příčemž za podstatné porušení na straně nájemce se považuje mj. užívání pronajatých nemovitostí k jinému účelu než jaký je uveden v čl. IV., prodlení nájemce s placením nájemného přesahující jeden měsíc či skutečnost, že nájemce přenechal nemovitost nebo její část do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele) a vadný stav neodstranila ani do jednoho měsíce poté, kdy byla na porušování povinností písemně upozorněna.

Výpověď podle tohoto odst. 3 musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Cena nájmu byla stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vzájemnou dohodou, a to:

1. Za pronajaté pozemky do doby ukončení dobývání ložiska ve výši 6,- Kč bez DPH za 1 m² ročně, tj. ročně při celkové výměře 235 700 m² x 6,- Kč/ m² = 1 414 200,- Kč bez DPH, (slovy: jedenmiliónčtyřistačtrnácttisícdvěstě korun českých).

2. Za pronajaté pozemky od doby zalesnění do doby zajištěné lesní kultury dle příslušných ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, ve výši 3,- Kč bez DPH za 1 m² ročně.

3. Výpočet nového nájemného se provede vždy po změně účelu využití v souladu s čl. V. této smlouvy.

4. Celkové roční nájemné tak v době uzavření této smlouvy činí bez DPH 1 414 200,- Kč,

(slovy: jedenmiliónčtyřistačtrnácttisícdvěstě korun českých).

5. Nájemce bude hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách bankovním převodem ve výši ¼ nájemného splatných vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, počínaje 1.7.2004, na účet pronajímatele číslo [REDACTED] vedeném u [REDACTED] [REDACTED]

6. Ode dne zániku měny, v níž je nájemné stanoveno, se nájemné přepočte do měny, která zaniklou měnu nahradila a to v úředním kurzu stanoveném pro takový přepočet v první den po zániku měny; to platí obdobně i pro další platby předvídané touto smlouvou.

7. Roční nájemné se bude každý kalendářní rok, počínaje rokem 2005, vždy k 1. dubnu daného roku, zvyšovat o koeficient inflace, který je ročním klouzavým průměrem změny spotřebitelských cen za předcházející rok, podle indexu Českého statistického úřadu (či jiné obdobně reprezentativní instituce pokud by ČSÚ zanikl), písemnou výzvou pronajímatele. Po případné změně měny nájmu se pro stanovení koeficientu inflace použije z hlediska účelu nejvhodnějšího indexu vydávaného EUROSTATem.

8. V případě prodlení úhrady nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena způsobem uvedeným výše.

9. Pro případ prodlení nájemce s platbou nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit vedle smluvní pokuty dále též úrok z prodlení, dle základní úrokové sazby největší (podle výše základního kapitálu k prvnímu dni prodlení) komerční banky se sídlem v Praze platné pro měnu nájemného v den, kdy se nájemce do prodlení dostane. Úrok z prodlení je splatný současně s uhrazením nájemného.

10. Pronajímatel bude za pronajaté pozemky hradit daň z nemovitosti (v době uzavření smlouvy podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů). Zaplacenou částku nájemce uhradí pronajímateli na základě faktury pronajímatele, nejpozději do 20. května každého kalendářního roku.

VII.

1. Nájemce je povinen hradit nájemné podle čl. VI., užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každou změnu v užívání předmětu nájmu, týkající se údajů uvedených ve smlouvě, zejména v souvislosti s odnětím pozemků plnění funkcí lesa, ukončením těžební činnosti, zahájením technické a biologické rekultivace pozemků a zalesněním.

3. Nájemce se při užívání předmětu nájmu dále zavazuje:

a) provádět těžbu ložiska v souladu s platnými předpisy, dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím způsobených porušení a škod; rovněž uhradit pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody nájemcem i náklady za nutnou sanaci,

b) umožnit vstup pronajímatelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu,

c) oznámit pronajímateli neprodleně havárie a škody vzniklé při provozní činnosti na předmětu nájmu.

4. Nájemce se po ukončení těžebních prací zavazuje postupně uvést na své náklady pozemky do stavu stanoveného Plánem sanace a rekultivace zbavené všech staveb a věcí, jež při své činnosti používal a tyto předat zástupci pronajímatele.

VIII.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že:

a) nájemní smlouvou nejsou dotčeny náhrady za újmy a škody dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích,

b) biologickou rekultivaci bude na náklady nájemce provádět v případě zájmu přednostně pronajímatel. Příslušná smlouva bude uzavřena v souladu s čl. VII., bod 4 a) této smlouvy,

c) pronajaté pozemky rekultivované v souladu s Plánem sanace a rekultivace na pozemky s lesními porosty budou pronajímatelem přebírány ve stavu zajištěné kultury dle příslušných ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

IX.

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn proti živelní, ani jiné události, a proto nájemce nemůže u pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škod

X.

Zvláštní ujednání:

1. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána a změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je vyhotovena podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení zakladatelem pronajímatele, tj. Ministerstvem obrany v souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2004 a tímto dnem se dohodou ruší nájemní smlouva a z ní vyplývající nájemní vztah, uzavřená v roce 1998 na dobu od 1.10.1998 do 30.9.2008 mezi Vojenskými lesy a statky ČR, s.p. a Chlumčanskými keramickými závody, a.s.

6. Součástí smlouvy jsou nesešité přílohy:

- a) ověřený výpis z obchodního rejstříku LASSELSBERGER, a.s.,
- b) rozhodnutí o stanovení DP Chlumčany,
- c) rozhodnutí o stanovení CHLÚ Chlumčany,
- d) potvrzení o stanovení CHLÚ Chlumčany

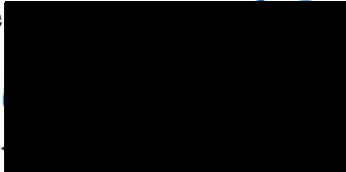
7

V Praze dne



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
zastoupené ředitelem
Ing. Radkem Placandou

V Plzni dne



nájemce

LASSELSBERGER, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. J. Jemelkou

členem představenstva
Ing. Pavlem Fialou

V souladu se zakládací listinou státního podniku Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
v platném znění schvaluji.

V Praze dne

30.6.09



Náměstek ministra obrany
Ing. Ján Dzvoník

