

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: *RPM Service CZ a.s.*
Se sídlem: Moskevská 659/63, 101 16 Praha 10
IČ: 27176428
DIČ: CZ27176428
bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Zastoupena: Václavem Kedlickým – Hlavním manažerem pro ČR
Kontaktní osoba : [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel: *Hutnická zaměstnanecká pojišťovna*
sídlm: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
IČ: 47672234
DIČ: - - -
Jednající: Ing. Zdeněk Vrožina, MBA - ředitel
Kontaktní osoba : [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného úklidu vnitřních prostor HZP Žďár n./Sázavou, Náměstí Republiky 68, místnost ve II. NP o celkové ploše cca 47 qm, s platností od 1.2.2008.

III. Podmínky smlouvy

Zhotovitel se zavazuje :

- a) Poskytovat úklidové práce a služby dle časového plánu úklidových prací s použitím vlastních mycích a čisticích prostředků, zajistit strojové vybavení a mechanizaci dle technického zajištění zakázky. Časový plán úklidu a technické vybavení pro strojový úklid pasáže je uvedeno v příloze č.2.
- b) V souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- c) Nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky při úklidových pracích
- d) Poskytovat svým pracovníkům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
- e) Proškolit své pracovníky v oblasti BOZP a PO.
- f) Dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.
- g) Dodržovat ustanovení zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zejména přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému zpřístupnění osobních údajů shromažďovaných objednatelem, neoprávněným přenosům, či k jinému zneužití těchto údajů, a to ani zaměstnanci zhotovitele. Tato povinnost platí i po skončení smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem. Prokazatelné porušení této povinnosti ze strany zhotovitele, vč. jeho zaměstnanců, je důvodem k okamžitému ukončení této smlouvy ze strany objednatele, a zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu, která vznikne v přímé souvislosti s porušením této povinnosti ze strany zhotovitele.

Objednatel se zavazuje :

- a) Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, změna v režimu přístupu do objektu apod.)
- b) Zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu. Je-li to nezbytné pro ochranu majetku objednatele, informovat pracovníky zhotovitele o okruhu osob, které mají přístup do prostor, v nichž je prováděn úklid.
- c) Poskytovat na vlastní náklady teplou vodu a el. energii potřebnou pro plnění závazku zhotovitele.
- d) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP je nedílnou přílohou této smlouvy).
- e) Pokud plochy, předměty či zařízení, na kterých je prováděn úklid vyžadují použití speciálních čisticích prostředků a/nebo čisticích metod a postupů nebo je v souvislosti s jejich úklidem zakázáno používání běžně používaných čisticích prostředků a/nebo čisticích metod a postupů, je objednatel povinen zhotovitele na takovou okolnost upozornit před zahájením samotného úklidu, jinak nevznikne zhotoviteli odpovědnost za škodu případně způsobenou prováděním úklidu takových ploch, předmětů či zařízení. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 7 – Soupis použité úklidové chemie pro provádění úklidu.

IV. Sjednaná výše ceny

- a) Za služby poskytované zhotovitelem v prostorech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši **1.008 Kč/měsíc bez DPH** (detailní rozpis tabulka 1). Faktura za případný dodaný hygienický servis (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, neutralizační kameny do pisoárů, osvěžovače vzduchu, hygienické sáčky aj.) bude vystavena zvlášť, dle skutečně spotřebovaného množství.

Cenová kalkulace na komplexní úklid kancelářských prostor HZP Žďár n./Sázavou

Objekt	Úsek	Množství	Měrná jednotka	Četnost/rok	Kč/mj	Celkem Kč/měsíc		
HZP	Kancelářské prostory	47	qm	103	2,50	1 008,1	1 008	
Celková úklidová plocha (m ²)								47
Celková cena za měsíc bez DPH						1 008 Kč		
Celková cena za měsíc s DPH						1 200 Kč		

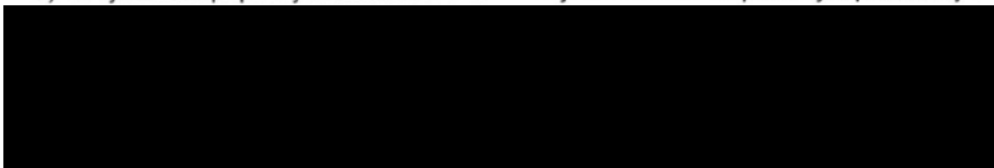
- b) K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
- c) Cena bude každoročně upravena o míru inflace (deflace) k 1.1. následujícího roku, dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (viz. Výpis ze statistického zjišťování – míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen v ČR) a to v případě, že:
- bude meziroční míra inflace (deflace) k 1.1. vyšší než 3%
 - bude součet meziročních měr inflací (deflací) k 1.1. od posledního navýšení smluvní ceny vyšší než 3%
- d) Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířských, rekonstrukčních a jiných pracích. Případné vícepráce budou provedeny na základě předem odsouhlasených cen a písemné objednávky objednatele dle přílohy č.3 ceníku víceprací zhotovitele.
- e) Tato smlouva nezahrnuje úklidové práce po malířských, rekonstrukčních a jiných pracích. Případné vícepráce budou provedeny na základě předem odsouhlasených cen a písemné objednávky objednatele dle přílohy č.3 ceníku víceprací zhotovitele.

V. Způsob a lhůta úhrady

- a) Zhotovitel každého prvního dne v měsíci vystaví fakturu za práce provedené v měsíci uplynulém ve výši sjednané ceny nebo její poměrné části podle skutečně provedených prací.
- b) Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů od jejího doručení.
- c) Nebude-li faktura v uvedeném termínu proplacena, zhotovitel si nárokuje účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- d) Dojde-li k vypovězení této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práce již provedené.
- e) V případě prodlení s placením faktury ve výši delší než 30 dní může zhotovitel přerušit úklidové práce do doby zaplacení všech pohledávek. Rozhodujícím datem zaplacení je vždy datum připsání příslušné platby na účet zhotovitele.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) K vyřizování případných reklamací a stížností jsou denně k dispozici tyto prostředky :



- b) Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- c) Zánikem účinnosti této smlouvy zanikají práva a povinnosti z ní pro strany plynoucí, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních a vyjma povinnosti uhradit své vzájemné, ke dni zániku účinnosti této smlouvy existující finanční závazky do třiceti dnů od ukončení účinnosti.
- d) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Jinak jsou změny a dodatky neúčinné a neplatné.
- e) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR, strany smlouvy si dohodly, že na závazky ze smlouvy plynoucí se obdobně použijí ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.
- f) Tato Smlouva o dílo se uzavírá s platností od data podpisu a s účinností od 1.2.2008. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- g) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek .
- h) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.
- i) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Specifikace prováděných prací
Příloha č. 2	Časový plán úklidu, technické vybavení
Příloha č. 3	Ceník víceprací
Příloha č. 4	Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 5	Kopie pojistné smlouvy zhotovitele, která bude krýt případnou škodu, kterou může zhotovitel způsobit objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb.
Příloha č. 6	Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP
Příloha č. 7	Soupis použité úklidové chemie pro provádění úklidu

V Praze dne 26.1.2008

Zhotovitel:

RP
Moskev
IČO: 2
Václav Ke
Hlavní manažer

Objednatel:

Příloha č.1 - Specifikace prováděných prací

Úsek		Prováděné práce	Četnost prací					Poznámka	
			ráno/večer		na objednávku	denně	2x týdně		měsíčně
KANCELÁŘ	podlaha	zmačtení, vyfření	-	-	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		polyměrace aj.	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ		koberec-vysátí	-	ano	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	stoly	otření prachu	-	ano	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		naleštění	-	-	Po 4 měsících	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	nábytek	otření prachu	-	ano	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		naleštění	-	ano	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		vysátí	-	-	Po 4 měsících	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	nábytek nad 1,7m	otření prachu	-	-	Po 4 měsících	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	židle	vysátí	-	-	Po 4 měsících	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		mytí	-	-	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	dveře	mytí	-	ano	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		ohnaty	-	ano	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		mytí	-	-	Po 4 měsících	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	okna	čištění	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ		mytí	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ		mytí	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ	okenní příčky - chodba	mytí	-	-	-	-	ano	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	koše	výměna sáčku, pytle	-	-	-	-	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ		mytí	-	-	-	-	-	dohodou	
KANCELÁŘ	Zásuvky, vypínače	mytí	-	-	Po 4 měsících	ano	-	dostupná volná místa	
KANCELÁŘ	Osvětlení	mytí	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ	Větrací mřížky	mytí	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ	Ventilace	mytí	-	-	-	ano	-	dohodou	
KANCELÁŘ	Žaluzie	mytí	-	-	-	ano	-	dohodou	

Příloha č.2 - Časový plán úklidu

otevřací doba	časový plán úklidu													Generální úklid					
	Stridání směň													Generální úklid					
čas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	
Provozní manažer	Úseňy pŕímo o pŕo tento objekt, komunikace s vedením objektu, pravidelná kontrolní činnost, celková organizace úklidových služeb na objektu, zajišťování mlmofádných úklidových pŕaeel apod.																		
Pracovník 1			2x/																
Pracovník 2																			
Pracovník 3																			
Pracovník 4																			
Pracovník 5																			
Pracovník 6																			
Pracovník 7																			
denní služba interier																			0
denní služba exteriér																			0,0
Generální úklid	1																		0
Denní služba interier (účetné postŕy)			0																1
Denní služba exteriér							0												0
Generální úklid										1									1
Celkem denní služba																			0
Celkem																			1

Příloha č.3 – Ceník víceprací

Ceník úklidových prací (ceny uvedeny bez DPH)	
Položka	ceny od Kč/m ²
mytí oken včetně rámu	od 6 Kč / m ²
mytí výloh včetně rámu	od 4 Kč / m ²
mytí prosklených ploch - výškové práce včetně rámu	od 15 Kč / m ²
mytí oken po malířích, lakýrnících, zednicích nebo silné znečištění	od 12 Kč / m ²
čištění koberců extrakční metodou	od 8 Kč / m ²
čištění koberců šampónováním a extrakční metodou	od 10 Kč / m ²
čištění koberců suchou cestou	od 25 Kč / m ²
čištění čalouněného nábytku	od 14 Kč / m ²
čištění textilních vertikálních žaluzií	od 13 Kč / m ²
čištění horizontálních žaluzií	od 15 Kč / m ²
kompletní úklid po malování a rekonstrukci	od 35 Kč / m ² , 110 Kč/hod.
mytí a čištění dveří	od 10 Kč / m ²
škrábání samolepek, barvy, lepidla a pod. ze skla	od 40 Kč / m ²
strojové mytí podlahových ploch strojem TENNANT (dle plochy a četnosti)	od 0,45 Kč / m ²
strojové vymytí podlahových ploch kartáčem a brusnými pády	od 10 Kč / m ²
ochrana podlahových ploch nanesením voskových emulzí - dvě vrstvy	40 Kč / m ²
broušení a chem.čištění mramorových podlah a dvě vrstvy vosků	70 Kč / m ²
krystalizace mramorových podlah a dvě vrstvy vosků	160 Kč / m ²
mytí a čištění dřev.obkladů, parapetů, stěn, stropů	od 40 Kč / m ²
mytí a čištění podhledů	od 20 Kč / m ²
mytí a čištění feálů	od 20 Kč / m ²
mytí svítidel a zářivek	od 15 Kč / ks
mytí a čištění luxferů	od 15 Kč / m ²
čištění topných těles (Kč/ks)	od 20 Kč / ks
mytí a čištění keramických obkladů	od 40 Kč / m ²
mytí a čištění olejových stěn	od 14 Kč / m ²
mytí zásuvek, vypínačů a pod.zařízení (Kč/ks)	od 5 Kč / ks
odstranění barvy po lakýrnících z PVC, kameniny, schodů a pod.	od 50 Kč / m ²
odstranění žvýkaček z podlah a schodů	od 110 Kč / hod
frézování (broušení) parket	50 - 70 Kč / m ²
spárování podlah	od 50 - 60 Kč / m ²
lakování podlah lakem fy BONA	od 110 Kč / m ²
vyklízení a odvoz odpadu	dle dohody
praní prádla, ručníků, závěsů, záclon, ubrusů, prostěradel	od 70 Kč / kg
mytí a čištění nábytku	od 110 Kč / hod
napouštění nábytku nebo dřev.ploch ochrannými vosky a leštidly	od 110 Kč / hod

Příloha č.4 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č.6 - Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP

Registr rizik BOZP						
Proces / činnost / služba	Objekt	Nebezpečí			riziko ohrožení	Stávající opatření
		Kategorie	zdroj	ohrožení		
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	rohože na podlaze	zakopnutím	pohmožděniny, zlomeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	stoly	roztrhnutím	tržné rány	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	ostré předměty	bodnutím, píchnutím	bodná rána, infekce	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	kluzká podlaha	uklouznutím	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	horká voda,	opařením	opařeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	el. spotřebice, rozsaděče, ovladače	zásahem, kontaktem	úrazy el. proudem	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Chemické	mycí roztok	rozstříknutí proudu, odraz, promočením	poškození kůže, oči	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	mytí oken	pádem, uklouznutím, ztrátou stability	pohmožděniny, zlomeniny, smrt	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	pádem	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	uklouznutím	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	auto	sražení vozidlem	pohmožděniny	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	chemické	úklidové prostředky	kontaktem, zasáhnutím	poleptání pokožky, oči	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	manipulace na rampě	pádem	pohmoždění, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	veškeré zařízení	nárazem do něho	pohmoždění	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	nárazem, úderem	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	zachycením	pohmožděnina, zlomenina, tržná rána	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	uklouznutí	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	pádem z vozidla	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	monotónnost, únava	snížení pozornosti a ostražitosti - havárie	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	fyzickým vyčerpáním	snížení pozornosti a ostražitosti - havárie	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	psychickým vyčerpáním	snížení pozornosti a ostražitosti - havárie	BP, OOPP

Příloha č. 7 - Soupis použité úklidové chemie pro provádění úklidu

NÁVRH POUŽÍVANÝCH CHEMICKÝCH PROSTŘEDKŮ	
Chemický prostředek	Použití
Taski 300, GSM Quick, RALEX, KD 40, Alfa mýdlový čistič, Wap Alto Tornado, Fink - BR 53, Fink - BR 54	strojní mytí podlah
Sapon RAJ Ž Uni, Mýdlový čistič podlah, Fink - BR 54	ruční mytí podlah
Pronto mýdlo, Pronto Liquid wood cleaner	ruční mytí dřevěných podlah
Taski actual, Topax, DAS extra, Das	strojní, ruční mytí podlah přípravný
JOINTEC - ETERNUM, KD 20, Thermospeed, Thermodur, Longlife Diamond	polymerický vosk
Taski 200, DIX, IRON	Skla, zrcadla
SAVO PRIM (parfémováno), WC REVO, Taski DS 5001	dezinfekce
NEO GRILL, GRILL REINIGER, Steelmate, Taski Suma D9	grily, konvektomaty
3M Digen, Suma D7.1 Inox, Neoblank	Nerezové plochy
Taski TR 101, 103, TEPON, Romy	koberce
Pronto, Taski 200, Romy	nábytek
Taski clonet, Taski sanicit, CIF Bathroom, Revo, WC revo	WC, obklady, sanit. zařízení
Taski sanitic, REAL, ALFÍK tekutý písek, Fink - WC 62 UR	umyvadla, obklady
Mr. Muscle - konc.odmašť.prostř., Domestos čisticí a dezinfekční, Suma extend D32, Suma Calc D5, Chlorsan D 10.4, Taski sani cid, Taski sani calc. Brial Top, Floorguard, MikroQuat, Neomat A	sanitační práce